

CNM: 123828.2.0015109-71

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula

15.109

Ficha

01

fac

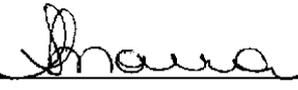
FRANCA, 14 de Novembro de 19 91.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Franca, composto do lote " F-1 ", da quadra 20, do " BAIRRO - SÃO JOAQUIM ", com a seguinte descrição: mede 10,00ms. (dez metros) de -- frente e fundo, confrontando pela frente com a RUA ISABEL ILIZA DE LIMA; aos fundos com parte dos lotes 27 e 28; por 30,00ms. (trinta metros) de - cada um dos lados, confrontando de lado direito, de quem de dentro do terreno olha para a rua, com o lote 12, e do lado esquerdo com o lote " F-2 " encerrando a área de 300,00ms². (trezentos metros quadrados).
(CONTRIBUINTE nº 2.12.02.003.39.00).

PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO HONÓRIO GOMES FILHO, RG nº 7.896.081-SSP/SP., lavrador, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº - 6.515/77, com JAIR MARIANO GOMES, RG nº 9.629.324-SSP/SP., do governo do lar, ambos brasileiros, portadores do CPF/MF nº 621.471.028-49, aqui residentes e domiciliados.

REGISTRO ANTERIOR: M/6.633 deste cartório.

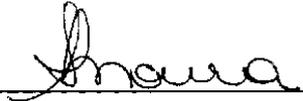
O ESCRIVENTE AUTORIZADO:


SÍLVIA CRISTINA DE MOURA
Escrivente Autorizada

Av. 1/ 15.109, em 14 de novembro de 1.991.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 15 de agosto de 1.991, em virtude de DESMEMBRAMENTO.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:


SÍLVIA CRISTINA DE MOURA
Escrivente Autorizada

(continua no verso) ...

eoc



CNM: 123828.2.0015109-71

Matrícula

15.109

Ficha

01

verso

R.2/ 15.109, em 22 de setembro de 1.993.

Pela escritura de venda e compra, de 10 de Setembro de 1.993, lavrada no 1º Cartório de Notas Local, Livro nº 805, Folhas nº 106, os proprietários, ANTONIO HONÓRIO GOMES FILHO e sua mulher JAIR MARIANO GOMES, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua João Vilaça nº 678, já qualificados, VENDE RAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 60.000,00, à JOAQUIM MENDONÇA RIBEIRO NETO, RG. nº 20.958.884-SSP-SP, CPF. 103.657.978-63, brasileiro, solteiro, maior, mecânico torneiro, nascido aos 01.11.70, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Manoel Messias e Silva nº 616.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:


Rosângela A. Viça Bertoni
Escrivente Autorizado

eoc

R. 3 - (compra e venda)

em 13 de agosto de 2001 - Protocolo nº 50.734 de 03.08.2001.

Pela certidão de 03 de agosto de 2001, extraída da escritura de 23 de dezembro de 1996, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP., Livro nº 867 Folhas nº 85, o proprietário **JOAQUIM MENDONÇA RIBEIRO NETO**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 4.910,00, a **JOSÉ CARLOS ZANETI RAVAGNANI**, RG nº 16.409.623-SSP/SP, CPF nº 053.016.898-78, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua General Osório nº 494. Valor Venal R\$ 6.179,11.

A ESCRIVENTE:


(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 4 - (alteração do estado civil)

em 21 de agosto de 2001 - Protocolo nº 50.735 de 03.08.2001.

Pela escritura de 12 de junho de 2001, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP., Livro nº 979 Folhas nº 9 e Termo de Casamento nº 14.445, lavrado às Folhas nº 17 do Livro B-74, constante de certidão fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Franca-SP., aos 27.11.1997, procedo à presente averbação para constar a alteração do estado civil de **JOSÉ CARLOS ZANETI RAVAGNANI**,

(continua na ficha 02)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AB57071F-8DD4-4C12-8CD1-F5C05027CC1B AB57071F>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE FRANCA - SPMatricula
15.109Ficha
02

FRANCA,

21 de agosto de 2001

em virtude de haver contraído matrimônio, em 27 de novembro de 1997, com Ana Paula Natali Benetti, sob o regime da comunhão parcial de bens, que por consequência, passou a mesma a assinar Ana Paula Natali Benetti Ravagnani.

