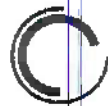


LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

IMÓVEIS URBANOS – SALAS COMERCIAIS





CARUZY

SOLICITANTE

R4C Administradora Judicial

Processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038

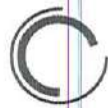
Falência Cia Brasileira de Petróleo Ibrasil, CNPJ 61.577.177/0001-40 e Outros.

LOCAL DA VISTORIA

Avenida Senador Queiros, 279 – Santa
Efigênia – São Paulo – SP.

VALORES INDIVIDUAIS DE AVALIAÇÃO

SALA	VALOR DE MERCADO (R\$)	LIQUIDAÇÃO FORÇADA (R\$)
18 CJ 59	89.500,00	82.200,00
19 CJ 60	89.300,00	82.000,00
20 CJ 61	87.400,00	80.200,00
21 CJ 62	63.300,00	58.100,00
22 CJ 64	63.300,00	58.100,00
23 CJ 66	63.300,00	58.100,00
24 CJ 68	63.340,00	58.170,00
25 CJ 69	89.500,00	82.200,00
26 CJ 77	65.000,00	59.750,00
27 CJ 87	65.000,00	59.750,00
28 CJ 98	63.400,00	58.200,00
29 CJ 102	80.600,00	74.000,00
30 BOX 2	15.325,00	13.280,00
31 BOX 3	10.800,00	9.370,00
32 BOX 13	10.600,00	9.190,00
33 BOX 20	11.360,00	9.850,00
34 BOX 21	11.360,00	9.850,00
TOTAL	942.385,00	862.310,00



CARUZY

SUMÁRIO

CAPÍTULO 1	4
Preliminares	4
1.1 Objetivo	4
1.2 Vistoria.....	6
1.3 Descrição sumária dos Imóveis	7
1.4 Benfeitorias.....	9
1.5 Impressões gerais dos Imóveis.....	9
CAPÍTULO 2	10
Crerios das avaliaes	10
2.1 Das definies.....	10
2.2 Consultas efetuadas.....	11
2.3 Apresentao dos valores.....	13
3.2 Resultado da Avaliao	27
CAPÍTULO 4	29
Documentao fotogrfrica	29
CAPÍTULO 5	38
Encerramento.....	38
CAPÍTULO 6	39

CAPÍTULO 1

Preliminares.

1.1 Objetivo.

O presente laudo tem por finalidade apresentar o valor de mercado de 12 (doze) salas comerciais e 5 (cinco) Box de garagem, ambos localizados no Edifício Adolpho Droguetti, situado à Av. Senador Queiros, nº 279, Santa Efigênia, São Paulo, SP. CEP 01026-901.

Por se tratar de salas comerciais de mesmo perfil e padrão construtivo situadas na mesma edificação, foi optado por apresentar um único laudo com os valores individualizados de cada matrícula.

Os Imóveis constam pertencer ao Grupo Ibrasil e esse trabalho apresentará o valor de venda de todos os imóveis indicados a seguir, uma vez que por estarem localizados na mesma torre (edifício) e pelas características similares, podem perfeitamente ser analisados com as mesmas referências de pesquisas.

O objetivo do presente Laudo de Avaliação é analisar o valor de mercado para venda e o valor de liquidação forçada, tendo como finalidade atender a demanda judicial referente ao processo nº 0003037-72.2010.8.26.0038.

A avaliação dos imóveis levou em consideração os seguintes aspectos básicos:

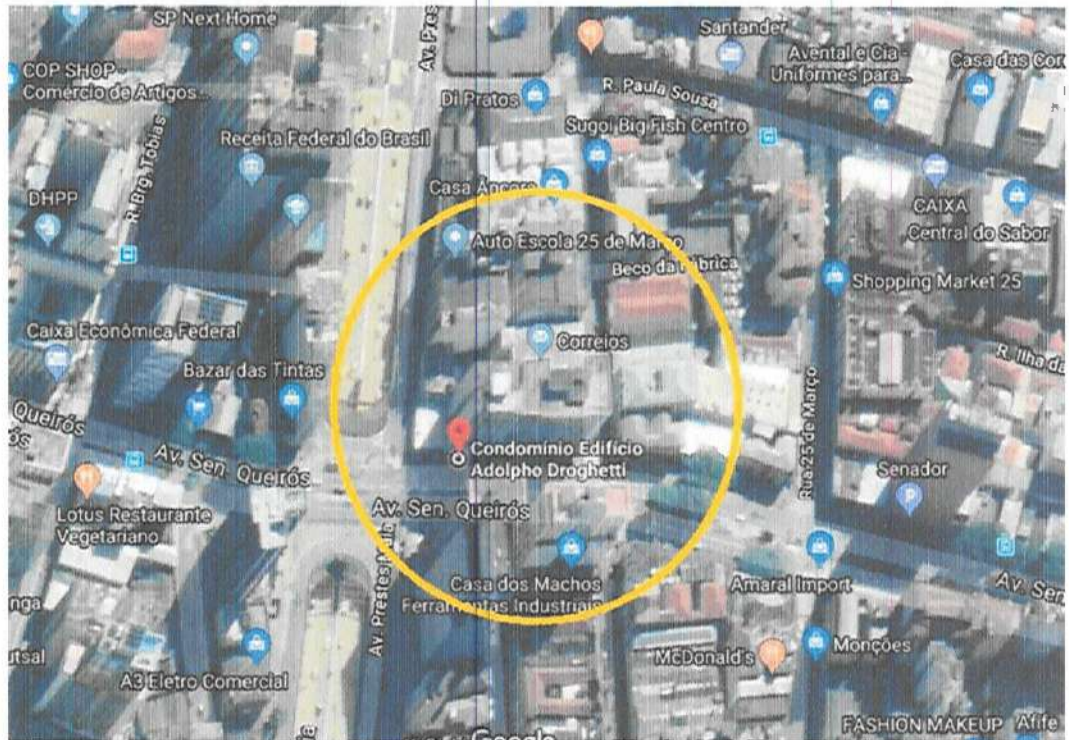
- a) Localização no município.
- b) Valor médio de mercado para imóveis similares ofertados na região.
- c) Parâmetros de homogeneização previstos nas normas e fatores imobiliários que influenciam no valor do imóvel.
- d) As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR-14653-1 e 14653-2 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE Nacional – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

Cumpre-se informar que toda a documentação referente ao imóvel foi fornecida pelo processo, não sendo cotejado neste trabalho eventuais restrições que não sejam de nosso conhecimento.

Os valores dessa avaliação são válidos para a data base de dezembro/2019.



1- Vista panorâmica da região – Destaque Estação Luz



2- Vista aérea Edifício Adolpho Droghetti

1.2 Vistoria.

A vistoria foi realizada em 17.10.2019, sendo que na ocasião, conforme autorização prévia, fomos acompanhados pelo Sr. Valtemir, RG 15.586.926, Zelador do Edifício Adolpho Droguetti.

No ato da vistoria, foi realizada verificação do aspecto geral dos imóveis, tais como estado de conservação das paredes, tetos, revestimento de pisos, pintura, sanitários, iluminação, tomadas elétricas, acesso, etc.

Durante a vistoria, com exceção da sala 62. Que estava fechada e do Box 2, todas as demais salas estavam ocupadas por empresas que segundo seus representantes, são alugadas.

Segue indicado abaixo as informações referente a vistoria realizada quanto às salas ocupadas.

Conjunto 59 está alugado para a empresa MW Com. e Importação, cujo responsável o Sr. Vagner (telefone não informado).

Conjuntos 60, 64, 66 E 68 estão alugadas para a empresa VVS cujo responsável o Sr. Raul (11) 3112-1717. Essas salas estão conjugadas. Na ocasião fomos atendidos pela Sra. Amanda.

Conjunto 61 está alugado para a empresa "Dalva", cuja responsável a Sra. Rute (11) 3311-9300.

Conjunto 77 está alugado para a empresa Basto Brasil cujo responsável o Sr. Marcelo (11) 3227-2052.

Conjunto 87 está alugado para a empresa Águia Power, cuja secretária Sra. Amanda (11) 3313-7682. Ela informou que alugam a sala e tratam com o Sr. Luis (11) 99229-3118. Essa sala está conjugada com a sala 89.

Box 2 Consta pertencer a Ibrasol.

Segunda a administradora do condomínio, a Sra. Cecília (11) 3229-8033, todas essas salas constam pertencer a Ibrasol.

Em resumo, os representantes que estavam nas salas não informaram a procedência do locatário, alegando desconhecimento.

Além das informações acima, a Sra. Cecília ainda informou que segundo controles internos da administradora do Condomínio, constam também pertencer à empresa Ibrasol as seguintes salas e Box de garagem, a saber:

Cj 69, Box 3, 13, 20 e 21.

Essas informações foram repassadas à Administradora Judicial desse processo via e-mail para a Dra. Fernanda Zakia, representante da R4C assessoria Empresarial.



CARUZY

Após receber as informações passadas pela Sra. Cecília, foi realizada pesquisa junto a ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo), através de consulta do cnpj da falida onde foi constatado pela pesquisa a existência de três salas como sendo de propriedade da falida, sendo essas:

CJ 69 – Matrícula 11.904 – 5º CRI de São Paulo – SP.
CJ 98 – Matrícula 44.947 – 5º CRI de São Paulo – SP.
CJ 102 – Matrícula 8.646 – 5º CRI de São Paulo – SP.

1.3 Descrição sumária dos Imóveis.

Conjunto 59 – 5º andar.

Área útil: 34,19050 m².

Matrícula: 22.025 – 5º CRI de São Paulo – SP.

Conjunto 60 – 6º andar.

Área útil: 34,12925 m².

Matrícula: 10.852 – 5º CRI de São Paulo – SP.

Conjunto 61 – 6º andar.

Área útil: 33,39155 m².

Matrícula: 12.178 – 5º CRI de São Paulo – SP.

Conjunto 62 – 6º andar.

Área útil: 30,80415 m².

Matrícula: 10.853 – 5º CRI de São Paulo – SP.

Conjunto 64 – 6º andar.

Área útil: 25,61060 m².

Matrícula: 10.854 – 5º CRI de São Paulo – SP.

Conjunto 66 – 6º andar.

Área útil: 25,61060 m².

Matrícula: 10.855 – 5º CRI de São Paulo – SP.

Conjunto 68 – 6º andar.

Área útil: 25,62560 m².

Matrícula: 10.856 – 5º CRI de São Paulo – SP.

Conjunto 69 – 6º andar.

Área útil: 34,19050 m².

Matrícula: 11.904 – 5º CRI de São Paulo – SP.

Conjunto 98 – 9º andar.
Área útil: 25,62560 m².
Matrícula: 44.947 – 5º CRI de São Paulo – SP.

Conjunto 77 – 7º andar.
Área útil: 26,32960 m².
Matrícula: 12.152 – 5º CRI de São Paulo – SP.

Conjunto 87 – 8º andar.
Área útil: 26,32950 m².
Matrícula: 22.029 – 5º CRI de São Paulo – SP.

Conjunto 102 – 10º andar.
Área útil: 30,80415 m².
Matrícula: 8.646 – 5º CRI de São Paulo – SP.

Box nº 2 – Subsolo.
Área útil: 21,05 m².
Matrícula: 13.462 – 5º CRI de São Paulo – SP.

Box nº 3 – Subsolo.
Área útil: 14,85 m².
Matrícula: Não informada.

Box nº 13 – Subsolo.
Área útil: 14,56 m².
Matrícula: Não informada.

Box nº 20 – Subsolo.
Área útil: 15,60 m².
Matrícula: Não informada.

Box nº 21 – Subsolo.
Área útil: 15,60 m².
Matrícula: Não informada.

O Edifício Adolpho Droguetti está situado no Centro Histórico da cidade de São Paulo, sendo que a região é provida de toda infraestrutura urbana, redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica, inclusive celular, pavimentação asfáltica, encaminhamento de águas pluviais, redes de esgoto sanitário e água potável. É servida por transportes coletivos e todos os equipamentos comunitários, tais como escolas, rede bancária, hospitais, clínicas de saúde, supermercados, etc.

1.4 Benfeitorias.

As salas possuem mesmo padrão construtivo com as particularidades indicadas abaixo. O Edifício conta com elevador social atendendo todos os andares.

1.5 Impressões gerais dos Imóveis.

Indicamos abaixo as impressões gerais de cada sala.

CJ 59: As paredes apresentam-se em bom estado de conservação, não existindo trincas nem imperfeições que mereçam atenção especial.

O ambiente conta com piso cerâmico em todo o espaço, revestimento cerâmico nas paredes e piso do banheiro, pia de granito.

Em geral, o cj 59 está em bom estado geral de conservação.

CJ 60: As paredes estão em bom estado e conservação. Há algumas tomadas de energia elétrica sem capas de acabamento e proteção. O piso é revestido com carpete, com exceção do banheiro que tem o piso e paredes revestidos com material cerâmico. O Teto do banheiro está se soltando, necessitando de reparos no revestimento cimentício.

CJ 61: O acabamento das paredes necessita de reparos e pintura. O banheiro é revestido por material cerâmico até uma altura de aproximadamente 1,9 metros. O ambiente é revestido com piso tipo laminado de madeira.

CJ 62: Não foi possível adentrar ao ambiente. Segundo o Zelador, o locador da sala não estava no local.

CJ 64/66 e 68: Essas salas estão conjugadas juntamente com o cj 60, fazendo parte das salas utilizadas pela empresa VVS.

O acabamento das paredes necessita de reparos e pintura. O banheiro é revestido por material cerâmico até uma altura de aproximadamente 1,9 metros. O ambiente é revestido com piso tipo laminado de madeira em uma parte e em outra, é revestido com carpete. Há também nessa sala uma divisória que separa dois ambientes internos.

CJ 69 – Não foi possível vistoriar a sala. Será arbitrado valor conforme impressões gerais das demais salas e edifício, não onerando prejuízos à massa falida.

CJ 77: Apresenta bom estado de conservação das paredes e pisos, porém o banheiro apresenta desgastes no teto e princípio de oxidação do vitrô, necessitando de reparos e pintura. O piso conta com revestimento melanímico na cor azul. O ambiente conta com divisórias internas.

CJ 87: Essa sala está conjugada com o CJ 89. Apresenta bom estado de conservação em geral, aparentando reforma recente. O piso conta com revestimento cerâmico. O ambiente conta com divisória interna de madeira em bom estado de conservação.

CJ 98 – Não foi possível vistoriar a sala. Será arbitrado valor conforme impressões gerais das demais salas e edifício, não onerando prejuízos à massa falida.

CJ 102 – Não foi possível vistoriar a sala. Será arbitrado valor conforme impressões gerais das demais salas e edifício, não onerando prejuízos à massa falida.

Box 2: Não apresenta observações dignas de nota. Com relação ao ambiente geral da garagem, foi observado pequenos vazamentos nas paredes necessitando reparos simples.

Box 3, 13, 20 e 21: Sem observações dignas de notas, mantendo nos padrões dos demais box de garagem do edifício.

CAPÍTULO 2

Critérios das avaliações

2.1 Das definições

A seguir, apresentamos as definições para os termos técnicos apresentados neste Laudo de Avaliação, conforme texto da NBR 14653- parte 2, que regulamenta o assunto e Norma IBAPE que complementa esse trabalho.

Valor de Mercado: Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Valor de Liquidação Forçada: Condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado. Conforme IBAPE/SP, é o valor para venda compulsória, típico de leilões e também muito utilizado em garantias bancárias. Quando utilizado deve também ser usado o valor de mercado.

Depreciação física: Perda de valor em função do desgaste das partes construtivas de benfeitorias, resultante de decrepitude, deterioração ou mutilação.

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Como trata-se de salas comerciais e box de garagem no mesmo edifício e de aspectos construtivos similares, foi adotado o critério de se utilizar as mesmas fontes de pesquisas amostrais para homogeneização dos valores e consequentemente definição dos valores de Mercado e de Liquidação Forçada de todas as salas e box.

Para que haja total compreensão da metodologia utilizada, serão disponibilizados os cálculos e informações separadamente para cada sala e box, de forma que se tenha os valores unitários homogeneizados, gráficos e considerações particulares que por ventura forem necessárias.

2.2 Consultas efetuadas

Foram utilizadas as seguintes fontes para consulta e panorama de mercado referente ao bem em questão.

Elemento 1 - Sala comercial – Oferta.

Av. Prestes Maia – São Paulo – SP.

Área: 37 m²

Valor: R\$ 69.000,00

Ecogreens

(11) 98021-4353

Elemento 2 - Sala comercial – Oferta.

Rua Marconi – São Paulo – SP.

Área: 45 m²

Valor: R\$ 130.000,00

Gonçalves Consultoria Imobiliária.

(11) 3151-2361

Elemento 3 - Sala comercial – Oferta.

Rua Cel. Xavier de Toledo – São Paulo – SP.

Área: 47 m²

Valor: R\$ 155.000,00

Rex MAX Imobiliária.

(11) 3555-7373

Elemento 4 - Sala comercial – Oferta.
Av. Prestes Maia – São Paulo – SP.

Área: 37 m²

Valor: R\$ 83.000,00

M Lara Imóveis

(11) 4302-7954

Elemento 5 - Sala comercial – Oferta.

Rua Senador feijó – São Paulo – SP.

Área: 52 m²

Valor: R\$ 150.000,00

Rudner Imóveis

(11) 3858-3438

Elemento 1 – Garagem – Oferta.

Rua da Glória – São Paulo – Sp.

Área: 30 m².

Valor: R\$ 25.000,00

Novo Planalto Adm. Imobiliária.

(11) 4328-5097

Elemento 2 – Garagem – Oferta.

Av. Paulista – São Paulo – SP.

Área: 28 m².

Valor: R\$ 30.000,00

Tecnac

(11) 3111-4444

2.3 Apresentação dos valores

Abaixo estão indicados os fatores de homogeneização considerados nesse trabalho.

Fator oferta (Fo).

Fator de adequação ao obsoletismo (Foc).

Fator área (Fa)

Fator localização (Fl)

Para a definição dos valores de mercado, foram homogeneizados os valores de oferta dos elementos de pesquisa para se adequarem ao modelo do Imóvel avaliando.

Para a definição dos valores de Liquidação forçadas, foi considerado com elemento de depreciação a Taxa Selic, tendo como referência o mês de novembro/2019 e a inflação acumulada até o mês de outubro. Para essas informações foram utilizadas as seguintes fontes:

Melhor Câmbio – www.melhorcambio.com

IBGE – www.ibge.gov.br.



CARUZY

Homogeneização dos valores elementos de pesquisa.

VALOR m ² (R\$)	Pt. OFERTA	VALOR m ² (R\$) - DEDUZIDO Fp.	FATOR ÁREA	Pt. LOCALIZAÇÃO	Pt - Ec.	PREÇO HOMOGENEIZADO (R\$/m ²)	(X _i -X) ²	PH/MÉDIA
833,33	0,90	750,00	0,90	1,00	99,81	675,00	359.995,41	9,00
1.071,43	0,90	964,29	0,90	0,90	99,81	781,07	498.531,46	10,41

ANÁLISE ESTATÍSTICA AMOSTRAS	
MÉDIA - R\$/m ²	728,04
DESVIO PADRÃO	75,00
COEFIC. DE VARIÂNCIA	10,30%
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	2
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%
DISTRIBUIÇÃO t	1,89
t*S/RAIZ(n-1)	100,01
LIMITE SUPERIOR	828,04
MÉDIA	728,04
LIMITE INFERIOR	628,03

BOX 2		
VALOR DE VENDA	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	17.430,26	15.106,22
MÉDIA	15.325,15	13.261,80
L INFERIOR	13.220,04	11.457,37

BOX 3		
VALOR DE VENDA	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	12.296,41	10.656,89
MÉDIA	10.811,33	9.369,82
L INFERIOR	9.326,25	8.082,75

BOX 13		
VALOR DE VENDA	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	12.056,27	10.448,77
MÉDIA	10.600,20	9.186,84
L INFERIOR	9.144,13	7.924,91

BOX 20 E 21		
VALOR DE VENDA	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	12.917,44	11.195,11
MÉDIA	11.357,36	9.843,04
L INFERIOR	9.797,28	8.490,97



CARUZY

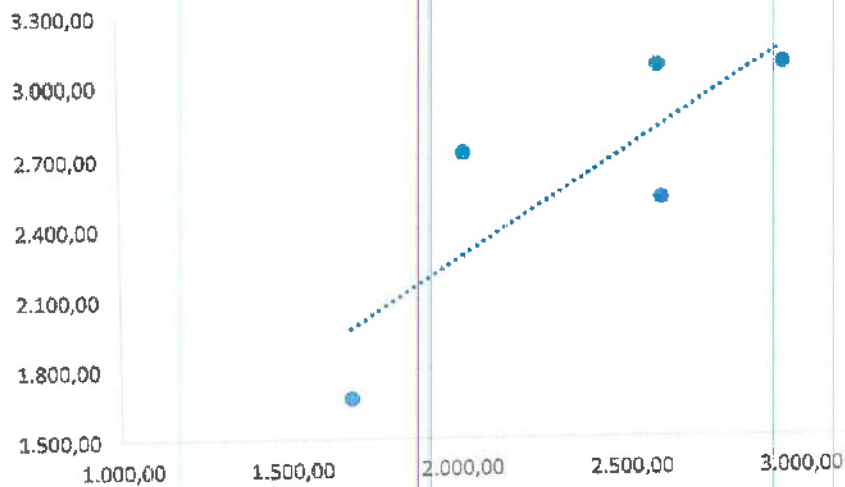
Conjunto 59

VALOR m ² (R\$)	FT. OFERTA	VALOR m ² (R\$) - DEDUZIDO Fo.	FATOR ÁREA (Fa)	R. LOCALIZAÇÃO (Fi)	Pt- Ec	R	IDADE	K	Foc-P	F Padrão	II	Pr	PREÇO HOMOGENEIZADO (R\$/m ²)
1.864,86	0,90	1.678,36	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,1037	1.671,67
2.888,89	0,90	2.600,00	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,0777	2.521,69
3.297,87	0,90	2.968,09	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.922,00	1,1579	3.068,11
2.243,24	0,90	2.018,92	0,90	1,00	0,40	0,20	53,00	0,50	0,60	5,27	1.467,00	1,4986	2.718,44
2.884,82	0,90	2.566,15	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.687,00	1,3192	3.082,39

ANÁLISE ESTATÍSTICA AMOSTRAS	
MÉDIA - R\$/m ²	2.617,70
DESVIO PADRÃO	582,34
COEFIC. DE VARIÂNCIA	22,25%
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	5
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%
DISTRIBUIÇÃO t	1,48
t* S/RAIZ(n-1)	384,36
LIMITE SUPERIOR	3.002,06
MÉDIA	2.617,70
LIMITE INFERIOR	2.233,34

VALORES DE VENDA - R\$		
LIMITES	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	102.640,46	94.255,58
MÉDIA	86.499,12	82.187,78
L INFERIOR	76.357,78	70.19,99

DISPERSÃO DOS VALORES AMOSTRAIS



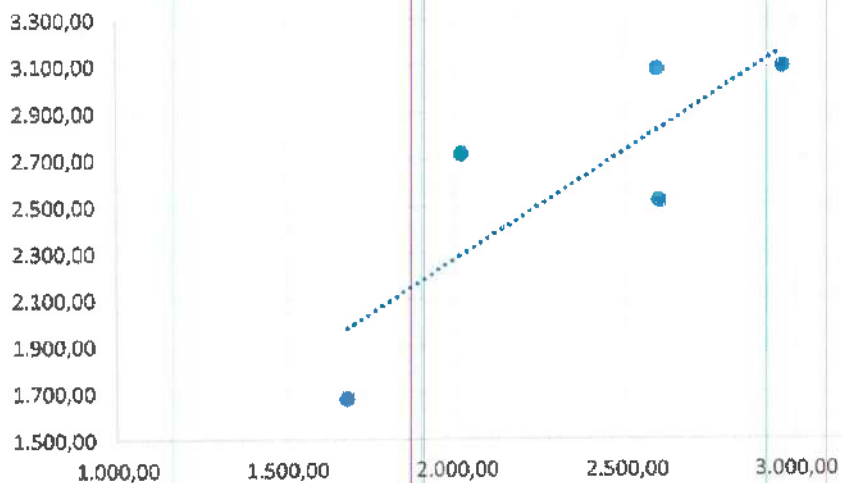
Conjunto 60

VALOR m ² (R\$)	FT. OFERTA	VALOR m ² (R\$) - DEDUZIDO Po.	FATOR ÁREA	R. LOCALIZAÇÃO	R - Bc	R	IDADE	K	Foc-P	F Padrão	If	Rr	PREÇO HOMOGENEIZADO (R\$/m ²)
1.864,86	0,90	1.678,38	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,1087	1.871,67
2.888,89	0,90	2.600,00	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,0777	2.521,89
3.287,87	0,90	2.968,09	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.922,00	1,1579	3.093,11
2.243,24	0,90	2.018,92	0,90	1,00	0,40	0,20	53,00	0,50	0,60	5,27	1.487,00	1,4966	2.719,44
2.864,62	0,90	2.588,15	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.687,00	1,3192	3.082,39

ANÁLISE ESTATÍSTICA AMOSTRAS	
MÉDIA - R\$/m ²	2.617,70
DESVIO PADRÃO	582,34
COEFIC. DE VARIÂNCIA	22,25%
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	5
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%
DISTRIBUIÇÃO t	1,48
t*/RAIZ(n-1)	384,36
LIMITE SUPERIOR	3.002,06
MÉDIA	2.617,70
LIMITE INFERIOR	2.233,34

VALORES DE VENDA - R\$		
LIMITES	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	102.430,31	94.062,61
MÉDIA	89.315,88	82.019,51
L INFERIOR	76.201,45	69.976,42

DISPERSÃO VALORES AMOSTRAIS)





CARUZY

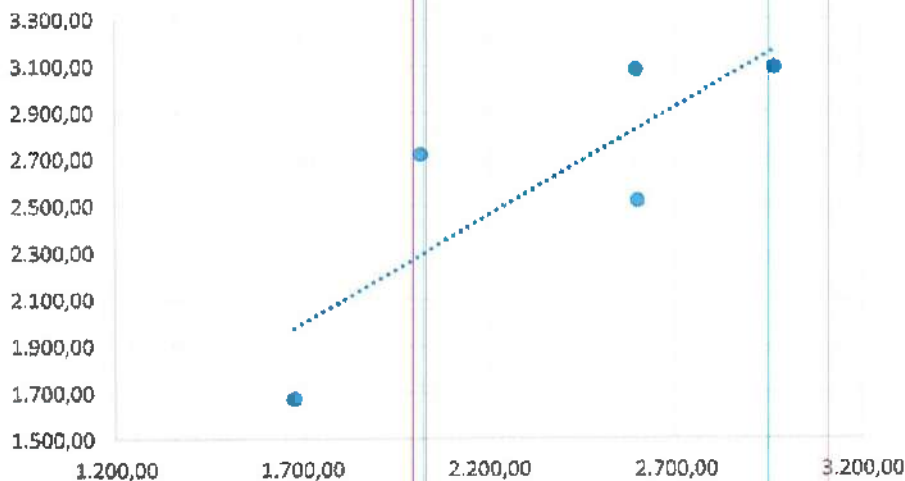
Conjunto 61

VALOR m ² (R\$)	FT. OFERTA	VALOR m ² (R\$) - DEDUZIDO Fo.	FATOR ÁREA	PL. LOCALIZAÇÃO	Pt. - Eo	R	IDADE	K	Foc-P	# Padrão	lf	Plr	PREÇO HOMOGENEIZADO (R\$/m ²)
1.864,86	0,90	1.678,38	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,1087	1.671,67
2.988,89	0,90	2.600,00	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,0777	2.521,89
3.297,87	0,90	2.968,09	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.922,00	1,1579	3.093,11
2.243,24	0,90	2.018,92	0,90	1,00	0,40	0,20	68,00	0,50	0,60	5,27	1.487,00	1,4966	2.719,44
2.884,62	0,90	2.596,15	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.667,00	1,3192	3.082,38

ANÁLISE ESTATÍSTICA AMOSTRAS	
MÉDIA - R\$/m ²	2.617,70
DESVIO PADRÃO	582,34
COEFIC. DE VARIÂNCIA	22,25%
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	5
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%
DISTRIBUIÇÃO t	1,48
t* S/RAIZ(n-1)	384,36
LIMITE SUPERIOR	3.002,06
MÉDIA	2.617,70
LIMITE INFERIOR	2.233,34

VALORES DE VENDA - R\$		
LIMITES	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	100.238,81	92.050,13
MÉDIA	87.404,96	80.264,70
L INFERIOR	74.571,11	68.479,27

DISPERSÃO VALORES AMOSTRAIS





CARUZY

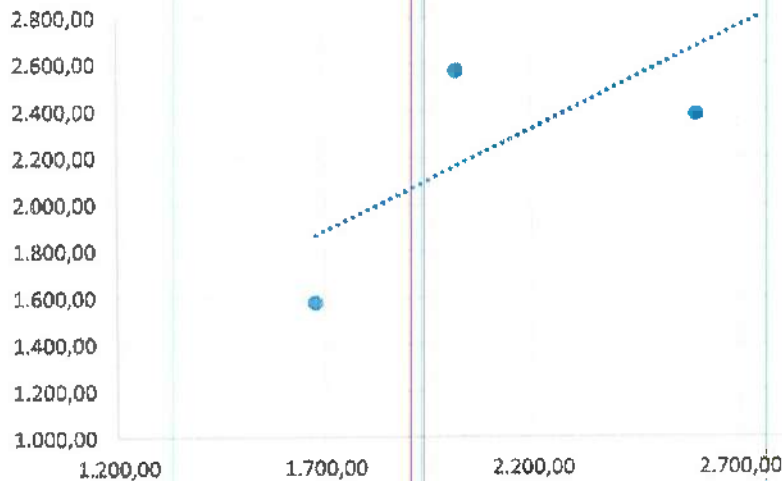
Conjunto 62

VALOR m ² (R\$)	PT. OFERTA	VALOR m ² (R\$) - DEDUZIDO Fo.	FATOR ÁREA	R. LOCALIZAÇÃO	Pt - Ec	R	IDADE	K	Foc-Id	F Padrão	#	Pir	PREÇO HOMOGENIZADO (R\$/m ²)
1.864,86	0,90	1.678,38	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,80	5,27	2.065,00	1,1067	1.578,80
2.888,89	0,90	2.600,00	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,80	5,27	2.065,00	1,0777	2.381,78
3.297,87	0,90	2.968,09	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,80	5,27	1.922,00	1,1679	2.921,27
2.243,24	0,90	2.018,92	0,85	1,00	0,40	0,20	53,00	0,50	0,80	5,27	1.487,00	1,4966	2.568,38
2.884,82	0,90	2.596,15	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,80	5,27	1.887,00	1,3192	2.911,15

ANÁLISE ESTATÍSTICA AMOSTRAS	
MÉDIA - R\$/m ²	2.472,27
DESVIO PADRÃO	549,98
COEFIC. DE VARIÂNCIA	22,25%
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	5
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%
DISTRIBUIÇÃO t	1,48
t*/S/RAIZ(n-1)	363,01
LIMITE SUPERIOR	2.835,28
MÉDIA	2.472,27
LIMITE INFERIOR	2.109,26

VALORES DE VENDA - R\$		
LIMITES	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	72.811,51	66.879,75
MÉDIA	63.314,86	58.142,56
L INFERIOR	54.018,21	49.605,37

DISPERSÃO VALORES AMOSTRAIS





CARUZY

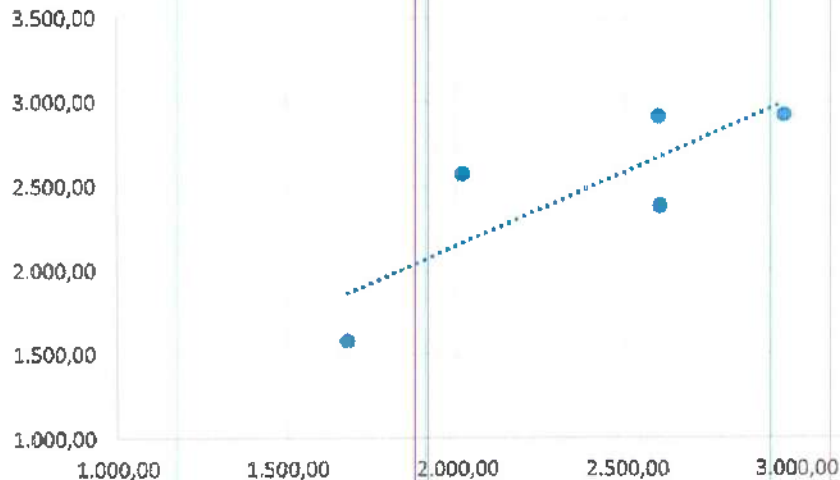
Conjunto 64

VALOR m ² (R\$)	FT. OFERTA	VALOR m ² (R\$) - DEDUÇÃO Fc.	FATOR ÁREA	R ₁ LOCALIZAÇÃO	R - Ec	R	IDADE	K	Foc-P	F Padrão	If	Pir	PREÇO HOMOGENEIZADO (R\$/m ²)
1.864,86	0,90	1.678,38	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,1087	1.578,80
2.868,89	0,90	2.600,00	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,0777	2.381,78
3.297,97	0,90	2.968,09	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.922,00	1,1579	2.621,27
2.243,24	0,90	2.018,92	0,85	1,00	0,40	0,20	53,00	0,50	0,60	5,27	1.487,00	1,4998	2.568,38
2.884,82	0,90	2.596,15	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.687,00	1,3192	2.911,15

ANÁLISE ESTATÍSTICA AMOSTRAS	
MÉDIA - R\$/m ²	2.472,27
DESVIO PADRÃO	549,98
COEFIC. DE VARIÂNCIA	22,25%
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	5
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%
DISTRIBUIÇÃO t	1,48
t*S/RAIZ(n-1)	363,01
LIMITE SUPERIOR	2.835,28
MÉDIA	2.472,27
LIMITE INFERIOR	2.109,26

VALORES DE VENDA - R\$		
LIMITES	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	72.811,51	66.679,75
MÉDIA	63.314,86	58.142,56
L INFERIOR	54.018,21	49.605,37

DISPERSÃO DOS VALORES AMOSTRAIS





CARUZY

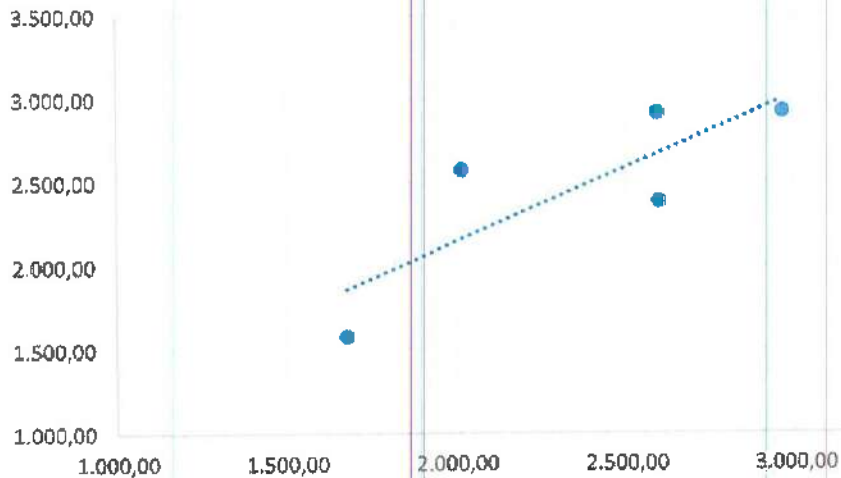
Conjunto 66

VALOR m² (R\$)	FT. OFERTA	VALOR m² (R\$) - DEDUZIDO Po.	FATOR ÁREA	PL. LOCALIZAÇÃO	Pl - Es	R	IDADE	K	Foc-P	F Padrão	W	Plr	PREÇO HOMOGENEIZADO (R\$/m²)
1.884,86	0,90	1.678,36	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,1067	1.578,80
2.888,89	0,90	2.600,00	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,0777	2.381,78
3.297,87	0,90	2.968,09	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.922,00	1,1579	2.921,27
2.249,24	0,90	2.018,92	0,85	1,00	0,40	0,20	53,00	0,50	0,60	5,27	1.487,00	1,4968	2.568,38
2.884,62	0,90	2.596,15	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.687,00	1,3102	2.911,15

