



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

Matrícula	Folha
90.200	01F

CNM 114728.2.0090200-23
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

BIRIGUI - SP

Ronaldo Adriano Flauzina
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Um terreno, constituído por parte dos lotes nºs 01 (um), 02 (dois), 03 (três), da quadra nº 14 (quatorze), da Vila Bandeirantes, anexo a esta cidade e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, terreno este que fica localizado com frente para o lado ímpar da rua Santa Rita, distante 22,00 metros da esquina com a rua São Benedito, medindo 8,90 metros de frente, nos fundos 9,00 metros; 36,20 metros do lado direito de quem da rua olha para o mesmo, 36,30 metros do lado esquerdo, confrontando pela frente com a citada rua Santa Rita, do lado direito de quem de frente olha para o mesmo, confronta com o imóvel nº 43, da Rua Santa Rita, quadra 14, lote 10 de propriedade de Irene Gualberto de Oliveira; do lado esquerdo confronta com o imóvel nº 11, da Rua Santa Rita, quadra 14 partes dos lotes nºs 01 e 02, de propriedade de Henrique de Balancieri-Espolio, com o imóvel da rua São Benedito, da quadra 14, partes dos lotes 01 e 02, de propriedade de Mariana Romana Gutierre-Espolio e com o imóvel da Rua São Benedito, da quadra 14, parte do lote 03 de propriedade de Nair Monteiro, e finalmente nos fundos confronta com o imóvel nº 1.412, da rua São Benedito, quadra 14, lote 04, de propriedade de João Jacinto Alves-Espolio, encerrando assim a área de 324,43 metros quadrados. Existindo sobre o referido terreno uma casa construída de tijolos, coberta com telhas romanas, que recebeu o nº 33, com 83,67 metros quadrados de área construída.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 21.536 local de 22/03/1961.

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 02.04.013.0019.

Birigui/SP, 13 de outubro de 2021.

REF: Prenotação nº 282.802 de 09/09/2021.

Selo: 1147283E10000000213256215.

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.01 - 13 de outubro de 2021

REF: Prenotação nº 282.802 de 09/09/2021.

USUCAPIÃO

ADQUIRENTES: 1) **APARECIDA PAVANI**, RG nº 23.007.926-X-SSP/SP, CPF/MF nº 045.186.898-60, brasileira, industrial aposentada, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua João Cortelazzi nº 1.469, Izabel Marin, Birigui-SP (na proporção de 10%); 2) **ERCÍLIA PAVANI LOPES**, RG nº 16.873.309-2-SSP/SP, CPF/MF nº 049.461.608-33, brasileira, trabalhadora rural, viúva, residente e domiciliada na Rua Doralice Botteon Carpinteere nº 134, Nova canaã, Birigui-SP (na proporção de 10%); 3) **MARIA PAVANI FRANCO MELCHIADES**, RG nº 24.864.320-4-SSP/SP, CPF/MF nº 327.924.958-98, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **OCTAVIO FRANCO MELCHIADES**, RG nº 8.880.353-SSP/SP, CPF/MF nº 557.692.928-49, brasileiro, montador de móveis, residentes e domiciliados na Rua Belmonte nº 472, Centro, Birigui-SP (na proporção de 10%); 4) **ELIZABETH PAVANI CÍCERO**, RG nº 17.771.940-0-SSP/SP, CPF/MF nº 076.166.528-59, brasileira, industrial, viúva, residente e domiciliada na Rua José

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NT9GG-ZRWN7-89A34-84F5C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0090200-23

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

BIRIGUI - SP

Ronaldo Adriano Flaugino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
90.200	01V

Rocha Domingues nº 107, João Crevelaro, Birigui-SP (na proporção de 10%); 5) NEUZA PAVANI APOLINARIO, RG nº 11.269.987-SSP/SP, CPF/MF nº 043.587.428-40, brasileira, comerciária, viúva, residente e domiciliada na Rua Arnald Von Buggenhagen nº 2019, Parque das Flores, São Jose do Rio Preto-SP (na proporção de 10%); 6) NEIDE PAVANI DA SILVA, RG nº 10.337.973-SSP/SP, CPF/MF nº 258.370.648-93, brasileira, babá, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com ADEMIR GADIOLI DA SILVA, RG nº 10.337.974-SSP/SP, CPF/MF nº 803.690.578-72, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Das Tulipas nº 464, Cidade Jardim, Birigui-SP (na proporção de 10%); 7) ROBERTO PAVANI, RG nº 16.677.113-2-SSP/SP, CPF/MF nº 055.042.838-09, brasileiro, motorista (na proporção de 10%), casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com VALDICE DOS SANTOS PAVANI, RG nº 22.257.886-5-SSP/SP, CPF/MF nº 118.658.028-32, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Egídio Navarro nº 2300, Vila Bandeirantes, Birigui-SP; 8) NELSON MARQUES DE SALLES, RG nº 2.960.201-4-SSP/SP, CPF/MF nº 060.841.098-53, brasileiro, comerciante, viúvo, residente e domiciliado na Rua Fonte Boa nº 327, Vila Barros, Guarulhos-SP (na proporção de 5%); 9) MARCOS MARQUES SALLES, RG nº 18.838.846-SSP/SP, CPF/MF nº 094.515.008-39, brasileiro, contador (na proporção de 2,5%), casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77, com ANDREIA COZER SALLES, RG nº 20.897.660-SSP/SP, CPF/MF nº 179.096.818-60, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua Antenor Ubinha nº 909, Residencial I C Club, Itatiba-SP; 10) WELSON MARQUES SALLES, RG nº 18.838.417-0-SSP/SP, CPF/MF nº 094.009.278-60, brasileiro, gestor de transito (na proporção de 2,5%), casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com SELMA APARECIDA ROCHA DINIZ DE SALLES, RG nº 18.779.682-8-SSP/SP, CPF/MF nº 110.237.528-40, brasileira, escrevente técnica judiciária, residentes e domiciliados na Rua Keile Emília Lemos Santos nº 242, Parque Continental, Guarulhos-SP; 11) LILIAN PAVANI CONTEL, RG nº 40.566.057-1-SSP/SP, CPF/MF nº 308.703.878-47, brasileira, comerciária, solteira, residente e domiciliada na Rua Arthur Cristovão nº 641, Art Ville, Birigui-SP (na proporção de 3,33%); 12) VIVIANE PAVANI MILA, RG nº 50.481.209-9-SSP/SP, CPF/MF nº 396.185.578-12, brasileira, estudante, solteira, residente e domiciliada na Rua Arthur Cristovão nº 641, Art Ville, Birigui-SP (na proporção de 3,33%); 13) WILTON PAVANI CONTEL, RG nº 40.565.873-4-SSP/SP, CPF/MF nº 320.025.828-40, brasileiro, repositor, solteiro, residente e domiciliado na Avenida José Manoel Montouro nº 214, João Crevelaro, Birigui-SP (na proporção de 3,33%); 14) ANA PAULA PAVANI, RG nº 41.113.871-6-SSP/SP, CPF/MF nº 350.884.558-36, brasileira, do lar, solteira, residente e domiciliada na Rua Antônio Cápua nº 750, Fundos, Ivone Alves Palmas, Birigui-SP (na proporção de 5%); 15) MARCIO ROGÉRIO PAVANI, RG nº 27.684.765-SSP/SP, CPF/MF nº 220.486.418-81, brasileiro, industrial (na proporção de 5%), casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77, com MILENA FURLAN BERTOLINO, RG nº 41.114.018-8-SSP/SP, CPF/MF nº 223.422.668-63,

cont. fls.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NT9GG-ZRWN7-89A34-84F5C>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2**CNM 114728.2.0090200-23
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS****BIRIGUI - SP**

Ronaldo Adriano Flauzina
Oficial Designado

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL**

Matricula	Folha
90.200	02F

brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Geralda Silva Spinola nº 558, Ivone Alves Palmas, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Mandado de Registro de Usucapião, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído da ação de Procedimento Comum Cível - Usucapião, processo digital nº 1009634-10.2016.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 01/09/2021, no valor de R\$ 18.513,45 (sendo o valor venal de R\$ 26.493,86), o imóvel objeto desta matrícula foi usucapido passando a pertencer INTEGRALMENTE aos ora adquirentes já qualificados nas proporções acima indicadas (JUSTIÇA GRATUITA).

Selo:1147283E10000000213257213

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.02 - 05 de novembro de 2021

REF: Prenotação nº283.813 de 20/10/2021.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento datado de 18/10/2021 e Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP. documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 17/09/2021. procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída em 02/04/2018 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1002404-43.2018.8.26.0077, à 1ª Vara Cível do Foro de Birigui, em que são partes: HENLARY DE MELLO COSTA, CPF: 312.986.488-15 (exequente) e FLÁVIO CHAVES APOLINÁRIO JUNIOR, CPF: 055.042.148-31 e NEUZA PAVANI APOLINÁRIO, CPF: 043.587.428-40 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 12.839,36 (conforme Artigo 828 do C.P.C). Selo: 1147283310000000216977216

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.03 - 07 de dezembro de 2021

REF: Prenotação nº284.231 de 09/11/2021.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000392408), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10024044320188260077, datado de 09/11/2021, onde consta como Exequente: HENLARY DE MELLO COSTA, CPF: 312.986.488-15 e como Executados: FLAVIO CHAVES APOLINARIO JUNIOR, CPF: 055.042.148-31; NEUZA PAVANI APOLINARIO, CPF: 043.587.428-40, no

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NT9GG-ZRWN7-89A34-84F5C>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0090200-23
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
 BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
90.200	02V

Ronaldo Adriano Flauzino
 Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
 REGISTRO GERAL

valor de R\$ 12.839,36, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade da executada Neuza Pavani Apolinario em cumprimento a decisão judicial datada de 26/10/2021, folhas 347/348, imóvel penhora na sua integralidade nos termos do artigo 843 do Código Civil Brasileiro, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: Neuza Pavani Apolinario. Selo: 114728331000000022133921L
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
 Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NT9GG-ZRWN7-89A34-84F5C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

cont. fls

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 90200, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, segunda-feira, 6 de maio de 2024

Vanessa Ferrari Zago Escrevente Autorizado - Assinada Digitalmente	EMOLUMENTOS: R\$ 42,22 ESTADO: R\$ 12,00 SEC. FAZENDA: R\$ 8,21 REG. CIVIL: R\$ 2,22 TRIB. JUSTIÇA: R\$ 2,90 IMP. MUNICIPAL: R\$ 1,69 MIN. PÚBLICO: R\$ 2,03 TOTAL: R\$ 71,27	
---	--	--

Selo Digital: 1147283C3000000034934824J