



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0016560-95

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA nº 16.560	LIVRO 02 – REGISTRO GERAL ALINE FIUZA CICHETTO OFICIAL TITULAR CNS/CNJ: 14.718-1	RUBRICA 	FICHA nº 01
-------------------------------	---	-------------	-----------------------

Francisco Morato, 23 de abril de 2019.

DENOMINAÇÃO: Lote 12 da Quadra 22 do Jardim Olga

LOCALIZAÇÃO: Rua Ivo Nicolau Rasquinho – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-17-022-012-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Ivo Nicolau Rasquinho, designado como lote 12 da quadra 22 do loteamento Jardim Olga, com a área de 269,80m², medindo 10,00m de frente para a Rua Ivo Nicolau Rasquinho; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 29,56m, confrontando com o lote 11; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 24,40m, confrontando com o lote 13; e nos fundos mede 11,25m, confrontando com o lote 14, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: TÊXTIL TABACOW S.A., CNPJ nº 61.204.202/0001-40, com sede na Rua José Tabacow, 131, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 21.876, 21.977, 21.976, 21.978, 21.979 e 21.980 (aquisição) do 8º Registro de Imóveis de São Paulo/SP; R.1/7.388 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta, (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 30.167 de 08 de abril de 2019).

(Prenotação nº 30.167 de 08 de abril de 2019).

Av.1, em 23 de abril de 2019.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 201709.1417.00361425-IA-011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária TÊXTIL TABACOW S/A., no processo nº 00112803720155150086 da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste/SP.

A Substituta, (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 31.803, de 07/11/2019)

Av.02, em 26 de novembro de 2019.

continua no verso



Valide aqui este documento

CNM 147181.2.0016560-95

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

16.560

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

CNS/CNJ: 14.718-1

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 06 de novembro de 2019, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 28 de maio de 2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 00011597719978260197, movida pelo MUNICIPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ: 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, já qualificada, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 405,61, tendo sido nomeado depositário ANTONIO BENEDITO PEREIRA.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 33.093, de 01/07/2020)

Av.03, em 08 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202006.3017.01205854-IA-720, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária, **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 01796002119975020061 do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 38.312, de 23/05/2022)

Av.04, em 31 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202205.2015.02156782-IA-790, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 00125303720135150099 da 2ª Vara do Trabalho de Americana/SP.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000005474722W

(Prenotação nº 41.988, de 14/08/2023)

continua na ficha 2




Valide aqui este documento

CNM 147181.2.0016560-95

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
16.560

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº
02

Av.05, em 21 de agosto de 2023.

ARRECADADAÇÃO

Nos termos do mandado de averbação de 23 de agosto de 2022, expedido dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresa e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, processo nº 4004874-49.2013.8.26.0019, da 2ª Vara Cível do Foro de Americana/SP, faço constar que foi determinada a **ARRECADADAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da massa falida da proprietária **TÊXTIL TABACOW S/A**, já qualificada.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)
Selo digital: 1471813C10000000072243230

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP
Thais Pereira da Fonseca
Escrevente

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 16560, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$42,22
Ao Estado	R\$12,00
A Sec. Fazenda	R\$ 8,21
Ao Trib. Just.	R\$ 2,22
Ao Reg. Civil	R\$ 2,90
MP	R\$ 2,03
ISS	R\$ 2,11
TOTAL	R\$ 71,69

Francisco Morato, quinta-feira, 15 de agosto de 2024.
(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

Paulo Signoretti Domingues
Oficial

Consultas do selo em: [https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo Digital: 1471813C3000000008482524S](https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo%20Digital:1471813C3000000008482524S)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4T3K-6TKES-9SF36-B9VB6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado