



Valide aqui  
este documento

CNM 114728.2.0049199-30

Matricula	Folha
49.199	01

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Oswaldo José Caretta*  
Preposto Designado

Em 16 de Janeiro

de 20 03.-

**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL**

Imóvel :- SÍTIOS DE RECREIO PASSAREDO - BIRIGUI-SP.-

Um terreno, constituído de parte do lote nº 06 (seis) da quadra-- "A", sem benfeitorias, situado com frente para o lado par da area de Reserva Florestal de Preservação Permanente (Rua Um), no loteamento denominado Sítios de Recreio Passaredo, anexo a esta Cidade Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, -- com a area de 2.550,11 metros quadrados, medindo 16,25 metros de frente, confronta com a citada via publica, de um lado mede 100,00 metros, confronta com parte do lote nº 06, por outro lado mede -- 97,54 metros, confronta com o lote nº 05 e com a Reserva Flores-- tal de Preservação Permanente (Rua Um), e nos fundos, mede 26,50 metros, confronta com propriedade de Ary Nunes Garcia e Ana Nunes Garcia. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 1.07 002.006.1. **REGISTRO ANTERIOR**:- Matr: 22.991 R2 e Av5 local de 20/ 01/1.997. **PROPRIETARIO**:- ANETE ANTUNES SOUTO YAMANE, RG 10.337.88 5-SP e CPF 063.129.368-05, do lar e s/marido MAURO KAZUO YAMANE, RG 5.844.111-SP e CPF 405.580.457-15, industrial, brasileiros, ca sados nodia 05/08/1987 no regime de comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6.515/77, resid. e domic. a rua Nicolau da Silva Nunes nº 471-Birigui-SP. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio) Preposto Substituto, datilografar. Eu *[assinatura]*, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

AV.01 - 06 de julho de 2015

REF: Prenotação nº 185.049 de 10/06/2015.

**PENHORA**

**FORMA DO TITULO**: Pela Certidão de Penhora (PH000092470), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1004627-08.2014.8.26.0077, datado de 09/06/2015, onde consta como Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, e como Executado: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15, no valor de R\$ 97.421.89 (sendo o valor total de R\$ 292.265,69), foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado Mauro Kazuo Yamane, tendo sido nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane.

AVERBADO POR:

*[assinatura]*  
Fátima Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

*[assinatura]*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

AV.02 - 17 de agosto de 2016

REF: Prenotação nº 199.233 de 10/08/2016.

**PENHORA**

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTJUE-TKHCD-5LQMX-MLK6H>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM 114728.2.0049199-30

Matrícula	Folha
49.199	01V

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Oswaldo José Caratta*  
Preposto Designado

CNS 11472-8

Em 17 de agosto de 2016

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Imóvel

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000134071), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10048271520148260077, datado de 10/08/2016, onde consta como Exequente: BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42; e como Executado: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15, no valor de R\$ 37.223,98 (sendo o valor total de R\$ 111.671,96), foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Mauro Kazuo Yamane, tendo sido nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

AV.03 - 22 de setembro de 2016

REF: Prenotação nº 200.598 de 14/09/2016.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000138006), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1004665-20.2014.8.26.007701, datado de 14/09/2016, onde consta como Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ: 90.400.888/0001-42; e como Executados: MAURO KAZUO YAMANE, CPF 405.580.457-15; CARROSSEL INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LIMITADA - EPP, CNPJ 55.572.705/0001-75, no valor de R\$ 32.845,36 (sendo o valor total de R\$ 98.536,09), foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Mauro Kazuo Yamane, tendo sido nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane.

AVERBADO POR:

*Higor Carvalho Martins*  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.04 - 06 de novembro de 2017

REF: Prenotação nº 220.663 de 20/10/2017.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000186125), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2 Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10060527020148260077, datado de 20/10/2017, onde consta como Exequente: RIQUENA NETO AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ: 08.382.929/0001-34; e como

cont. fls. \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTJUE-TKHCD-5LQMX-MLK6H>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2**

CNM 114728.2.0049199-30  
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
BIRIGUI - SP

Matricula	Folha
49.199	02F

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
**REGISTRO GERAL**

Executados: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15; ANETE ANTUNES SOUTO, CPF: 063.129.368-05, no valor de R\$ 9.794,91 (sendo o valor total de R\$ 19.589,82), foi **PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula (em cumprimento a decisão judicial datada de 19/02/2016, as fls. 157, constante da certidão)**. Fica nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane.

AVERBADO POR:

*Higor Carvalho Martins*  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.05 - 20 de setembro de 2018

REF: Prenotação nº 243.566 de 13/09/2018.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000229896), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10025415920178260077, datado de 13/09/2018, onde consta como Exequente: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ: 60.746.948/0001-12; e como Executado: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15, no valor de R\$ 14.301,45 (sendo o valor total de R\$ 28.602,91), foi **PENHORADO 50% do imóvel objeto desta Matrícula**, pertencente ao executado Mauro Kazuo Yamane, tendo sido nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

AV.06 - 03 de janeiro de 2019

REF: Prenotação nº 252.592 de 20/12/2018.