ANÁLISE ESTATÍSTICA AMOSTRAS	
MÉDIA - R\$/m²	2.472,27
DESVIO PADRÃO	549,98
COEFIC. DE VARIÂNCIA	22,25%
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	5
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%
DISTRIBUIÇÃO t	1,48
t*S/RAIZ(n-1)	383,01
LIMITE SUPERIOR	2.835,28
MÉDIA	2.472,27
LIMITE INFERIOR	2.109,26

VALORES DE VENDA - R\$		
LIMITES	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	72.611,51	66.679,75
MÉDIA	63.314,86	58.142,56
L INFERIOR	54.018,21	49.605,37

DISPERSÃO DOS VALORES AMOSTRAIS





CARUZY

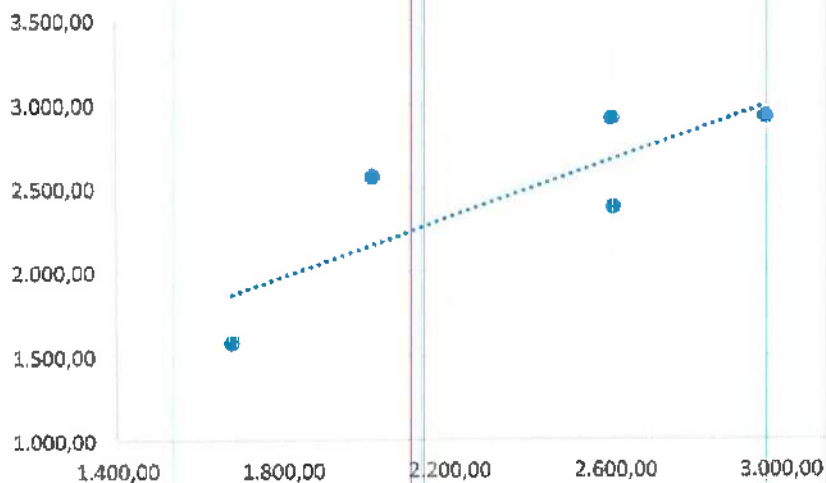
Conjunto 68

VALOR m² (R\$)	FT. OFERTA	VALOR m² (R\$) - DEDUZIDO Po.	FATOR ÁREA	PL. LOCALIZAÇÃO	Rt - Es	R	IDADE	K	Foc-P	F Padrão	W	Rr	PREÇO HOMOGENEIZADO (R\$/m²)
1.864,86	0,90	1.678,38	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.085,00	1,1067	1.578,80
2.888,99	0,90	2.600,00	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.085,00	1,0777	2.381,78
3.297,87	0,90	2.968,09	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.922,00	1,1579	2.921,27
2.243,24	0,90	2.018,92	0,85	1,00	0,40	0,20	53,00	0,50	0,60	5,27	1.487,00	1,4966	2.588,36
2.884,62	0,90	2.596,15	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.687,00	1,3192	2.911,15

ANÁLISE ESTATÍSTICA AMOSTRAS	
MÉDIA - R\$/m²	2.472,27
DESVIO PADRÃO	549,98
COEFIC. DE VARIÂNCIA	22,25%
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	5
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%
DISTRIBUIÇÃO t	1,48
t*/RAIZ(n-1)	363,01
LIMITE SUPERIOR	2.835,28
MÉDIA	2.472,27
LIMITE INFERIOR	2.109,26

VALORES DE VENDA - R\$		
LIMITES	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	72.839,86	66.705,79
MÉDIA	63.339,58	58.165,27
L INFERIOR	54.039,30	49.624,74

DISPERSÃO DOS VALORES AMOSTRAIS





CARUZY

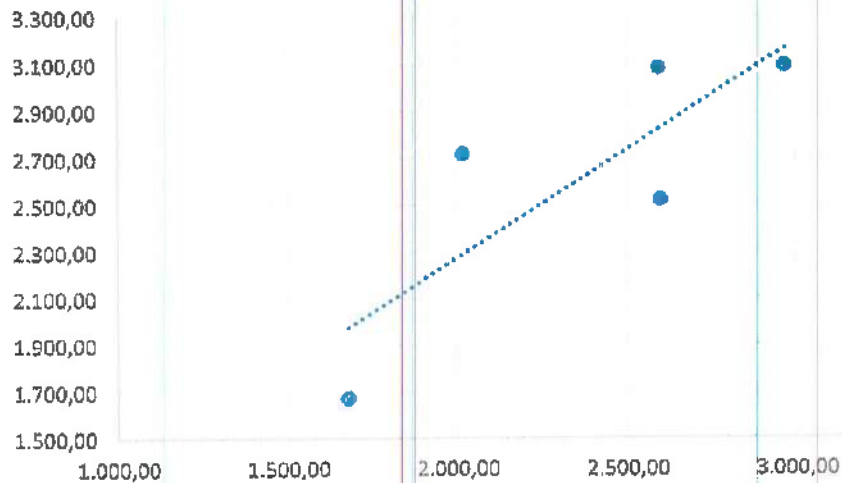
Conjunto 69

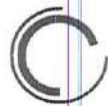
VALOR m ² (R\$)	FT. OFERTA	VALOR m ² (R\$) - DEDUZIDO Po.	FATOR ÁREA	R. LOCALIZAÇÃO	R - Ec	R	IDADE	K	Foc-P	F Padrão	W	Pir	PREÇO HOMOGENEIZADO (R\$/m ²)
1.864,86	0,90	1.676,38	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,1067	1.671,67
2.888,89	0,90	2.600,00	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,0777	2.521,89
3.297,87	0,90	2.968,09	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.922,00	1,1579	3.093,11
2.243,24	0,90	2.018,92	0,90	1,00	0,40	0,20	53,00	0,50	0,60	5,27	1.487,00	1,4968	2.719,44
2.884,62	0,90	2.606,15	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.687,00	1,3192	3.082,39

ANÁLISE ESTATÍSTICA AMOSTRAS	
MÉDIA - R\$/m ²	2.617,70
DESVIO PADRÃO	582,34
COEFIC. DE VARIÂNCIA	22,25%
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	5
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%
DISTRIBUIÇÃO t	1,48
t'S/RAIZ(n-1)	384,36
LIMITE SUPERIOR	3.002,06
MÉDIA	2.617,70
LIMITE INFERIOR	2.233,34

VALORES DE VENDA - R\$		
LIMITES	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	102.640,46	94.255,58
MÉDIA	89.499,12	82.187,78
L INFERIOR	76.357,78	70.119,99

DISPERSÃO VALORES AMOSTRAIS)





CARUZY

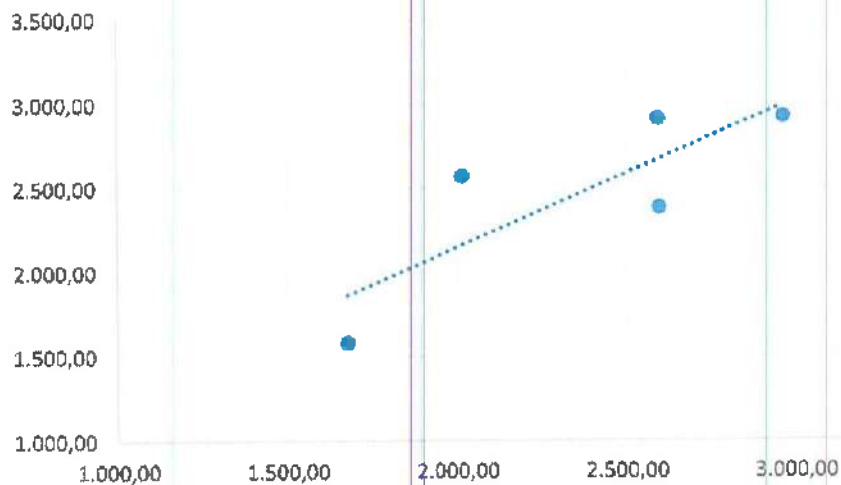
Conjunto 77

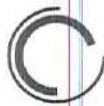
VALOR m ² (R\$)	FT. OFERTA	VALOR m ² (R\$) - DEDUZIDO Fo.	FATOR ÁREA	FL LOCALIZAÇÃO	FL - Ec	R	IDADE	K	Foc-P	F Padrão	If	Pr	PREÇO HOMOGENEIZADO (R\$/m ²)
1.864,86	0,90	1.678,38	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,1067	1.578,80
2.888,89	0,90	2.600,00	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,0777	2.381,78
3.287,67	0,90	2.968,09	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.922,00	1,1579	2.921,27
2.243,24	0,90	2.018,92	0,85	1,00	0,40	0,20	53,00	0,50	0,60	5,27	1.487,00	1,4966	2.588,36
2.884,82	0,90	2.596,15	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.687,00	1,3192	2.911,15

ANÁLISE ESTATÍSTICA AMOSTRAS	
MÉDIA - R\$/m ²	2.472,27
DESVIO PADRÃO	549,98
COEFIC. DE VARIÂNCIA	22,25%
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	5
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%
DISTRIBUIÇÃO t	1,48
t*S/RAIZ(n-1)	363,01
LIMITE SUPERIOR	2.835,28
MÉDIA	2.472,27
LIMITE INFERIOR	2.109,26

VALORES DE VENDA - R\$		
LIMITES	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	74.624,56	68.528,35
MÉDIA	65.070,17	59.754,48
L INFERIOR	55.515,79	50.980,61

DISPERSÃO DOS VALORES AMOSTRAIS





CARUZY

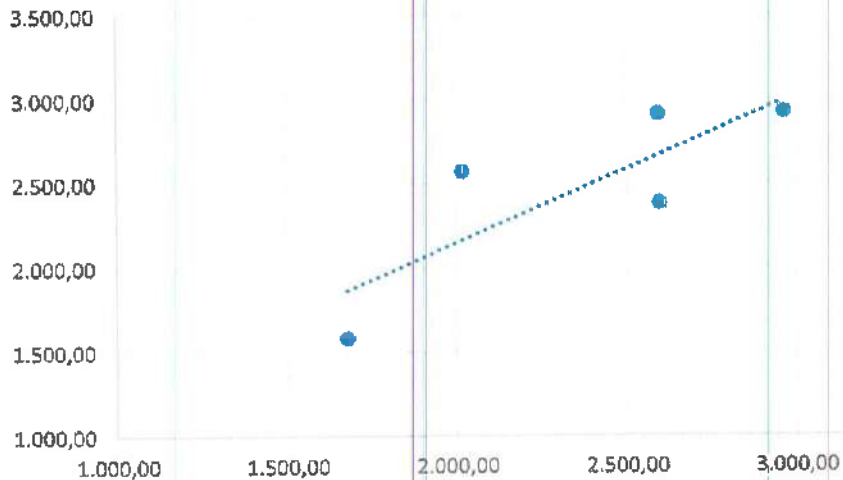
Conjunto 87

VALOR m ² (R\$)	FT. OPERTA	VALOR m ² (R\$) - DEDUZIDO F ₀	FATOR ÁREA	FL. LOCALIZAÇÃO	R - Es	R	IDADE	K	Foc-P	F Padrão	W	Pir	PREÇO HOMOGENEIZADO (R\$/m ²)
1.864,88	0,90	1.678,38	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,5	0,60	5,27	2.085,00	1,1067	1.578,80
2.888,89	0,90	2.600,00	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,5	0,60	5,27	2.085,00	1,0777	2.381,78
3.297,87	0,90	2.986,09	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,5	0,60	5,27	1.922,00	1,1579	2.821,27
2.243,24	0,90	2.018,92	0,85	1,00	0,40	0,20	53,00	0,5	0,60	5,27	1.487,00	1,4968	2.568,38
2.884,82	0,90	2.596,15	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,5	0,60	5,27	1.687,00	1,3192	2.911,15

ANÁLISE ESTATÍSTICA AMOSTRAS	
MÉDIA - R\$/m ²	2.472,27
DESVIO PADRÃO	549,98
COEFIC. DE VARIÂNCIA	22,25%
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	5
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%
DISTRIBUIÇÃO t	1,48
t* S/RAIZ(n-1)	363,01
LIMITE SUPERIOR	2.835,28
MÉDIA	2.472,27
LIMITE INFERIOR	2.109,26

VALORES DE VENDA - R\$		
LIMITES	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	74.624,56	68.528,35
MÉDIA	65.070,17	59.754,48
L INFERIOR	55.515,79	50.980,61