A ESCRIVENTE:


 (MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 5 - (compra e venda)

em 21 de agosto de 2001 - Protocolo nº 50.735 de 03.08.2001.

Pela escritura mencionada na Av. 04, o proprietário **JOSÉ CARLOS ZANETI RAVAGNANI**, casado com Ana Paula Natali Benetti Ravagnani, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 6.200,00, a **OSMAR ANTÔNIO DE SENNE**, RG nº 3.185.459-SSP/SP, CPF nº 149.375.738-53, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **VÂNIA REGINA SIMIN DE SENNE**, RG nº 13.676.031-SSP/SP, CPF nº 062.556.998-97, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Lázaro de Souza Campos nº 630.

A ESCRIVENTE:


 (MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 6 - (construção)

em 03 de janeiro de 2002. Protocolo nº 52.541 de 14.12.2001.

Pelo requerimento de 14 de dezembro de 2001, Certidão nº 2469 e Certidão de Valor Venal nº 11613, expedidas em 13.06.2001, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação, para constar que no terreno matriculado foi edificada uma casa de moradia que recebeu o nº 681 da Rua Isabel Iliza de Lima, com 118,13 m² de área construída, estando a mesma obra regular perante o INSS, consoante CND nº 039232001-21031020, emitida em 13.12.2001, pela Internet. Valor base de cálculo da construção R\$ 60.691,65.

A ESCRIVENTE:


 (ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Continua no verso



CNM: 123828.2.0015109-71

Matricula

15.109

Ficha

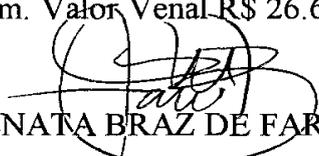
02

Verso

R. 7 - (compra e venda)

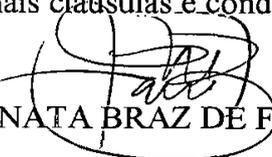
em 12 de dezembro de 2003. Protocolo nº 62.391 de 03.12.2003.

Pela escritura de 29 de outubro de 2003, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, Livro nº 1027 Folhas nº 112, os proprietários **OSMAR ANTÔNIO DE SENNE** e sua mulher **VÂNIA REGINA SIMIN DE SENNE**, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 16.235,00, a **SANDRA ADRIANA GALETTI OLIVEIRA**, RG nº 19.996.715-SSP/SP, CPF nº 081.448.498-09, vendedora, e seu marido **TÂNIO CAMILO PELIZARO CINTRA E OLIVEIRA**, RG nº 21.353.092-SSP/SP, CPF nº 109.104.348-59, gerente administrativo, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Isabel Iliza de Lima, nº 681, Bairro São Joaquim. Valor Venal R\$ 26.663,99.

A ESCRIVENTE:

 (RENATA BRAZ DE FARIA)
R. 8 - (hipoteca)

em 12 de dezembro de 2003. Protocolo nº 62.391 de 03.12.2003.

Pela escritura mencionada no R. 07, **SANDRA ADRIANA GALETTI OLIVEIRA** e seu marido **TÂNIO CAMILO PELIZARO CINTRA E OLIVEIRA**, já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula, a favor do **CONSÓRCIO NACIONAL LUIZA S/C LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Voluntários da Franca nº 1311, inscrito no CNPJ nº 60.250.776/0001-91, para garantia da dívida de R\$ 11.135,03, que será paga através de 44 parcelas mensais, nas datas correspondentes às Assembleias Gerais Ordinárias, correspondente cada parcela a 1.0265% do valor do crédito, relativo ao Grupo nº 584, cota nº 187, do Consórcio de Imóveis Residenciais. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da escritura.

A ESCRIVENTE:

 (RENATA BRAZ DE FARIA)
Av. 9 - (alteração da denominação social)

em 10/10/2007. Protocolo nº 83.657 de 08/10/2007.

Pelo Instrumento Particular de 28 de agosto de 2006 e instrumento particular de

Continua na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AB57071F-8DD4-4C12-8CD1-F5C05027CC1B AB57071F>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

15.109

Ficha

03

FRANCA, 10 de outubro de 2007

modificação do contrato social de constituição e alterações posteriores, com a consolidação das cláusulas contratuais para adaptação aos dispositivos impostos pela Lei nº 10.406/02, que aprovou o Novo Código Civil datado de 15 de outubro de 2003, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35500038715, em 05.01.2004, arquivado em microfilme, procedo à presente averbação para constar que o credor CONSÓRCIO NACIONAL LUIZA S/C LTDA teve sua denominação social alterada para **CONSÓRCIO NACIONAL LUIZA LTDA**.

A ESCRIVENTE:


 (MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 10 - (cancelamento de hipoteca)
em 10/10/2007. Protocolo nº 83.657 de 08/10/2007.

Fica cancelada a hipoteca objeto do R. 08 da presente, em virtude de quitação dada pelo credor **CONSÓRCIO NACIONAL LUIZA LTDA**, nos termos do Instrumento Particular mencionado na Av. 09.

A ESCRIVENTE:


 (MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 11/15.109 - (óbito)
em 03 de fevereiro de 2011. Protocolo nº 113.100 de 25/01/2011.

Pelo formal de partilha expedido em 19 de agosto de 2008, pela 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Franca-SP, e subscrito pelo Juiz de Direito da mesma Vara, MM. Dr. Charles Bonemer Júnior e Termo de Óbito nº 23.800, lavrado às Folhas nº 126 do Livro C nº 45, constante de certidão fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Ribeirão Preto-SP., aos 21.09.2007, procedo à presente averbação para constar o **óbito** de **TÂNIO CAMILO PELIZARO CINTRA E OLIVEIRA**, ocorrido em 21 de setembro de 2007.

A ESCRIVENTE:


 (ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

R. 12/15.109 - (partilha)
em 03 de fevereiro de 2011. Protocolo nº 113.100 de 25/01/2011.

Modelo 01

continua no verso



CNM: 123828.2.0015109-71

Matrícula

15.109

Ficha

03

Verso

Pelo formal de partilha mencionado na Av. 11, extraído dos autos (processo nº 196.01.2007.028633-4 - ordem nº 2504/07) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de Tânio Camilo Pelizaro Cintra e Oliveira, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 03 de julho de 2008, que teve seu trânsito em julgado em 11 de agosto de 2008, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 34.149,16, ***foi partilhado*** na seguinte proporção: à viúva-meeira SANDRA ADRIANA GALETTI OLIVEIRA, comerciante, já qualificada, ***uma parte ideal correspondente a 1/2*** e aos herdeiros-filhos TÂNIO CINTRA OLIVEIRA, RG nº 46.814.545-X-SSP-SP, CPF nº 393.423.768-19, nascido em 12.12.1989 e CAMILA CINTRA OLIVEIRA, dependente do CPF nº 081.448.498-09, nascida em 31.01.1998, brasileiros, estudantes, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Izabel Ilisa Lima, 681, Bairro São Joaquim, na cidade de Franca-SP, ***uma parte ideal correspondente a 1/4, cada um***. Valor Venal R\$ 41.739,68.

A ESCRIVENTE:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AB57071F-8DD4-4C12-8CD1-F5C05027CC1B AB57071F>

15.109

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca
 CNS nº 12382-8

PROTOCOLO Nº
443924.

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **15109** (CNM - **123828.2.0015109-71**), foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). **Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º da Lei nº 6.015/1973.**

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Franca, 09 de setembro de 2024.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **DOUGLAS VICTOR DE OLIVEIRA – Escrevente Autorizado.**

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Secretaria da Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Ministério Público	R\$	2,03
Município	R\$	2,11
Total	R\$	71,69

*Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2022

*Certidão margeada no título.



Selo Digital: 1238283C31401C00443924240

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Rua Diogo Feijó, 2141, Estação - Franca/SP - CEP 14405-212 - (16) 3712-0500 - 2ri.franca@regstral.com.br - www.regstral.com.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



EM BRANCO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AB57071F-8DD4-4C12-8CD1-F5C05027CC1B> AB57071F