

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BIRIGUI

FORO DE BIRIGUI

1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone:  
(18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1005937-05.2021.8.26.0077**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**  
 Exequente: **Condomínio Residencial Guatambu Park**  
 Executado: **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Adriano Dias da Silva (31436)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2022/015350-4 no dia 14/10/2022 às 15:10 h, dirigi-me ao endereço, Rodovia Teotônio Vilela, 4,5 Km, Residencial Guatambu Park, Birigui/SP, e aí sendo, depois da formalidades legais, **PROCEDI à AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da **matricula nº 84.525** do CRI de Birigui/SP, pertencente ao executado **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**, conforme segue abaixo.

No dia 14/10/2022 procedi à vistoria do imóvel, um terreno com frente de 30 metros por 30,89 metros até os fundos, totalizando 926,69 metros quadrados, e segundo informação colhida junto ao cadastro municipal, imóvel com inscrição 01-07-068-0005, localizado na Rua Diamantes, lote 05 (cinco), quadra "E", com área de 1246,14 metros quadrados.

**AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00** (duzentos e quarenta mil reais)

Informo ainda que a avaliação determinada nos autos, foi realizada por esse Oficial de justiça que não dispõe de equipamentos para medições de áreas e não possui conhecimentos técnicos, e efetuada com base em informações colhidas através de pesquisas com corretores de imóveis dessa cidade, que colaboraram com informações ao Poder Judiciário, e assim prestaram informações considerando a localização do terreno, tendo em vista a oferta e procura, e utilizando comparativo de anúncios de imóveis a venda, e negócios imobiliários realizados na cidade, e emitiram opinião de valor estimado do bem, sem vistoriar o imóvel, e com base na experiência profissional e conhecimentos do valor de mercado. O referido é verdade e dou fé.

Birigui, 17 de outubro de 2022.

Número de Cotas: 01 - Diligência fls.118  
 Guia nº 16635 - R\$ 95,91