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível do Foro desta Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 02/10/2018, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, processo digital nº 1006052-70.2014.8.26.0077, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PENHORA**, instituída no Av.04 acima, (no valor da Causa de R\$ 9.794,91) e o valor da Penhora de R\$ 11.025,46.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.07 - 02 de dezembro de 2019

REF: Prenotação nº 270.000 de 26/11/2019

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000299333), expedida pelo Tribunal de

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTJUE-TKHCD-5LQMX-MLK6H>

.ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2**

CNM 114728.2.0049199-30  
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
49.199	02V

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
**REGISTRO GERAL**

Justiça do Estado de São Paulo, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10025415920178260077, datado de 26/11/2019, onde consta como Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12; e como Executado: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15, no valor de R\$ 28.602,91, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, (**penhora de fração superior a disponibilidade do executado Mauro Kazuo Yamane em cumprimento a decisão judicial datada de 25/11/2019, folhas 250, constante da certidão**), tendo sido nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane. Selo: 114728331000000012733419B  
AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.08 - 15 de janeiro de 2020

REF: Prenotação nº 270.737 de 27/12/2019

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Mandado de Averbação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo digital nº 1002541-59.2017.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 26/11/2019, procede-se a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PENHORA inserita no Av.5 acima, no valor de R\$ 14.301,45. Selo: 114728331000000013326920J  
AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Ronaldo Adriano Flauzino*  
Escrevente Autorizado

Av.09 - 05 de março de 2020.

REF: Prenotação nº 271.777 de 20/02/2020

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000310259), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00093980720188260077, datado de 20/02/2020, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/0001-91 e como Executado: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15, no valor de R\$ 964.970,89, foi PENHORADO 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Mauro Kazuo Yamane, tendo sido nomeado como fiel depositário: Mario Kazuo Yamane. Selo: 1147283310000000139865209  
AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

cont. fls. \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTJUE-TKHCD-5LQMX-MLK6H>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2**

Matrícula	Folha
49.199	03F

CNM 114728.2.0049199-30

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Ronaldo Adriano Flauzino*  
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

Av.10 - 27 de setembro de 2021

REF: Prenotação nº282.907 de 13/09/2021.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000384357), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10020739520178260077, datado de 13/09/2021, onde consta como Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ: 90.400.888/0001-42 e como Executados: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15; MARCIO ANTUNES SOUTO, CPF: 117.475.988-79; MARCIO ANTUNES SOUTO CALCADOS - EPP, CPF: 00.603.473/0001-83, no valor de R\$ 360.719,54, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Mauro Kazuo Yamane, tendo sido nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane. Selo: 11472833100000002108-321S

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.11 - 22 de março de 2024

REF: Prenotação nº304.234 de 06/03/2024.

**QUALIFICAÇÃO**

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Requerimento, datado de 04/03/2024, procede-se a presente averbação para ficar constando que Mauro Kazuo Yamane e Anete Antunes Souto Yamane, já qualificados, separaram-se conforme Sentença proferida aos 19/10/2006, transita em julgado em 19/10/2006, proferida nos autos do processo nº. 1679/05, da 2ª Vara Cível local, voltando ela adotar o nome de solteira, ou seja: ANETE ANTUNES SOUTO, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 115113 01 55 1987 2 00060 277 0005629 14, expedida pelo Oficial do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000034318724B.

Av.12 - 22 de abril de 2024

REF: Prenotação nº 304.999 de 03/04/2024

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000508822), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1003096-4220188260077, da 1ª Vara Oficil Judicial, datada de 03/04/2024, onde consta como Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ: 90.400.888/0001-42, como Executado: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15, e como Valor da execução (dívida): R\$ 255.347,22, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, **(penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 26/10/2021, as**

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTJUE-TKHCD-5LQMX-MLK6H>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**LIVRO Nº 2**

CNM 114728.2.0049199-30  
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**BIRIGUI - SP**

Matrícula	Folha
<b>49.199</b>	<b>03V</b>

*Ronaldo Adriano Flauzino*  
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

fls. 456/457, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: Mauro Kazuo Yamane.

O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000034745224E.

Av.13 - 06 de junho de 2024

REF: Prenotação nº 305.856 de 08/05/2024.

**PENHORA**

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000514104), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1000721-7320158260077, da 1ª Vara Ofício Judicial local, datada de 08/05/2.024, onde consta como Exequente: AMAZONAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ: 47.959.697/0001-96, como Executados: MAURO KAZUO YAMANE, CPF: 405.580.457-15, ANETE ANTUNES SOUTO, CPF: 063.129.368-05, e como Valor da execução (dívida): R\$ 196.500,83, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente aos executados Mauro Kazuo Yamane (na proporção de 50%), Anete Antunes Souto (na proporção de 50%), tendo sido nomeado como fiel depositário Mauro Kazuo Yamane.

O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000035466224A.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

cont. fls. \_\_\_\_\_

**CERTIFICO** que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 49199, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, quarta-feira, 9 de outubro de 2024

Maycon Narvaes Doná  
Escrevente Autorizado - Assinada  
Digitalmente

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 12,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,21
REG. CIVIL:	R\$ 2,22
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,90
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,69
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,03
TOTAL:	R\$ 71,27



Selo Digital: 1147283C3000000037560224R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTJUE-TKHCD-5LQMX-MLK6H>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado