

Processo Nº: 5342480-88.2016.8.09.0051

1. Dados Processo

Juízo.....: Goiânia - 17ª Vara Cível e Ambiental

Prioridade.....: Normal

Tipo Ação.....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -
> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Segredo de Justiça.....: NÃO

Fase Processual.....: Execução

Data recebimento.....: 29/12/2016 11:23:37

Valor da Causa.....: R\$ 15.444,14

2. Partes Processos:

Polo Ativo

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CALIANDRA RESIDENCE CLUB

Polo Passivo

EDUARDO GOMES DE OLIVEIRA



Comarca de GOIÂNIA
Goiânia - 17ª Vara Cível e Ambiental
Rua 72 s/n JARDIM GOIAS
(62) 3018-8000 GOIÂNIA 74805480

ATO ORDINATÓRIO

(Consolidação de Atos Normativos e Provimento nº 26/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Goiás)

Intimem-se as partes, para manifestarem-se sobre a certidão **positiva** do Oficial de Justiça, no prazo de 15 (quinze) dias.

Goiânia, 31 de agosto de 2023

Debora Alves da Silva

Técnico Judiciário

Valor: R\$ 15.444,14
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: DANIEL MOREIRA LOPES - Data: 10/09/2024 09:34:21

Processo: 5342480.88

Arquivo 1 : online.html

NÚMR. MANDADO: 230393437

MANDADO : 230393437 ✓
482 - ROBLEDO DE FREITAS
DISTRIBUIDO: 31/07/2023
ENTREGA :
REGIÃO: 0 ZONA: 3

Usuário: ATHENA DE CASTRO MORAES - Data: 26/07/2023 12:44:33

Valor: R\$ 15.444,14
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 17ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: DANIEL MOREIRA LOPES - Data: 10/09/2024 09:34:21



Comarca de GOIÂNIA
Goiânia - 17ª Vara Cível e Ambiental
Avenida Olinda, Qd. G, Lt. 04 - Fórum Cível PARK LOZANDES
(62) 3018-6830 GOIÂNIA 74884120

MANDADO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº: 5342480-88.2016.8.09.0051
CLASSE: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

ASSUNTO: 10467 - DIREITO CIVIL -> Coisas -> Propriedade -> Condomínio em Edifício -> Despesas Condominiais -

REQUERENTE: Condomínio do Edifício Caliandra Residence Club

CPF/CNPJ: 14.451.303/0001-35

REQUERIDO(S): Eduardo Gomes de Oliveira

CPF/CNPJ: 002.467.331-52

VALOR DA CAUSA: 15.444,14

JUIZ(A): Nickerson Pires Ferreira

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito Nickerson Pires Ferreira (JUIZ 1) do(a) 17ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia

Manda o senhor Oficial de Justiça que, em cumprimento ao respectivo mandado, proceda conforme determinação abaixo, nos termos do referido despacho que vai transcrito:

DETERMINAÇÃO: Proceda a avaliação do bem penhorado: Apartamento nº 403, Bloco Bromélia do "Residencial Caliandra Residence Club" e um box de garagem descoberto, sito a Avenida Perimetral Oeste, lote 01, quadra 04, no Residencial Nunes de Moraes - 1ª Etapa, nesta Capital, matrícula nº 212.316, cuja certidão segue anexada.

Despacho: (...) Do exposto, expeça-se mandado de avaliação do bem penhorado. Cumpra-se.

Observação: Este processo tramita através do sistema computacional Processo Digital, cujo endereço na web é <https://projudi.tjgo.jus.br/>.

GOIÂNIA, 26 de julho de 2023

GUIA Nº: 5024031-5/50

DATA: 20/07/2023

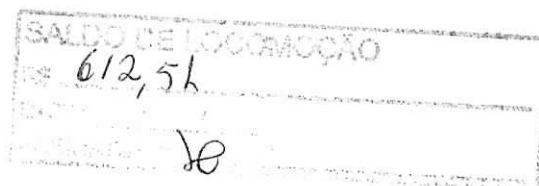


Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em

Assinado por ATHENA DE CASTRO MORAES

Localizar pelo código: 109487685432563873860379037, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 31/08/2023 18:52:28

Assinado por DEBORA ALVES DA SILVA

Localizar pelo código: 109087675432563873817486049, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

Processo: 5342482-88.2016.8.09.0051
Mandado: 230393437

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, em cumprimento ao mandado extraído dos referidos autos, em diligências nesta capital, no dia 02/08/2023 às 15:30 hs., dirigi-me ao endereço indicado, aonde DEIXEI DE PROCEDER A AVALIAÇÃO do imóvel pois não encontrei o executado no local.

CERTIFICO e dou fé que, em cumprimento ao mandado extraído dos referidos autos, em diligências nesta capital, no dia 11/08/2023 às 11:30 hs., dirigi-me ao endereço indicado, aonde DEIXEI DE PROCEDER A AVALIAÇÃO do imóvel pois não encontrei o executado no local.

CERTIFICO e dou fé que, em cumprimento ao mandado extraído dos referidos autos, em diligências nesta capital, no dia 17/08/2023 às 12:00 hs., dirigi-me ao endereço indicado, aonde **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem penhorado: um imóvel conforme descrito na certidão de registro imobiliário, sendo um apartamento em posição poente com dois quartos, sala de estar/jantar com pequeno painel e sacada "falsa", banheiro social com azulejos alterados, pia em cuba de vidro e bancada de granito negro do lado de fora, cozinha americana com azulejos alterados e bancada de granito negro, inclusive na pia e cooktop, área de serviço, piso reformado em porcelanato, armários somente na cozinha e área de serviço necessitando de reparos, uma vaga de garagem coberta n.105, possui elevador, área de lazer com salão de festas, piscina adulto e infantil, quadra, *playground*, três churrasqueiras e espaço de convivência, além de bicicletário, situado em via com acesso próximo à rodovia BR-060 e o Parque Taquaral, assim utilizando-se o método comparativo, avalio o referido bem no valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), considerando a localização do imóvel e o mercado imobiliário atual, bem como suas características e o regular estado de conservação.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 25 de agosto de 2023.


Robledo de Freitas
Oficial de Justiça

Valor: R\$ 15.444,14
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 17ª VARA CIVEL E AMBIENTAL
Usuário: DANIEL MOREIRA LOPES - Data: 10/09/2024 09:34:21

DIÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS

Seq.	Local de depósito	Local de entrega	Local de entrega
1	612/51	612/51	612/51
3	612/51	612/51	612/51

28/08/23

Valor: R\$ 15.444,14
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 17ª VARA CIVIL E AMBIENTAL
Usuário: DANIEL MOREIRA LOPES - Data: 10/09/2024 09:34:21