

MATRÍCULA

39.196

FICHA

01

Rio Claro, 08 de junho de 2004.

CNS: 11.155-9

IMÓVEL: UM TERRENO de formato irregular, localizado na quadra "E" do loteamento denominado "JARDIM LEBLON", nesta cidade, com frente para a RUA JOÃO POLASTRI, lado par, com a seguinte descrição: tem início no marco localizado na divisa do loteamento com o alinhamento predial da Rua João Polastri, junto à divisa com a Área Verde B de domínio público da quadra E; deste marco segue em linha reta pelo referido alinhamento predial com 134,86 metros no azimute de 359°09'02" até o marco localizado na divisa do loteamento com a propriedade de Franscar Participações e Comércio Ltda.; deste marco vira à direita e segue em linha reta pela referida divisa com 142,11 metros com azimute de 139°53'30" até o marco localizado na divisa do lote n° 01 da quadra E; deste marco vira à direita e segue em linha reta pela referida divisa com 12,00 metros no azimute de 259°01'42" até o marco localizado na mesma divisa; deste marco vira à esquerda e segue em linha reta pela referida divisa com 31,78 metros no azimute de 169°01'42" até o marco localizado no alinhamento predial da Rua 1-JL; deste marco vira à direita e segue em curva à esquerda pelo referido alinhamento predial com arco de raio de 27,00 metros com 17,66 metros de desenvolvimento até o marco localizado no mesmo alinhamento; deste marco segue em linha reta pelo referido alinhamento predial com 1,16 metros com azimute de 194°52'02" até o marco localizado na divisa com a Área Verde B de domínio público da quadra E; deste marco vira à direita e segue em linha reta pela referida divisa com 77,37 metros no azimute de 287°12'34" até o marco localizado no alinhamento predial da Rua João Polastri, onde teve início e termina esta descrição, encerrando a área de 7.967,04 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA : FRANSCAR PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1.765, 2º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 60.892.494/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR : R.6/32.638, feito em data de 20 de junho de 2001, e o loteamento "Jardim Leblon" registrado sob o nº 10 ao pé da sobredita matrícula nº 32.638, nesta data.

O Oficial substituto,

- (Claudenir de Queiroz) -

AV.1/39.196. Em 08 de junho de 2004.

O imóvel objeto da presente matrícula, que na planta e no memorial descritivo que instruíram o processo de registro do loteamento "JARDIM LEBLON", figura como "ÁREA INSTITUCIONAL", em decorrência do registro nº 10 feito, nesta data, ao pé da Matrícula nº 32.638, passou a integrar o domínio do **MUNICÍPIO DE RIO CLARO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.774.064/0001-88, por força do que dispõe o art. 22 da

"continua no verso"



MATRÍCULA

39.196

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

01

VERSO

Visualização de Matrícula

Lei nº 6.766/79. (Título prenotado sob o nº 85.606, em 17 de maio de 2004).

Averbado por


- (Claudenir de Queiroz - Oficial substituto) -

AV.2/39.196. Em 02 de junho de 2023.

DESAFETAÇÃO

Atendendo requerimento datado de 17 de maio de 2023, procedo a presente averbação para ficar constando que, através da Lei Complementar nº 172 de 30/11/2022, o imóvel desta objeto, **foi desafetado**, ou seja, transferido da destinação originária para a categoria de bem dominial do patrimônio do Município. (Título prenotado sob o nº 190.339, em 02 de maio de 2023).

Averbado por,


Robson Viana - escrevente autorizado.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

