



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

Matrícula	Folha
94.823	01F

CNM 114728.2.0094823-25

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Ronaldo Adriano Flabizino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWW5Z-EXCN3-KEYDS-CKNTM>

IMÓVEL: Uma área de terras urbana denominada "Área - 1", situado com frente para o lado par da Rua Joaquim Ciciliatti esquina com o lado par da Avenida Antonio da Silva Nunes, anexo à Vila Jardim Aeroporto, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com as seguintes divisas, medidas e confrontações: inicia-se no vértice 2A, localizado do lado par da Rua Joaquim Ciciliatti e na divisa com a área denominada "Parte 02 da Área A", de propriedade de José Luiz Sanches Boteon, daí segue margeando com o lado par da Rua Joaquim Ciciliatti, até o vértice 4, com a seguinte descrição: do vértice 2A segue até o vértice 3, com rumo de 46°22'22"NW e distância de 217,8972 metros; deste segue até o vértice 4, com rumo de 43°37'38"SW e distância de 0,80 metros; deste segue margeando a esquina que faz o lado par da Rua Joaquim Ciciliatti com o lado par da Avenida Antonio da Silva Nunes, até o vértice 5, com raio de 6,00 metros, tangente de 13,56 metros, AC° de 132°15'23" e distância em curva de 13,85 metros; do vértice 5 ao vértice 7-1, segue margeando com o lado par da Avenida Antonio da Silva Nunes, com a seguinte descrição: do vértice 5 segue até o vértice 6, com rumo de 01°22'15"SW e distância de 26,39 metros; deste segue até o vértice 7 com rumo de 02°16'41"SW e distância de 112,22 metros; deste segue até o vértice 7-1 com rumo de 03°20'35"SW e distância de 70,49 metros; daí segue confrontando com a área denominada "Área - 2", de propriedade de Ricardo Menegatti Sanchez, Matrícula nº. 94.824, até o vértice 2B-2 com rumo de 51°45'08"SE e distância de 132,60 metros; daí segue confrontando com a área denominada "Parte 02 da Área A", de propriedade de José Luiz Sanches Boteon, até o vértice 2A com rumo de 26°48'28"NE e distância de 162,9190 metros, fechando assim o polígono acima descrito com a área de **29.923,155 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIOS: 1) **AIDEÊ MENEGATTI SANCHES**, CI-RG nº 8.761.853-SSP/SP e CPF/MF nº 012.638.038-49, brasileira, pecuarista, viúva, residente e domiciliada na Praça James Mellor nº 300, apto nº 62, Birigui-SP (na proporção de 50%); 2) **WILLIAM MENEGATTI SANCHES**, CI-RG nº 9.230.054-SSP/SP e CPF/MF nº 089.200.428-29, brasileiro, pecuarista, (na proporção de 12,50%) casado aos 06/05/1995, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com **CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ**, CI-RG nº 16.873.626-3-SSP/SP e CPF/MF nº 106.369.798-06, brasileira, farmacêutica, residentes e domiciliados Avenida João Cernack, nº 1.400, Centro, Birigui-SP; 3) **EDUARDO JOSÉ MENEGATTI SANCHEZ**, CI-RG nº 9.230.055-8-SSP/SP e CPF/MF nº 061.673.128-00, brasileiro, advogado, (na proporção de 12,50%) casado aos 01/03/2002, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com **ANA CLAUDIA DE SOUZA HORTA SANCHEZ**, CI-RG nº 13.028.702-7-SSP/SP e CPF/MF nº 086.076.228-97, brasileira, empresaria, residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio, nº 893, Centro, Birigui-SP; 4) **RICARDO MENEGATTI SANCHES**, CI-RG nº 17.773.546-SSP/SP e CPF/MF nº 067.330.948-78, brasileiro, auxiliar de escritório, casado aos 04/11/2005, sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77 e escritura de pacto antenupcial registrado neste Oficial sob nº 23.314 Ivº 03 com **ROSIMEIRE GANDOLFO SANCHES**, CI-RG nº 19.999.659-SSP/SP e CPF/MF nº 087.013.588-04, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua dos Fundadores, nº 784, Apto 14, Bloco I, Centro, Birigui-SP (na proporção

VIDE VERSO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

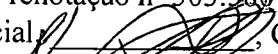
Matrícula 94.823	Folha 01V
----------------------------	---------------------

CNM 114728.2.0094823-25

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS BIRIGUI - SP

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

de 12,50%); 5) **SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO**, CI-RG nº 18.716.246-SSP/SP e CPF/MF nº 113.124.208-47, brasileira, do lar, (na proporção de 12,50%) casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIO ANTONIO BASSETTO**, CI-RG nº 18.507.586-1-SSP/SP, CPF/MF nº 044.844.038-54 autônomo, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Anhanguera, nº 126, Centro, Birigui-SP.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 65.252, R.04 (formal de partilha) local de 04/01/2013.
CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta municipalidade sob nº 01.04.097.0006.
REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.
O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728311000000033708224P.

Av.01 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **PENHORA** averbada e transportada sob o nº 01 da matrícula nº 65.252 de 04/01/2013, deste Oficial, com o seguinte teor: **DEVEDORES:** TRANSLEITE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA., com CGC nº45.385.978/0001-57, com sede à Rua dos Fundadores nº 878-fundos, Birigui-SP; **AIDEÊ MENEGATTI SANCHES**, brasileira, do lar, viúva, CI-RG nº 8.761.853-SP e CPF nº 012.638.038-49, residente e domiciliada à Praça James Mellor nº 300, apto nº 61, Birigui-SP; **DENISE SANCHES MENEGATTI**, brasileira, secretária, CI-RG nº 10.240.462-SP e CPF nº 119.964.548-62, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **GUIDO JOSE MENEGATTI**, brasileiro, aeronauta, CI-RG nº 5.157.629-SP e CPF nº 436.248.988-68, residente e domiciliado à Travessa Dom Pedro I nº 198, Birigui-SP; **CREDOR:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL — INSS;
FORMA DO TÍTULO: R. Mandado de Citação, expedido pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 1.238/2003, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Dr^a Cássia de Abreu, datado de 14/07/2003, no valor de R\$ 174.937,51 em 04/2003; **CONDIÇÕES:** O presente arresto refere-se somente 50% de 1/4 de parte ideal que a executada Aideê Menegatti Sanches, possui no imóvel acima. Fica nomeada como fiel depositaria a Sr^a Aideê Menegatti Sanches acima qualificada. R. (Mandado microfilmado neste Cartório sob nº 100.581, rolo 353).

O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033708324X.

Av.02 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **PENHORA** averbada e transportada sob o nº 03 da matrícula nº 65.252 de 04/01/2013, deste Oficial, com o seguinte teor: Pela Certidão microfilmada sob nº 137.405, expedida pela 2ª Vara Cível Local, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, feito nº 70/10, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Silvio Fernando Rossi Bruschini, datado de 19/04/2010, onde consta como devedores **WILLIAM MENEGATTI**
cont. fls _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWW5Z-EXCN3-KEYVDS-CKNTM>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0094823-25

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Ronaldo Adriano Flausino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula
94.823

Folha
02F

SANCHEZ, brasileiro, casado, agropecuarista, CI-RG nº 9.230.054 e CPF/MF nº 089.200.428-29 e CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ, brasileira, casada, comerciante, CI-RG nº 16.873.626-3 e CPF/MF nº 106.369.798-06, ambos residentes e domiciliados na Rua João Cernach nº 1400, apto nº 14, bloco 04, Birigui-SP; e como credor RICARDO ULIANO DOS SANTOS VIOLA, brasileiro, casado, comerciante, CI-RG nº 13.025.844 e CPF nº 023.633.048-96, residente na Rua Martins Fontes nº 406, Centro, Araçatuba-SP, no valor de R\$ 2.225.200,00, distribuída em 12/01/2010, foi PENHORADO parte ideal do imóvel pertencente ao executado William Menegatti Sanchez, já qualificado.

O Oficial, *Guilherme Streit Carraro*, Selo: 1147283E1000000033708424V.

Av.03 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO** averbada sob o nº 06 da matrícula nº 65.252 de 17/03/2014, deste Oficial, com o seguinte teor: Pela Certidão passada aos 27/02/2014, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Birigui-SP, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 07/10/2011, a Ação Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0013837-08.2011.8.26.0077, a 2ª Vara Cível do foro da Comarca de Birigui-SP, em que são partes: COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS, CNPJ 54.037.916/0001-45 (exequente) e EDUARDO JOSÉ MENEGATI SANCHEZ, CPF nº 061.673.128-00 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 17.606,19 (conforme Artigo 615-A do C.P.C).

O Oficial, *Guilherme Streit Carraro*, Selo: 1147283E1000000033708524T.

Av.04 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **PENHORA** averbada sob o nº 11 da matrícula nº 65.252 de 30/11/2017, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO**: Pela Certidão de Penhora (PH000191187), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 00139099220118260077, datado de 29/11/2017, onde consta como Exequente: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ: 46.379.400/0001-50; e como Executado: WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, CPF: 089.200.428-29, no valor de R\$ 12.246,01, foi PENHORADO a parte ideal do imóvel pertencente ao executado William Menegatti Sanchez, tendo sido nomeado como fiel depositário: William Menegatti Sanchez.

O Oficial, *Guilherme Streit Carraro*, Selo: 1147283E1000000033708624R.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWW5Z-EXCN3-KEYVDS-CKNTM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0094823-25

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP

Matrícula
94.823

Folha
02V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

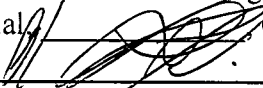
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWW5Z-EXCN3-KEYDS-CKNTM>

Av.05 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **PENHORA** averbada sob o nº 12 da matrícula nº 65.252 de 24/05/2018, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000210455), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1 Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0007562-1420098260077, datado de 10/05/2018, onde consta como Exequente: ENGELS ROGERIO VIOL, CPF: 756.796.399-04; e como Executados: WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, CPF: 089.200.428-29; CRISTINA GREGOLTN SANCHEZ, CPF: 106.369.798-06, no valor de R\$ 2.765.834,50, foi **PENHORADO** a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Wiliam Menegatti Sanches, tendo sido nomeado como fiel depositário: William Menegatti Sanches.

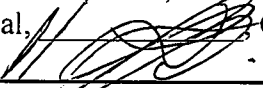
O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033708724P.

Av.06 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO** averbada sob o nº 13 da matrícula nº 65.252 de 24/05/2022, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO:** Pelo Requerimento datado de 15/03/2022 e Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 11/03/2022, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída em 17/06/2008 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0008536-85.2008.8.26.0077, à 2ª Vara Cível do Foro de Birigui, em que são partes: ALTAMIRO GARCIA FILHO, CPF: 309.156.191-72, JOÃO EMILIDIO TIEPO, CPF: 487.354.938-87 SONIA ANGELINA GARCIA, CPF: 256.586.701-87 (exequentes) e AIDEE MENEGATTI SANCHEZ, CPF: 073.182.598-57, ANTONIO SANCHEZ CHACON, CPF: 012.633.828-00 CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ, CPF: 106.369.798-06, MANUELA SANCHEZ CHACON CPF: 094.766.818-70 e WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, CPF: 089.200.428-29 (executados), cujo valor do débito é: R\$ 29.696.202,80, conforme planilha atualizada apresentada pelo credor em 04/03/2022 as fls. 2516 (conforme Artigo 828 do C.P.C).

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033708824N.

Av.07 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **PENHORA** averbada sob o nº 14 da matrícula nº 65.252 de

cont. fls _____

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0094823-25

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

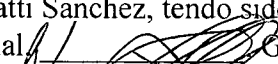
BIRIGUI - SP

Matrícula
94.823

Folha
03F

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

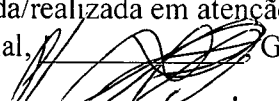
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

11/05/2022, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000412792), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSS, 2º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de Birigui SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00003041620108260077, datado de 26/04/2022, onde consta como Exequente: RICARDO ULPiano DOS SANTOS VIOL, CPF: 023.633.048-96; e como Executado: WILLIA MENEGATTI SANCHEZ, CPF: 089.200.428-29, no valor de R\$ 1.630.813,02, foi PENHORADO a parte ideal do imóvel pertencente ao executado William Menegatti Sanchez, tendo sido nomeado como fiel depositário: William Menegatti Sanchez. O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033708924L.

Av.08 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

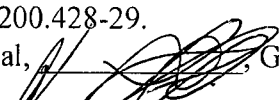
Continua em pleno vigor a **PENHORA** averbada sob o nº 16 da matrícula nº 65.252 de 28/11/2022, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000433903), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0008536852008, datado de 06/09/2022, onde consta como Exequente: JOAO EMILIO TIEPO CPF: 487.354.938-87 e como Executados: WILLIAM MENEGATTI SANCHES, CPF 089.200.428-29; AIDEE MENEGATTI SANCHES, CPF: 073.182.598-57, no valor de R\$ 27.701.443,88, foi PENHORADO 62,50% do imóvel objeto desta Matrícula, quinhão da executada Aidee Menegatti Sanches (50%), tendo sido nomeado como fiel depositário: William Menegatti Sanches e Aidee Menegatti Sanches (que presente inscrição foi praticada/realizada em atenção a determinação constante do referido Ofício. O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000337090242.

Av.09 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 23 da matrícula nº 65.252 de 30/01/2024, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO:** Pelo protocolo de Indisponibilidade 202401.2215.03124123-IA-18 datado de 22/01/2024, referente ao processo nº 00003668720225230071, expedido pelo TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIAO - JACIARA - MT - VARA DO TRABALHO DE JACIARA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ inscrito no CPF/MF nº 089.200.428-29.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000337091240.

