



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BIRIGUI
FORO DE BIRIGUI
1ª VARA CÍVEL
RUA FAUSTINO SEGURA, 214, Birigui-SP - CEP 16200-370
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO - AVALIAÇÃO

Processo Digital nº: **1005912-89.2021.8.26.0077**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condomínio Residencial Guatambu Park**
 Executado: **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**
 Valor da Causa: **R\$ 7.061,72**
 Nº do Mandado: **077.2023/022701-2**

Justiça Gratuita

Mandado expedido em relação ao (a):

IMÓVEL MATRÍCULA 84.524 DO CRI LOCAL, Rodovia Rodovia Teotonio Vilella Km 4,5, Condomínio Residencial Guatambu Park, CEP 16206-900, Birigui - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 21486 - R\$ 102,78

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Iris Daiani Paganini Dos Santos

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Birigui, 19 de outubro de 2023.

07720230227012



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BIRIGUI

FORO DE BIRIGUI

1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone:
(18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1005912-89.2021.8.26.0077**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condomínio Residencial Guatambu Park**
 Executado: **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Maria de Lourdes Santa Rosa Cavaresi (28141)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que, em cumprimento ao mandado nº 077.2023/022701-2, após as diligências de praxe, procedi à avaliação determinada, conforme respectivo auto que segue.
 O referido é verdade e dou fé.

Birigui, 26 de novembro de 2023.

Diligência não cotada – já lançada em outro mandado (local vizinho)

PODER JUDICIÁRIO
Fórum da Comarca de Birigui



AUTO DE AVALIAÇÃO/ESTIMATIVA

Aos 24 dias do mês de novembro de 2023, nesta cidade e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, eu, Oficiala de Justiça abaixo assinado, em cumprimento do mandado 077.2023/022701-2, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – despesas condominiais, **Processo nº 1005912-89.2021.8.26.0077**, em trâmite 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, requerida por **Condomínio Residencial Guatambu Park contra Jom Empreendimentos Ltda**, após as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO:

Da TOTALIDADE do imóvel objeto da matrícula 84.524 do CRI de Birigui/SP, imóvel situado na Rua dos Diamantes, Quadra E, lote 04, Residencial Guatambu Park, Rodovia Teotônio Vilella, Km 4,5, Birigui-SP

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Descrição do imóvel – matrícula de fls. 166/168

Data da Vistoria: 21/11/2023

Constatei que não há construção sobre o referido lote de terreno.

Parâmetros utilizados:

Informações colhidas, nesta data, junto aos sites das imobiliárias Cedro Imóveis, Líder Imóveis, Dupla Imóveis, Haddad Imóveis e MGF Imóveis.

Assim, tendo em vista os valores encontrados, adotei o valor do referido imóvel no total supra mencionado, embora não tenha conhecimentos especializados para tanto.

Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça encarregada dessa diligência.

Birigui, 24 de novembro de 2023

Maria de Lourdes Santa Rosa Cavaresi

Oficiala de Justiça