DISPERSÃO DOS VALORES AMOSTRAIS





CARUZY

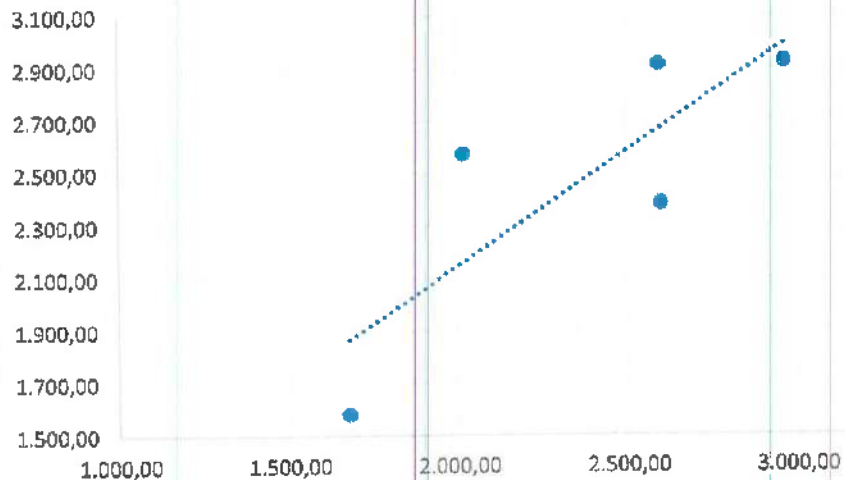
Conjunto 98

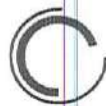
VALOR m ² (R\$)	FT. OFERTA	VALOR m ² (R\$) - DEDUZIDO Fc.	FATOR AREA	FL. LOCALIZAÇÃO	Rt - Ec	R	IDADE	K	Foc-P	P Padrão	If	Rtr	PREÇO HOMOGENEIZADO (R\$/m ²)
1.864,88	0,90	1.878,38	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,1067	1.578,80
2.888,89	0,90	2.600,00	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,0777	2.981,78
3.297,87	0,90	2.968,09	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.922,00	1,1579	2.921,27
2.243,24	0,90	2.018,92	0,85	1,00	0,40	0,20	53,00	0,50	0,60	5,27	1.487,00	1,4966	2.588,36
2.884,62	0,90	2.596,15	0,85	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.667,00	1,3192	2.911,15

ANÁLISE ESTATÍSTICA AMOSTRAS	
MÉDIA - R\$/m ²	2.472,27
DESVIO PADRÃO	549,98
COEFIC. DE VARIÂNCIA	22,25%
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	5
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%
DISTRIBUIÇÃO t	1,48
t*/S/RAIZ(n-1)	363,01
LIMITE SUPERIOR	2.835,28
MÉDIA	2.472,27
LIMITE INFERIOR	2.109,26

VALORES DE VENDA - R\$		
LIMITES	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	72.724,92	66.783,90
MÉDIA	63.413,75	58.233,37
L INFERIOR	54.102,58	49.682,85

DISPERSÃO VALORES AMOSTRAIS)





CARUZY

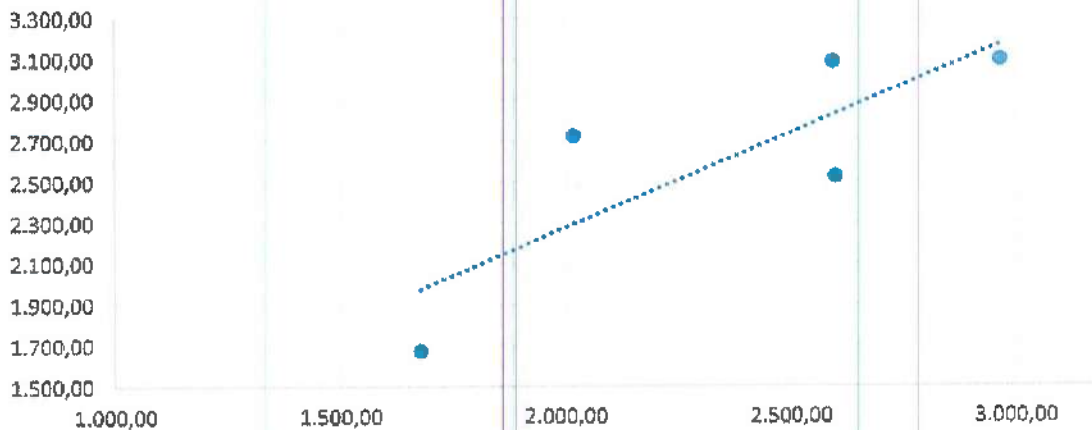
Conjunto 102

VALOR m ² (R\$)	FT. OFERTA	VALOR m ² (R\$) - DEDUZIDO Fo.	FATOR ÁREA	PL. LOCALIZAÇÃO	Pt - Ep	R	IDADE	K	Foc-P	F Padrão	If	Ptr	PREÇO HOMOGENEIZADO (R\$/m ²)
1.864,66	0,90	1.678,38	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,1067	1.671,67
2.898,69	0,90	2.600,00	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	2.065,00	1,0777	2.521,89
3.297,87	0,90	2.968,09	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.822,00	1,1579	3.093,11
2.243,24	0,90	2.018,92	0,90	1,00	0,40	0,20	53,00	0,50	0,60	5,27	1.487,00	1,4966	2.719,44
2.884,62	0,90	2.596,15	0,90	1,00	99,81	0,20	40,00	0,50	0,60	5,27	1.687,00	1,3192	3.082,39

ANÁLISE ESTATÍSTICA AMOSTRAS	
MÉDIA - R\$/m ²	2.617,70
DESVIO PADRÃO	582,34
COEFIC. DE VARIÂNCIA	22,25%
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	5
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%
DISTRIBUIÇÃO t	1,48
t*/RAIZ(n-1)	384,36
LIMITE SUPERIOR	3.002,06
MÉDIA	2.617,70
LIMITE INFERIOR	2.233,34

VALORES DE VENDA - R\$		
LIMITES	V. MERCADO	LIQUID. FORÇADA
L SUPERIOR	92.463,47	84.809,97
MÉDIA	80.625,12	74.038,72
L INFERIOR	68.786,77	63.167,46

DISPERSÃO VALORES AMOSTRAIS)

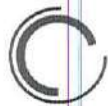


3.2 Resultado da Avaliação.

Item	Descrição	Grau de Fundamentação			Pontuação
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando		Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento		2
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado		Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados		2
4	Intervalo admissível de ajuste para o para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25			3
TOTAL DE PONTOS					9

Graus	III	II	I	Obtido
Pontuação mínima	10	6	4	
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	9

Enquadramento no Grau II de fundamentação de acordo com a pontuação obtida e critérios obrigatórios.



CARUZY

3.3 VALORES DE VENDA

Valores Calculados

SALA	VALOR DE MERCADO (R\$)	VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA (R\$)
CJ 69	89.499,12	82.187,78
CJ 60	89.315,88	82.019,51
CJ 61	87.404,96	80.264,70
CJ 62	63.314,86	58.142,56
CJ 64	63.314,86	58.142,56
CJ 66	63.314,86	58.142,56
CJ 68	63.339,58	58.165,27
CJ 69	89.499,12	82.187,78
CJ 77	65.070,17	59.754,48
CJ 87	65.070,17	59.754,48
CJ 98	63.413,75	58.233,37
CJ 102	80.825,12	74.038,72
BOX 2	15.325,15	13.281,80
BOX 3	10.811,33	9.369,82
BOX 13	10.600,20	9.186,84
BOX 20	11.357,36	9.843,04
BOX 21	11.357,36	9.843,04
TOTAL	942.633,87	862.558,33

Valores arredondados

SALA	VALOR DE MERCADO (R\$)	LIQUIDAÇÃO FORÇADA (R\$)
CJ 59	89.500,00	82.200,00
CJ 60	89.300,00	82.000,00
CJ 61	87.400,00	80.200,00
CJ 62	63.300,00	58.100,00
CJ 64	63.300,00	58.100,00
CJ 66	63.300,00	58.100,00
CJ 68	63.340,00	58.170,00
CJ 69	89.500,00	82.200,00
CJ 77	65.000,00	59.750,00
CJ 87	65.000,00	59.750,00
CJ 98	63.400,00	58.200,00
CJ 102	80.600,00	74.000,00
BOX 2	15.325,00	13.280,00
BOX 3	10.800,00	9.370,00
BOX 13	10.600,00	9.190,00
BOX 20	11.360,00	9.850,00
BOX 21	11.360,00	9.850,00
TOTAL	942.385,00	862.310,00

CAPÍTULO 4

Documentação fotográfica



VISTA GERAL EDIFÍCIO ADOLPHO DROGUETTI



SENADOR QUEIRÓS X PRESTES MAIA



AV. SENADOR QUEIRÓS – VISTA DO PRÉDIO ADOLPHO DROGUETTI



CONJUNTO 59



CORREDOR E ENTREDA



BANHEIRO



DETALHE DO PISO EM BOM ESTADO



DETALHE PAREDES EM BOM ESTADO



COPA - PISO, PAREDES E FORRO EM BOM ESTADO



VISTA INTERNA GERAL – PAREDES E FORRO

CONJUNTO 60



ENTRADA – VISTA EXTERNA E INTERNA

BANHEIRO



VISTA INTERNA – CONTÉM DIVISÓRIA



PISO COM REVESTIMENTO DE CARTETE



DETALHE FORRO E PAREDES



9



. NECESSITA REPAROS SUPERFICIAIS E DE ELÉTRICA

CONJUNTO 61



CORREDOR DE ENTRADA E VISTA INTERNA



PISO TIPO LAMINADO FORRO DE GESSO CARTONADO



BANHEIRO - NECESSITA REPAROS PORTA E REVESTIMENTOS



CARUZY

CONJUNTO 64



VISTA INTERNA - PISO LAMINADO E FORRO EM BOM ESTADO

CONJUNTO 66



VISTA INTERNA

PISO MELANÍMICO



BANHEIRO



CARUZY

CONJUNTO 68



VISTA INTERNA



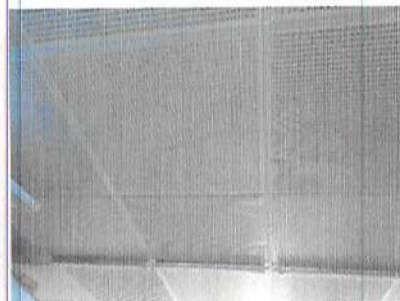
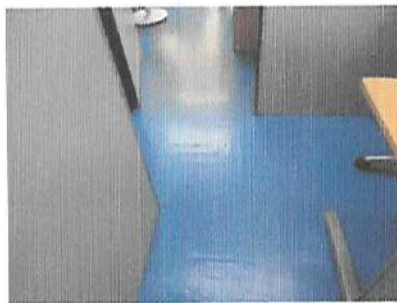
BANHEIRO



CONJUNTO 77



ENTRADA E VISTA INTERNA



DETALHE PISO MELANÍMICO E FORRO GESSO CARTONADO



BANHEIRO – DETALHE PISO



CARUZY
CONJUNTO 87



ENTRADA E VISTA INTERNA

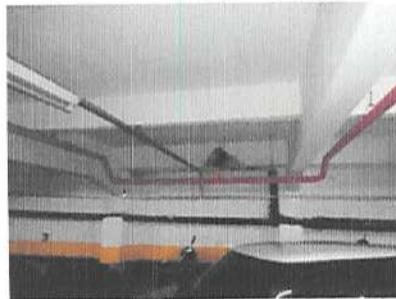


DETALHE PISO EM BOM ESTADO

BOX 2



VISTA DA VAGA



DETALHE INFILTRAÇÃO NA VIGA



VISTA GERAL DO ESTACIONAMENTO

4

BOX 3



BOX 13



BOX 20



BOX 21



CAPÍTULO 5

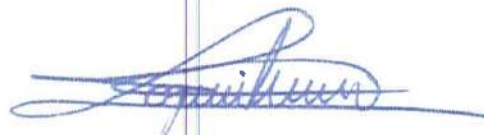
Encerramento

Encerramos o presente laudo com 63 (sessenta e três) páginas digitadas somente no anverso, que fundamentam as conclusões deste trabalho, 02 (dois) anexos e relatório fotográfico, sendo que este laudo vai devidamente assinado pelo seu responsável técnico.