Av.10 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWW5Z-EXCN3-KEYDS-CKNTM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0094823-25

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Matrícula
94.823

Folha
03V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Continua em pleno vigor a **INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 24 da matrícula nº 65.252 de 30/01/2024, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO:** Pelo protocolo de Indisponibilidade 202401.2217.03124440-IA-23 datado de 22/01/2024, referente ao processo nº 00002914820225230071, expedido pelo TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO - JACIARA - MT - VARA DO TRABALHO DE JACIARA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ inscrito no CPF/MF nº 089.200.428-29.

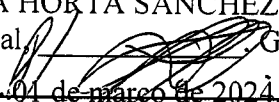
O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033709224Y.

R.11 - 16 de fevereiro de 2024

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

DIVISÃO - EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: Pela Carta de Sentença, datada de 09/11/2022, extraída dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0015452-38.2008.8.26.0077/01, da 1ª Vara Cível local, instruída com sentença datada de 16/10/2012 e decisão datada de 18/01/2024, bem como com memorial descritivo e mapa do imóvel, os proprietários: 1) AIDEÊ MENEGATTI SANCHES; 2) WILLIAM MENEGATTI SANCHES casado com CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ; 3) EDUARDO JOSÉ MENEGATTI SANCHEZ casado com ANA CLAUDIA DE SOUZA HORTA SANCHEZ; 4) RICARDO MENEGATTI SANCHES e sua mulher ROSIMEIRE GANDOLFO SANCHES; 5) SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO casada com MARCIO ANTONIO BASSETTO, todos já qualificados, procederam à **DIVISÃO e EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** do presente imóvel, avaliado em R\$ 26.432.053,76 (valor proporcional ao valor total de R\$ 35.242.827,00), a qual atribui o presente imóvel a: 1) **AIDEÊ MENEGATTI SANCHES** na proporção de **50%**; 2) **WILLIAM MENEGATTI SANCHES** casado com CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ na proporção de **25%**; 3) **EDUARDO JOSÉ MENEGATTI SANCHEZ** casado com ANA CLAUDIA DE SOUZA HORTA SANCHEZ na proporção de **25%** do imóvel objeto desta matrícula.

O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728321000000033709324K.

Av. 12 - 01 de março de 2024

REF: Prenotação nº 304.128 de 01/03/2024

RETIFICAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Procede-se a presente, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que os corretos exequentes/causídicos da penhora constante da **Averbação nº. 07** (transportada da Av. 14 da matrícula nº. 65.252) são: **RUBENS RAHAL RODAS**, CPF(MF) nº. 057.720.098-42 e **JOÃO LINCONL VIOL**, CPF(MF) nº. 023.657.518-06, conforme ofício expedido dos autos do processo nº. 0000304-16.2010.8.26.0077 da 2ª vara Cível local arquivado em mídia digital sob nº. 289.854.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000034022024A.

cont. fls _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWW5Z-EXCN3-KEYVDS-CKNTM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0094823-25
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
BIRIGUI - SP — CNS N.º 11472-8
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
94.823	04F

Guilherme Streit Carraro
 Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWW5Z-EXCN3-KEVDS-CKNTM>

Av. 13- 22 de março de 2024.

REF: Prenotação nº 304.689 de 22/03/2024

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

FORMA DO TÍTULO: Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do artigo 213, I, “a” da Lei 6.015/73, para constar que, conforme o título que deu origem ao registro **R.11** acima, o imóvel objeto desta matrícula ficou atribuído aos condôminos nas seguintes proporções: **1) AIDEE MENEGATTI SANCHES** com a área de **19.948,77 metros quadrados** correspondente a **66,6666%** do imóvel; **2) WILLIAM MENEGATTI SANCHES** com a área de **4.987,1925 metros quadrados** correspondente a **16,6666%** do imóvel; e **3) EDUARDO JOSÉ MENEGATTI SANCHEZ** com a área de **4.987,1925 metros quadrados** correspondente a **16,6666%** do imóvel; e não como constou do referido registro.

O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000343113244.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

VIDE VERSO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 94823, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.		
Birigui - SP, segunda-feira, 25 de março de 2024		
Maycon Narvaes Doná	EMOLUMENTOS: R\$ 42,22	
Escrevente Autorizado - Assinada	ESTADO: R\$ 12,00	
Digitalmente	SEC. FAZENDA: R\$ 8,21	
	REG. CIVIL: R\$ 2,22	
	TRIB. JUSTIÇA: R\$ 2,90	
	IMP. MUNICIPAL: R\$ 1,69	
	MIN. PÚBLICO: R\$ 2,03	
	TOTAL: R\$ 71,27	

Selo Digital: 1147283C30000000343380241