

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

3ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP
18606-572, Fone: (14) 3112-6170, Botucatu-SP - E-mail:

botucatu3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1007304-58.2021.8.26.0079**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**
Requerido: **Edson Antonio Inacio Ferreira**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Rogério Ferreira Generoso (24078)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 079.2021/017843-4 dirigi-me ao endereço Condomínio Ninho Verde II, Pardinho em 01/09 às 09h e ali estando fui atendido pela funcionária do condomínio sra. Gleiciane, com quem me dirigi até o lote e verifiquei que trata-se apenas de terra nua, sem qualquer edificação. Certifico mais, que após pesquisa acerca de valores que lotes semelhantes são comercializados, ESTIMO A AVALIAÇÃO DO LOTE "33" QUADRA "NU" EM R\$ 35.000,00. Certifico também que pela sra. Gleiciane foi dito que sobre o referido lote recaem débitos que superam R\$40.000,00 referentes a taxas junto a Incorporadora. Certifico por fim que a parte requerente deve ser intimada a complementar as despesas de condução do Oficial de Justiça haja vista o valor do pedágio de Itatinga da Rodovia Castelo Branco bi valor de R\$ 15,00 cada passagem, totalizando R\$ 30,00.

O referido é verdade e dou fé.

Botucatu, 15 de setembro de 2021.

Número de Cotas: 01 – R\$ 117,27

R\$ 87,27 – guia n. 12200

R\$ 30,00 – **A DEPOSITAR**