Mauá, 28 de dezembro de 2019.



José Carlos Santos Brito
Engenheiro Civil
Crea: 5061731165-SP



Rogério Alves
Diretor
Caruzy Engenharia Industrial
CNPJ 24.541.616/0001-38

CAPÍTULO 6

Anexos

ART – Anotação de Responsabilidade Técnica



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo



ART de Cargo ou Função
28027230191527822

<p>1. Responsável Técnico</p> <p>JOSE CARLOS SANTOS BRITO Título Profissional: Engenharia Civil</p> <p>RNP: 2802512354 Registro: 5081731185-SP</p>								
<p>2. Contratante</p> <p>Contratante: CARUZY ENGENHARIA INDUSTRIAL Endereço: Rua CECÍLIA PANTANO Cidade: Mauá Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado</p> <p>CNPJ: 24.541.616/0001-38 Nº: 42 Zona: Jardim São Jorge do Quilômetro UF: SP CEP: 08041000 Registro:</p>								
<p>3. Vinte e Cinco Contribuintes</p> <p>Endereço Adicional: SEDE Endereço: Rua CECÍLIA PANTANO Cidade: Mauá Data de Início: 1º/11/2019 Prorrog. de Títulos: 18/12/2021 Tipo de Vinte e Cinco Contribuintes: Posuidor do serviço Responsável em Caso de Ocorrência: RESPONSÁVEL TÉCNICO</p> <p>Nº: 42 Zona: Jardim São Jorge do Quilômetro UF: SP CEP: 08041000</p>								
<p>4. Atividade Técnica</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição do Cargo ou Função</th> <th>Quantidade</th> <th>Unidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RESPONSÁVEL TÉCNICO</td> <td>5000 00000</td> <td>metro quadrado</td> </tr> </tbody> </table> <p>A execução do cargo ou função segue o registro de RNB-ART</p>			Descrição do Cargo ou Função	Quantidade	Unidade	RESPONSÁVEL TÉCNICO	5000 00000	metro quadrado
Descrição do Cargo ou Função	Quantidade	Unidade						
RESPONSÁVEL TÉCNICO	5000 00000	metro quadrado						

5. Observações
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DOS LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS E URBANOS, NOS TERMOS DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO 19-0001 REGISTRADO NO 1º CARTÓRIO DE NOTAS, PROTESTO, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS RTO DE MAUÁ.

6. Declarações
Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 6.296 de 7 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

40 - SANTO ANDRÉ - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DO ABC

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Marcos Antônio de Oliveira
JOSE CARLOS SANTOS BRITO - CPE-250.038.868-2
CARUZY ENGENHARIA INDUSTRIAL - CNPJ: 24.541.616/0001-38

9. Informações
A presente ART encontra-se disponível em formato digital disponível no endereço eletrônico do sistema, certificado pelo Mecanismo.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea.org.br ou www.crea.org.br
A garantia de validade da ART está de responsabilidade do profissional e do contratante em o objeto do documento a ser contratado.

CREA-SP
www.crea.org.br
Fone: 0800 40 13 13
E-mail: c02902@crea.org.br



Handwritten mark resembling a stylized 'P' or '2' in the top right corner.

RECEBEMOS EM SEMELHANÇA E FIDELIDADE COM VALOR ECONOMICO DE
 JOSE CARLOS SANTOS BRITO
 SAO RAIMUNDO DO CAMPO, 25 de Novembro de 2019.
 PARQUE DE COMERCIO - ESCRITORIO AUTORIZADO
 Distrito: 6.17 Carimbo: 132162 Selo(s): 462107-996440
 Cofre de Seguranca: 025130106372623





CARUZY

Matrículas (Resumo)
Box 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
13.462

ficha
1

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

São Paulo, 26 de outubro de 19 77

Imóvel: O box nº2 localizado no subsolo do Edifício Adolpho Droghetti, situado à Avenida Senador Queiróz 279, no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, tem a área útil de 21,05m²., comum na garagem de 11,069970m²., uma área comum do edifício de - 7,905483m²., num total de 40,025453, aos quais corresponde uma quota parte ideal no terreno de 5,035530m²., ou seja, 4,76% na garagem e 0,687% no edifício.

Contribuinte: 001.030.0148-4.

Proprietários: JAYME DA COSTA e sua mulher ELVIRA LUCATO DA COSTA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, RG.736.014.

Registro anterior: transcrição 62.436 neste Cartório.

A OFICIAL SUBSTITUTA

Branca Moraes da Costa

Conjunto 59

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
22.025

ficha
01

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 26 de Janeiro de 19 79

IMÓVEL: O conjunto nº 59, no 5º andar ou 7º pavimento do Edifício Adolpho Droghetti, situado a Av. Senador Queiróz nºs 275, 279 e 289, no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, com a área útil de 34,19050m², área comum de 8,417701m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 5,34433m² ou seja 0,75%.

CONTRIBUINTE: 001.030.0076 - 3

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL, CGC 61.577.177/0001-40, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 74.309 deste Cartório.

A Oficial Substituta,

Branca Moraes da Costa

tab. 5
- 53

Conjunto 60

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
10.852

ficha
1

São Paulo, 1 de junho de 19 77

Imóvel: O conjunto nº60 no 6º andar ou 8º pavimento do Edifício Adolpho Droghetti, situado à Avenida Senador Queiroz nº 279, no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, com uma área útil de 34,12925m²., área comum de 8,418644m²., correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 5,34433m²., ou seja, - 0,73%.

Contribuinte: 001.030.0091-7.

Proprietários: OTHON LYNCH BEZERRA DE MELLO JUNIOR, solteiro maior, industrial, residente no Rio de Janeiro, RJ; ALBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA AUXILIADORA FERNANDES BEZERRA DE MELLO e por esta assistido, residente em Recife-PE; MARIA AMALIA BEZERRA DE MELLO DE VASCONCELOS, do lar, casada pelo regime da separação de bens com DALMO DE VASCONCELOS REIS PEREIRA e por este assistida, residente no Rio de Janeiro, RJ; ESTHER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA LEÃO, do lar, casada sob o regime da separação de bens com LUCIANO GUIMARÃES DE SOUZA LEÃO e por este assistida, residente no Rio de Janeiro, RJ.; ARTHUR BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, desquitado, residente no Rio de Janeiro-RJ; ROBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA LUCIA SALDANHA BEZERRA DE MELLO, e por esta assistida, residente em Recife, PE.; RENATO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado pelo regime da separação de bens com FRANCISCA NINOSA RIBEIRO COUTINHO BEZERRA DE MELLO e por esta assistido, residente em Recife-PE; PAULO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA BEATRIZ SOARES BEZERRA DE MELLO e por esta assistida, residente no Rio de Janeiro-RJ; ALVARO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, solteiro, maior, residente no Rio de Janeiro-RJ; MARIA DO CARMO BEZERRA DE MELLO DE MENEZES, do lar, casada sob o regime da separação de bens com FERNANDO JOSÉ ANTUNES DE MENEZES e por este assistida, residente no Rio de Janeiro-RJ; IDA MARIA BEZERRA DE MELLO CABRAL DA COSTA, do lar, casada sob o regime da separação de bens com GUILIO CABRAL DA COSTA e por este assistida, residente no Rio de Janeiro, RJ; LUIZ BRITO BEZERRA DE MELLO JUNIOR; RITA MARIA AMALIA COSTA BEZERRA DE MELLO, menores impúberes, residentes no Rio de Janeiro-RJ., representados por seu pai e tutor legal Luiz Brito Bezerra de Mello; CARMEN BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; NORMA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; REGINA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; ANITA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, menores púberes; RUBENS BERARDO CARNEIRO DA CUNHA JUNIOR; OTHON BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; ROBERTO BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO

vide verso

matricula
10.852

ficha
1
verso

DA CUNHA; SOLANGE MARIA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO -
DA CUNHA, menores impúberes, residentes no Rio de Janeiro -
RJ., assistidos e representados por seu pai e tutor legal,
Rubens Berardo Carneiro da Cunha.
Registro anterior: transcrição 24.969 neste Cartório.
O OFICIAL

Conjunto 61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

12.178

ficha

1

São Paulo, 10 de Agosto de 1977

Imóvel: O conjunto nº 61 no 6º andar ou 8º pavimento do Edifício - Adolpho Droghetti, sito à Avenida Senador Queiroz nº 279, no 5º subdetrto - Santa Efigênia, ao qual cabe no terreno e nas coisas da propriedade comum, uma quota parte ideal correspondente a 5,27112m² ou 0,72%, com a área útil de 33,39155m²., área comum de 8,220999m². encerrando uma área total construída de 41,612549m².

Contribuinte: 001.030.0082-8.

Proprietários: OTHON LYNCH BEZERRA DE MELLO JUNIOR, solteiro, maior industrial e comerciante, residente no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara; ALBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado no regime da separação de bens, com MARIA AUXILIADORA FERNANDES BEZERRA DE MELLO, residente em Recife, Estado de Pernambuco; MARIA AMALIA BEZERRA DE MELLO DE VASCONCELOS, do lar, casada pelo regime da separação de bens, com DALMO DE VASCONCELOS REIS PEREIRA, residente no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara; ESTHER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA LEÃO, do lar, casada sob o regime da separação de bens, com LUCIANO GUIMARÃES DE SOUZA LEÃO, residente no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara; ARTHUR BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, desquitado, residente no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara; ROBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado no regime da separação de bens com MARIA LUCIA SALDANA BEZERRA DE MELLO, residente em Recife, Estado de Pernambuco; RENATO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado no regime da separação de bens com FRANCISCA NINOSA RIBEIRO COUTINHO BEZERRA DE MELLO, residente em Recife, Estado de Pernambuco; PAULO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado no regime da separação de bens, com MARIA BEATRIZ SOARES BEZERRA DE MELLO, residente no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara; ALVARO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, solteiro, maior, residente no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara; MARIA DO CARMO BEZERRA DE MELLO DE MENEZES, do lar, casada sob o regime da separação de bens, com FERNANDO JOSE ANTUNES DE MENEZES, residente no Rio de Janeiro, -

(continua no verso)

matrícula
12.178

ficha
1
verso

Estado da Guanabara; IDA MARIA BEZERRA DE MELLO CABRAL DA COSTA, do
ler, casada no regime da separação de bens com DUILIO CABRAL DA COS
TA, residente no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara; LUIZ BRITO BE
ZERRA DE MELLO, menores impuberes, residentes no Rio de Janeiro, Es
tado da Guanabara, representados por seu pai, Luiz Brito Bezerra de
Mello, CARMEN BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, NORMA BE
ZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, REGINA BEZERRA DE MELLO -
BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, ANITA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO
DA CUNHA, menores puberes; RUBENS BERARDO CARNEIRO DA CUNHA JUNIOR,
OTHON BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, ROBERTO BEZERRA -
DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, SOLANGE MARIA BEZERRA DE MELLO
BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, menores impuberes, residentes no Rio de
Janeiro, Estado da Guanabara, representados por seu pai, Rubens Be
rardo Carneiro da Cunha.

Registro anterior: transcrição nº 24.969, deste Cartório.

D oficial *maior*

Paranca Moraes da Costa



Conjunto 62



República Federativa do Brasil
5º Oficial do Registro de Imóveis de São Paulo
Sergio Jacomino - Oficial
C.N.P.J. 45.912.978/0001-72
Rua Marques de Paraná, 367, Consolação, CEP 01303-050 - Tel 3212-4124
www.registro.com.br

São Paulo, 04/02/2019.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 10.853
ficha 1

São Paulo, 1 de Junho de 1977

Imóvel: O conjunto nº62 no 6º andar ou 8º pavimento do Edifício Adelpho Droghetti, situado a Avenida Senador Queiroz 279 no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, com a área útil de - - - 30,80415m2., área comum de 7,583982m2., correspondendo-lhe - no terreno uma quota parte ideal de 4,83186m2., ou seja, 0,66%.

Contribuinte: 001.030.0087-9.

