



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE BIRIGUI**

**FORO DE BIRIGUI**

**2ª VARA CÍVEL**

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**TERMO DE PENHORA**

Processo Digital nº: **0000304-16.2010.8.26.0077**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**  
 Exequente: **Ricardo Ulpiano dos Santos Viol**  
 Executado: **Willian Menegatti Sanchez e outro**

Em Birigui, aos 15 de maio de 2024, no Cartório da 2ª Vara Cível, do Foro de Birigui, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): **Parte Ideal (16,6666%) pertencente ao executado, sobre o imóvel de matrícula nro. 94.823 (observado-se que o imóvel objeto da matrícula 65.252 deu origem ao imóvel de matrícula 94.823)**, descrito como "ÁREA DE TERRAS URBANA DENOMINADA "ÁREA 1", SITUADA COM FRENTE PARA A RUA JOAQUIM CICILIATTI, COMARCA DE BIRIGUI/SP, COM ÁREA DE 29.923,155 M<sup>2</sup> (METROS QUADRADOS), pertencente a Matrícula nº 94.823 do CRI de Birigui/SP, conforme transcrição a seguir descrita: Uma área de terras urbana denominada "Área – 1", situado com frente para o lado par da Rua Joaquim Ciciliatti esquina com o lado par da Avenida Antônio da Silva Nunes, anexo à Vila Jardim Aeroporto, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com as seguintes divisas, medidas e confrontações: inicia-se no vértice 2A, localizado do lado par da Rua Joaquim Ciciliatti e na divisa com a área denominada "Parte 02 da Área A" de propriedade de José Luiz Sanches Boteon, daí segue margeando com o lado par da Rua Joaquim Ciciliatti, até o vértice 4, com a seguinte descrição: do vértice 2A segue até o vértice 3, com rumo de 46°22'22"NW e distância de 217,8972 metros; deste segue até o vértice 4, com rumo de 43°37'38"SW e distância de 0,80 metros; deste segue margeando a esquina que faz o lado par da Rua Joaquim Ciciliatti com o lado par da Avenida Antônio da Silva Nunes, até o vértice 5, com raio de 6,00 metros, tangente de 13,56 metros, AC ° de 132°15'23" e distância em curva de 13,85 metros; do vértice 5 ao vértice 7-1, segue margeando com o lado par da Avenida Antônio da Silva Nunes, com a seguinte descrição: do vértice 5 segue até o vértice 6, com rumo de 01°22'15"SW e distância de 26,39 metros; deste segue até o vértice 7 com rumo de 02°16'41"SW e distância de 112,22 metros; deste segue até o vértice 7-1 com rumo de 03°20'35" SW e distância de 70,49 metros; daí segue confrontando com a área denominada "Área – 2", de propriedade de Ricardo Menegatti Sanchez, Matrícula nº 94.824, até o vértice 2B-2 com rumo de 51°45'08"SE e distância

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BIRIGUI****FORO DE BIRIGUI****2ª VARA CÍVEL**

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

de 132,60 metros; daí segue confrontando com a área denominada "Parte 02 da Área A" de propriedade de José Luiz Sanches Boteon, até o vértice 2A com rumo de 26°48'28"NE e distância de 162,9190 metros, fechando assim o polígono acima com a área de 29.923,155 metros quadrados", **do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). William Menegatti Sanches, CPF nº 089.200.428-29 (na proporção de 16,6666%) casado aos 06/05/1995, sob regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à lei 6.515/77, com Cristina Gregolin Sanchez, CPF nº 106.369.798-06.** O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado digitalmente pelo juiz desta vara.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**