Proprietários: OTHON LYNCH BEZERRA DE MELLO JUNIOR, solteiro, maior, industrial, residente no Rio de Janeiro-RJ; ALBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA AUXILIADORA FERNANDES BEZERRA DE MELLO, e por esta assistido, residente em Recife, PE; MARIA ANÁLIA BEZERRA DE MELLO DE VASCONCELOS, de lar, casada pelo regime da separação de bens com DALMO DE VASCONCELOS REIS PE REIRA, e por este assistido, residentes no Rio de Janeiro RJ; ESTHER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA LEÃO, de lar, casada sob o regime da separação de bens com LUCIANO GUIMARÃES DE SOUZA LEÃO, e por este assistida, residente no Rio de Janeiro-RJ; ARTHUR BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, desquitado residente no Rio de Janeiro-RJ; RUBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA LUCIA SALDANHA BEZERRA DE MELLO, e por esta assistida; residentes em Recife-PE; RENATO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com FRANCISCA NINOSA RIBEIRO COUTINHO BEZERRA DE MELLO e por esta assistido, residente em Recife-PE; PAULO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA BEATRIZ SOARES BEZERRA DE MELLO e por esta assistida, residentes no Rio de Janeiro-RJ; ALVARO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, solteiro, maior, residente no Rio de Janeiro RJ; MARIA DO CARMO BEZERRA DE MELLO DE MENEZES, de lar, casada sob o regime da separação de bens com FERNANDO JOSÉ ANTUNES DE MENEZES e por esta assistida, residente no Rio de Janeiro-RJ; IDA MARIA BEZERRA DE MELLO CABRAL DA COSTA, de lar casada sob o regime da separação de bens com DUILIO CABRAL DA COSTA e por este assistida, residentes no Rio de Janeiro, RJ; LUIZ BRITO BEZERRA DE MELLO JUNIOR; RITA MARIA ANÁLIA COSTA BEZERRA DE MELLO, menores impúberes, residentes no Rio de Janeiro-RJ., representados por seu pai Luiz Brito Bezerra de Mello; CARMEN BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; NORMA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; REGINA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; ANITA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, menores púberes; RUBENS BERARDO CARNEIRO DA CUNHA JUNIOR; OTHON BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; ROBERTO BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; SOLANGE MARIA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA.

vide verso

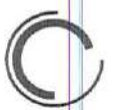
5.º Oficial do Registro de Imóveis de São Paulo

11357-1-AA 478961

Fluente 19
Código de Segurança 56 55528 107938144410AT10053

Reg 1324472 - N.º 10153



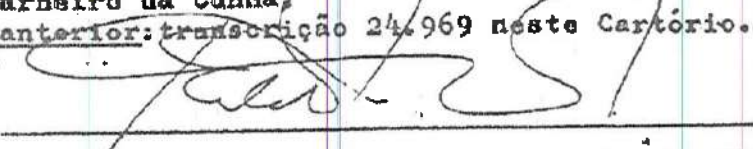


CARUZY

matricula
10.853

ficha
1

verso

CARNEIRO DA CUNHA; menores impúberes, residentes no Rio de -
Janeiro, RJ., assistidos e representados por seu pai Rubens-
Berardo Carneiro da Cunha.
Registro anterior: transcrição 24.969 neste Cartório.
O OFICIAL 



República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sergio Jacomino - Oficial
CM P.J. 45 602 3706001-72
Rua Marquês de Pombal, 368, Consolação, CEP 01303-050 - Tel. 3218-0526
www.registo.com.br

5th Floor, CARUZY 10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 10.854
ficha 1

São Paulo, 1 de junho de 1977

Imóvel: O conjunto nº64 no 6º andar ou 8º pavimento do Edifício Adolpho Droghetti, situado à Av. Senador Queiróz 279, - no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, com a área útil de - - 25,61060m2., área comum de 6,305350m2., correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 4,02655m2., ou seja, - 0,55%.
Contribuinte: 001.030.0088-7.
Proprietários: OTHON LYNCH BEZERRA DE MELLO JUNIOR, solteiro maior, industrial, residente no Rio de Janeiro, RJ; ALBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime de separação de bens com MARIA AUXILIADORA FERNANDES BEZERRA DE MELLO, e por esta assistido, residente em Recife-PE; MARIA AMALIA BEZERRA DE MELLO DE VASCONCELOS, de lar, casada pelo regime da separação de bens com DALMO DE VASCONCELOS MEIS PEREIRA e por esta assistida, residentes no Rio de Janeiro-RJ; ESTHER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA LEÃO, de lar, casada sob o regime da separação de bens com LUCIANO GUIMA ILIÉY DE SOUZA LEÃO e por este assistida, residentes no Rio de Janeiro-RJ; ARTHUR BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, desquitado; residente no Rio de Janeiro-RJ; ROBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA LUCIA SALDANHA BEZERRA DE MELLO, e por esta assistida, residentes em Recife-PE; RENATO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com FRANCISCA NINOSA RIBEIRO COUTINHO BEZERRA DE MELLO e por esta assistido, residentes em Recife-PE; PAULO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA BEATRIZ SOARES BEZERRA DE MELLO e por esta assistido, residentes no Rio de Janeiro - RJ; ALVARO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, solteiro maior, residente no Rio de Janeiro-RJ; MARIA DO CARMO BEZERRA DE MELLO DE MENEZES, de lar, casada sob o regime de copartilhação de bens com FERNANDO JOSÉ ANTUNES DE MENEZES e por esta assistida, residentes no Rio de Janeiro-RJ; IDA MARIA BEZERRA DE MELLO CABRAL DA COSTA, de lar, casada sob o regime da separação de bens com DUILIO CABRAL DA COSTA e por esta assistida, residentes no Rio de Janeiro-RJ; LUIZ BRITO BEZERRA DE MELLO JUNIOR; RITA MARIA AMALIA COSTA BEZERRA DE MELLO, menores impúberes, residentes no Rio de Janeiro, representados por seu pai Luiz Brito Bezerra de Mello; CARMEN BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; NORMA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; REGINA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; ANITA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, menores púberes; RUBENS BERARDO CARNEIRO DA CUNHA JUNIOR; OTHON BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; ROBERTO BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA;
vide verso

5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

11357-1-AA 478966

Região 1/3
Código de Segurança Ao 56528197038144411MAT10854

Prot. 324472 - MM 10054
Barcode

matricula
10.854

ficha
1
verso

SOLANGE MARIA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, --
menores impúberes, residentes no Rio de Janeiro-RJ; assisti-
dos e representados por seu pai Rubens Berardo Carneiro da-
Cunha.
Registro anterior: transcrição 24.969 neste Cartório.
O OFICIAL

R.1 M.10.854. Am 1 de junho de 1.977



Conjunto 66



República Federativa do Brasil
 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Sérgio Jacomini - Oficial
 C.N.P.J. - 46.592.970/0001-72
 Rua Marques de Paraná, 354 - Consolação, CEP 01033-050 - Tel 3218-0326
 www.quinto.com.br

São Paulo, 04/02/2019

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 10.855

ficha 1

São Paulo, 1 de Junho de 19 77

Imóvel: O conjunto nº66 do 6º andar ou 8º pavimento do Edifício Adolpho Droghetta, situado a Avenida Senador Queiróz nº 279, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, com a área útil de - 25,61060m²., área comum de 6,303390m²., correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 4,02655, ou seja, 0,35%.

Contribuinte: 001.030.0089-5.

Proprietários: OTHON LYNCH BEZERRA DE MELLO JUNIOR, solteiro maior, industrial, residente no Rio de Janeiro-RJ; ALBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA AUXILIADORA FERNANDES BEZERRA DE MELLO e por esta assistido, residentes em Recife-PE; MARIA AMALIA BEZERRA DE MELLO DE VASCONCELOS, do lar, casada pelo regime da separação de bens com DALMO DE VASCONCELOS REIS PEREIRA e por esta assistida, residentes no Rio de Janeiro-RJ; ESTHER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA LEAO, do lar, casada sob o regime da separação de bens com LUCIANO GUIMARÃES DE SOUZA LEAO e por este assistida, residente no Rio de Janeiro-RJ; ARTHUR BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, desquitado, residente no Rio de Janeiro-RJ; ROBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA LUCIA SALDANHA BEZERRA DE MELLO e por esta assistido, domiciliado em Recife-PE; RENATO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com FRANCISCA NINOSA RIBEIRO COUTINHO BEZERRA DE MELLO e por esta assistido, residente em Recife-PE; PAULO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA BEATRIZ SOARES BEZERRA DE MELLO e por esta assistido, residente no Rio de Janeiro-RJ; ALVARO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, solteiro, maior, residente no Rio de Janeiro-RJ; MARIA DO CARMO BEZERRA DE MELLO DE MENEZES, do lar, casada sob o regime da separação de bens com FERNANDO JOSÉ ANTUNES DE MENEZES e por este assistida, residentes no Rio de Janeiro-RJ; IDA MARIA BEZERRA DE MELLO CABRAL DA COSTA, do lar, casada pelo regime da separação de bens com DUILIO CABRAL DA COSTA e por este assistida, residente no Rio de Janeiro-RJ; LUIZ BRITO BEZERRA DE MELLO JUNIOR; RITA MARIA AMALIA COSTA BEZERRA DE MELLO, menores impúberes, residentes no Rio de Janeiro-RJ; representadas por seu pai Luiz Brito Bezerra de Mello; CARMEN BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; NORMA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; REGINA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; ANITA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, menores púberes; RUBENS BERARDO CARNEIRO DA CUNHA JUNIOR; OTHON BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; ROBERTO BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA e SOLANGE MARIA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, menores

vide verso

Página 1/0

Código de Segurança: 50 558201070361444/IMAT10855

Prot 324472 - Mat. 10855



of. Oficial de Registro de Imóveis

470070

IMAT 10855 - 04/02/2019 - 10:10:10

matricula

10.855

ficha

1

verso

impúberes, residentes no Rio de Janeiro-RJ, assistidos e representados por seu pai Rubens Bernardo Carneiro da Cunha. Registro anterior transcrição 24.969 neste Cartório.

O OFICIAL

R.1 M.10.855. em 1 de junho de 1.977

Conjunto 68

República Federativa do Brasil
 5ª Oficial de Registro de Imóveis do São Paulo
 Sérgio Jacomino - Oficial
 CNPJ: 45.592.979/0001-73
 Rua Marquês de Paranaguá, 359 - Consolação, CEP 01303-040 - Tel. 3218-0326
 www.conjunto.com.br

São Paulo, 04/02/2010

LIVRO Nº: 2 - REGISTRO
 GERAL

5.º CANTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula
 10.856

ficha
 1

São Paulo, 1 de junho de 19 77

Imóvel: O conjunto nº68 no 6ª andar ou 8ª pavimento do Edifício Adolpho Draghetto, situado à Avenida Senador Queirós 279 no 5ª Subdistrito-Santa Efigênia, com uma área útil de 25,62560m²., área comum de 8,309023m²., correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 4,02655m²., ou seja, 0,55%
Contribuinte: 001.030.0090-9.

Proprietários: OTHON LYNCH BEZERRA DE MELLO JUNIOR, solteiro, maior, industrial, residente no Rio de Janeiro-RJ; ALBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA AUXILIADORA FERNANDES BEZERRA DE MELLO e por esta assistida, residente em Recife-PE; MARIA AMALIA BEZERRA DE MELLO DE VASCONCELOS, de lar, casada pelo regime da separação de bens com DALMO DE VASCONCELOS REIS PEREIRA e por esta assistida, residente no Rio de Janeiro-RJ; ESTHER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA LEÃO, de lar, casada sob o regime da separação de bens com LUCIANO GUIMARÃES DE SOUZA LEÃO, e por esta assistida, residente no Rio de Janeiro-RJ; ARTHUR BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, desquitado, residente no Rio de Janeiro-RJ; ROBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA LUCIA SALDANHA BEZERRA DE MELLO e por esta assistida, residente em Recife-PE; RENATO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com FRANCISCA NINOSA RIBEIRO COUTINHO BEZERRA DE MELLO e por esta assistida, residente em Recife-PE; PAULO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado sob o regime da separação de bens com MARIA BEATRIZ SOARES BEZERRA DE MELLO e por esta assistida, residente no Rio de Janeiro-RJ; ALVARO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, solteiro, maior, domiciliado no Rio de Janeiro-RJ; MARIA DO CARMO BEZERRA DE MELLO DE MENEZES, de lar, casada sob o regime da separação de bens com FERNANDO JOSÉ ANTUNES DE MENEZES e por esta assistida, residente no Rio de Janeiro, RJ; IDA MARIA BEZERRA DE MELLO CABRAL DA COSTA, de lar, casada sob o regime da separação de bens com GUILIÃO CABRAL DA COSTA e por esta assistida, residente no Rio de Janeiro, RJ; LUIZ BRITO BEZERRA DE MELLO JUNIOR; KITA MARIA AMALIA COSTA BEZERRA DE MELLO, menores impúberes, residentes no Rio de Janeiro-RJ; representados por seu pai Luiz Brito Bezerra de Mello; CARMEN BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; NORMA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; REGINA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; ANITA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, menores púberes; RUBENS BERARDO CARNEIRO DA CUNHA JUNIOR; OTHON BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; ROBERTO BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; SOLANGE MARIA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; menores impúberes, residentes no-

vide verso

Página: 1/8

Código de Segurança: 50.568281070301444/1MAT*0050

Prot.: 324472 - Mat 10050



5ª Oficial de Registro de Imóveis

47007E

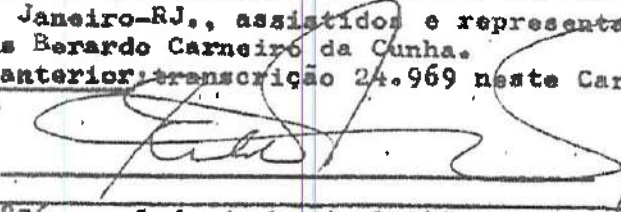
1770301444/1MAT*0050

matrícula
10.856

ficha
1
verso

no Rio de Janeiro-RJ., assistidos e representados por seu -
pai Rubens Berardo Carneiro da Cunha.
Registro anterior: transcrição 24.969 neste Cartório.

O OFICIAL



R.1 M.10.856, em 1 de junho de 1.977

Conjunto 69

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

11.904

fôlha

1

São Paulo, 25 de julho de 19 77

Imóvel: O CONJUNTO Nº 69, do 6º andar ou 8º pavimento do Edifício ADOLPHO DROGHETTI, situado a avenida Senador - Queiroz, 279, no 5º Subdistrito, Santa Efigenia, com a área útil de 34,19050m², área comum de 8,417701m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 5,34433m² ou 0,73%.

Contribuinte: 001.030.0086-0

Proprietários: OTHON LYNCH BEZERRA DE MELLO JUNIOR, solteiro, maior, industrial, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ; ALBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, casado no regime da separação de bens com MARIA AUXILIADORA FERNANDES BEZERRA DE MELLO, domiciliado na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, MARIA ANALIA BEZERRA DE MELLO DE VASCONCELLOS, do lar, casada pelo regime da separação de bens com DALMO DE VASCONCELLOS REIS PEREIRA e por este assistida, domiciliada na cidade do Rio de Janeiro-RJ; ESTHER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA LEÃO, do lar, casada no regime da separação de bens, com LUCIANO GUIMARAES DE SOUZA LEÃO, por este assistida, domiciliada na cidade do Rio de Janeiro-RJ, ARTHUR BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, comerciante, desquitado, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ; ROBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado sob o regime da separação de bens com MARIA LUCIA SALDANHA BEZERRA DE MELLO, por este assistida, domiciliada na cidade de Recife, Pernambuco, RENATO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial, e comerciante, casado no regime da separação de bens com FRANCISCA NINOSA RIBEIRO COUTINHO BEZERRA DE MELLO, por esta assistido, domiciliado na cidade de Recife, Pernambuco, PAULO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado sob o regime da separação de bens com MARIA

continua no verso

matricula

11.904

folha

1vº

verso

MARIA BEATRIZ SOARES BEZERRA DE MELLO, por esta assistido, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ; ALVARO BRITO - BEZERRA DE MELLO, industrial, comerciante, solteiro, maior domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, RJ, MARIA DO CARMO BEZERRA DE MELLO DE MENEZES, do lar, casada sob o regime da separação de bens com FERNANDO JOSE ANTUNES DE MENEZES, e por esta assistida, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ; IDA MARIA BEZERRA DE MELLO CABRAL DA COSTA, do lar, casado sob o regime da separação de bens com DUILIO - CABRAL DA COSTA, por este assistida, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ; LUIZ BRITO BEZERRA DE MELLO JUNIOR ; RITA MARIA ANALIA COSTA BEZERRA DE MELLO, menores impuberes domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ, representados por seu pai e tutor legal Luiz Brito Bezerra de Mello; CARMEN BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; NORMA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, REGINA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; ANITA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, menores puberes; RUBENS BERARDO CARNEIRO DA CUNHA JUNIOR; OTHON BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, ROBERTO BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, SOLANGE MARIA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, menores impuberes, domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, RJ, assistidos e representados por seu pai e tutor legal Rubens Berardo Carneiro da Cunha.

Registro anterior: Transcrição 24.969 deste Cartório.

A oficial substituta, *Rosana Soares da Costa*

Conjunto 77

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
12.182

ficha
1

São Paulo, 9 de Agosto de 1977

Imóvel: O conjunto nº 77 no 7º andar ou 9º pavimento do Edifício -- Adolpho Droghetti, sito à Avenida Senador Queiroz nº 279, no 5º subdistrito - Santa Ifigenia, com a área útil de 26,32950m²., área comum de 6,182348m²., encerrando uma área total de 32,811948m²., cabendo-lhe no terreno e nas coisas de propriedade de uso comum, uma fração ideal de 0,56% ou 4,09976m².

Contribuinte: 001.030.0095-1:

Proprietários: LAERTE DE PAIVA e sua mulher IRENE MARQUES DE PAIVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, RG. - nºs 802.182 e 826.002, CIC. nºs 005.690.890/91 e 020.320.408/59, de domicílios nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 89.639, deste Cartório.

O oficial,

Conjunto 87

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
22.029

ficha
1

São Paulo, 26 de Janeiro de 1979

Imóvel: O conjunto nº 87 no 8º andar ou 10º pavimento do Edifício - Adolpho Droghetti, à Avenida Senador Queiroz, 275, 279, 289, no 5º subdistrito - Santa Ifigenia, com a área útil de 26,32950m²., área comum de 6,472348m²., correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 4,09976m². ou seja 0,56%.

Contribuinte: 001.030.0105-0

Proprietária: COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL, CEC. nº - - 61.577.177/0001-40, com sede nesta Capital, à Av. Senador Queiroz - nº 279- 5º andar.

Registro anterior: transcrição nº 79.726, deste Cartório.

A oficial substituta,

Prisca Maria da Costa

Conjunto 98

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
44.947ficha
15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 6 de Setembro de 1984

Imóvel: O conjunto nº 98, localizado no 9º andar ou 11º pavimento - do "Edifício Adolpho Droghetti", situado à Avenida Senador Gueiros, 279, no 5º Subdistrito-Santa Epigênia, com a área útil de 25,62560 m²., área comum de 6,309023m²., correspondendo-lhe a quota ideal de 4,02655m². ou seja, 0,55%.

Contribuinte: 001.030.0120-4

Proprietários: OTHON LYNCH BEZERRA DE MELLO JUNIOR, solteiro, maior industrial e comerciante, residente no Rio de Janeiro; ALBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado sob o regime de separação de bens, com MARIA AUXILIADORA FERNANDES BEZERRA DE MELLO, residente em Recife, Estado de Pernambuco; MARIA AMALIA BEZERRA DE MELLO DE VASCONCELOS, do lar, casada sob o regime de separação de bens, com DALMO DE VASCONCELOS REIS PEREIRA, residentes no Rio de Janeiro; ESTHER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA LEÃO, do lar, casada sob o regime de separação de bens, com LUCIANO GUIMARÃES DE SOUZA LEÃO, residente no Rio de Janeiro; ARTHUR BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, desquitado, residente no Rio de Janeiro; ROBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado sob o regime de separação de bens, com MARIA LUCIA SALDANHA BEZERRA DE MELLO, residente em Recife, Estado de Pernambuco; RENATO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado sob o regime de separação de bens, com FRANCISCA NINOSA RIBEIRO COUTINHO BEZERRA DE MELLO, residentes em Recife-Estado de Pernambuco; PAULO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado sob o regime de separação de bens, com MARIA BEATRIZ SOARES BEZERRA DE MELLO, residente no Rio de Janeiro; ALVARO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, solteiro, maior, residente no Rio de Janeiro; MARIA DO CARMO BEZERRA DE MELLO DE MENEZES, do lar, casada sob o regime de separação de bens, com FERNANDO JOSÉ ANTUNES DE MENEZES, residente no Rio de Janeiro; IDA MARIA BEZERRA DE MELLO CABRAL DA COSTA, do lar, casada sob o regime de separação de bens, com DUILIO CABRAL DA COSTA, residentes no Rio de Janeiro; LUIZ BRITO BEZERRA DE MELLO JUNIOR
(continua no verso)

matricula
44.947

folha
1
verso

JUNIOR e RITA MARIA AMALIA COSTA BEZERRA DE MELLO, menores impúberes residentes no Rio de Janeiro; CARMEN BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, NORMA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; REGINA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, ANITA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, menores púberes, RUBENS BERARDO CARNEIRO DA CUNHA JUNIOR; OTHON BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, ROBERTO BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA e SOLANGE - MARIA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, menores impúberes, residentes no Rio de Janeiro, todos brasileiros.

Registro anterior: transcrição 24.969 neste Cartório.

U OFICIAL MAIOR

[Handwritten signature]

Conjunto 102

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
8.546

folha
1

São Paulo, 10 de Fevereiro de 1977

Imóvel: O conjunto nº 102 no 10º andar ou 12º pavimento do Edifício Adolpho Droghetti, situado à Avenida Senador Queiroz nº 279, no 5º subdistrito Santa Epigenia com a área útil de 30,80415m²., uma área comum de 7,583982m²., correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 4,83186m²., ou seja, 0,66% no terreno.

Contribuinte nº 001.030.0127-

Proprietários: OTHON LYNCH BEZERRA DE MELLO JUNIOR, solteiro, maior industrial e comerciante, residente no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro; ALBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado sob o regime da separação de bens, com MARIA AUXILIA DORA FERNANDES BEZERRA DE MELLO, domiciliados em Recife, Estado de Pernambuco; MARIA AMALIA BEZERRA DE MELLO DE VASCONCELOS, do lar, - casados pelo regime da separação de bens, com DALMO DE VASCONCELOS REIS PEREIRA, domiciliados no Rio de Janeiro; ESTHER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA LEÃO, do lar, casada no regime da separação de bens, - com LUCIANO GUIMARÃES DE SOUZA LEÃO, domiciliados no Rio de Janeiro; ARTHUR BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, desquitado domiciliado no Rio de Janeiro; ROBERTO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado no regime da separação de bens, com MARIA LUCIA SALDANHA BEZERRA DE MELLO, domiciliados em Recife, Estado de Pernambuco; RENATO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado sob o regime da separação de bens, com FRANCISCA NINDSA RIBEIRO COUTINHO BEZERRA DE MELLO, domiciliados em Recife, Estado de Pernambuco; PAULO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, casado sob o regime da separação de bens, com MARIA BEATRIZ SCARES BEZERRA DE MELLO, domiciliados no Rio de Janeiro; ALVARO BRITO BEZERRA DE MELLO, industrial e comerciante, solteiro, maior, domiciliado no Rio de Janeiro; MARIA DO CARMO BEZERRA DE MELLO DE MENEZES, do lar, casada sob o regime da separação de bens, com FERNANDO JOSE ANTUNES DE MENEZES, domiciliados no Rio de Janeiro; - IDA MARIA BEZERRA DE MELLO CABRAL DA COSTA, do lar, casada sob o regime da separação de bens, com DUILIO CABRAL DA COSTA, domiciliados

(continua no verso)

matricula
8.646

ficha
1

verso

no Rio de Janeiro; LUIZ BRITO BEZERRA DE MELLO JUNIOR, RITA MARIA -
AMALIA COSTA BEZERRA DE MELLO, menores impuberes, domiciliados no -
Rio de Janeiro; CARMEN BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA,
NORMA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, REGINA BEZERRA DE
MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, ANITA BEZERRA DE MELLO BERARDO CAR
NEIRO DA CUNHA, menores puberes; RUBENS BERARDO CARNEIRO DA CUNHA -
JUNIOR, OTHON BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, ROBERTO -
BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA e SOLANGE MARIA BEZERRA
DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, menores impuberes, domiciliados
no Rio de Janeiro.

Registro anterior: transcrição nº 24.969, neste Cartório.

O oficial, 