

Valide aqui
a certidão.República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matricula

28.895

ficha

1

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

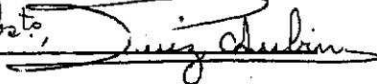
São Paulo, 20 de maio de 19 80

Imóvel: BOX Nº 03, no subsolo do edifício ADDLPHO DROGHETTI situado à avenida Senador Queiroz nº 278, no 5º Subdistrito Santa Efigenia, com a área útil de 30,86m2., uma área na garagem de 16,232856m2., correspondendo-lhe uma quota parte - ideal no terreno de 7,38433m2., ou 6,98% na garagem e 1,008 no edifício, área comum 11,592494m2 e total 58,685350m2.-

Contribuinte: 001.030.0149-2

Proprietários: HELIO LANFRANCHI SEABRA, engenheiro e sua mulher YEDA BARRETO SEABRA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domicilia dos nesta Capital (RG nºs 1.317.392 e 1.688.442-CPF 004.094 998-20).

Registro anterior: transcrição 60.206 dêste Cartório.

O oficial Maio Subto, 

R.1 M. 28.895, em 20 de maio de 1.980.- HIPOTECA

Pela escritura lavrada em 14/05/1.980, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Diadema, neste Estado, Lv. 93 fls 78/88, os proprietários deram em hipoteca ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. BADESP, com sede nesta Capital (CGC 62.847.231/001-92) além de outro o imóvel supra avaliado em R\$.144.000,00, para garantia da dívida assumida também pela METALURGICA DETROIT S/A., com sede na cidade de Diadema-SP (CGC 60.397.346/0001-05) tendo como coobrigados fiadores e principais pagadores: DETROIT ADMINISTRACÃO E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., com sede na cidade de Diadema-SP (CGC 47.364.260/0001-00) AUGUSTO LUIZ GOMES PINTO engenheiro e sua mulher MARGARIDA MARIA PEREIRA GOMES PINTO, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados em Taboão da Serra-SP (RGs 1.362.307 e 3.707.174 - CIC 002.321.068) HELIO LANFRANCHI SEABRA, engenheiro e sua mulher YEDA BARRETO SEABRA (cont. no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDR9Y-2QW64-44TSM-EEVES>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDR9Y-2QW64-44TSM-EEVES>

matrícula
28.895

ficha
1 verso

do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da -
lei 6515/77, domiciliados na Capital (RGs 1.317.392 e 1.688.442
CIC 004.094.998-20) e JOSE CLODOVEO SACCHETTA engenheiro e -
sua mulher MARIA DE LOURDES PEREIRA SACCHETTA, do lar, brasi
leiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, -
domiciliados na Capital (RGs 387.524 e 11.620.261 - CIC nº -
032.362.348-49) e como coobrigados hipotecantes: HELIO LAN -
FRANCHI SEABRA e sua mulher e CLODOVEO SACCHETTA e sua mu -
lher, já qualificados, no valor de R\$.2.722.113,00, que será
resgatado em 32 parcelas trimestrais e sucessivas, com vencimen
to no ultimo dia de cada trimestre civil, cada uma no va
lor de 1/32 do principal do crédito, vencendo-se a 1ª em 30/
09/1.982 e a última em 31/06/1.990. Juros 2% ao ano. Multa -
10% ao ano.-

Registrado por, Anita Kazuko Enjoui ANITA KAZUKO ENJOUI
Escrivente Autorizada

Av. 2 M. 28.895, em 20 de maio de 1.980.-

Pela mesma escritura consta que, a hipoteca é também garanti
da com outros imóveis pertencentes a outra Circunscrição Imo
biliária, desta Capital.

Averbado por, Anita Kazuko Enjoui ANITA KAZUKO ENJOUI
Escrivente Autorizada

Av. 3 - M. 28.895, em 21 de julho de 1980

Da escritura datada de 09 de julho de 1980, do 1º Cartório -
de Notas desta Capital, livre 96, fls. 100/126, com firma re
conhecida pelo 26º Cartório de Notas desta Capital, consta -
que o EDIFICIO ADOLPHO DROGUETTI, está situado à avenida Se
nador Queiroz, nºs. 275 e 279, e não como erroneamente cons
tou (nº 278)

> Averbado por, Clodomir Nunes da Silva CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escrivente autorizado

Vide ficha nº 2



Valide aqui a certidão.

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

GERAL

de São Paulo

28.895

ficha

02

São Paulo, 21 de julho de 1980

(continuação da ficha nº 28.895/1)

R. 4 - M. 28.895, em 21 de julho de 1980

Pela mesma escritura, os proprietários, HELIO LANFRANCHI - SEABRA e sua mulher YEDA BARRETO SEABRA, já qualificados, - DERAM em 2ª hipoteca, o imóvel desta matrícula, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. "BADESP", já qualificado, para garantir a dívida assumida por DETROIT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.C. LTDA., já qualificada, tendo como coobrigados fiadores e hipotecantes: AUGUSTO LUIZ GOMES PINTO e sua mulher MARGARIDA MARIA PEREIRA GOMES PINTO; JOSÉ CLODOVEO SACHETTA e sua mulher MARIA DE LOURDES PEREIRA SACHETTA, já qualificados, tendo ainda como interventiente: METALURGICA DETROIT S.A. também já qualificada, dívida essa do valor de Cr\$15.916.506,00, a qual será paga em 5 parcelas anuais, com vencimento no dia 10 de dezembro de cada ano, cada uma, no valor de 1/5 do principal do crédito expresso em - ORTNs, vencendo-se a 1a. em 10-12-81. Juros: 8% a.a.

Registrado por

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escrevente autorizado

Av. 5 - M. 28.895, em 21 de julho de 1980

Pela mesma escritura, consta que a presente hipoteca, também é garantida por outros imóveis, pertencentes a outra Circunscrição Imobiliária.

Averbado por

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escrevente autorizado

AV.6 M.28.895, em 29 de maio de 1.984

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado o R.1 desta matrícula em virtude da autorização dada pelo BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BADESP, por instrumento particular datado de 24 de maio de 1.984.

Averbado por

Escrevente Autorizada

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDR9Y-2QW64-44TSM-EEVES>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDR9Y-2QW64-44TSM-EEVES>

matricula 28.895 ficha 2 verso

AV.7 M.28.895, em 29 de maio de 1.984

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado o R.4 em virtude da autorização dada pelo BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BADESP, por instrumento-particular datado de 24 de maio de 1.984.

Averbado por **HELENA SALGADO** *Aloude*
Escriturante

R. 8 - M. 28.895, em 27 de Julho de 1984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 10 de julho de 1984, do 249 Cartório de Notas desta Capital, livro 2.857, fls. 77vº., HELIO LANFRANCHI SEABRA, e sua mulher YEDA BARRETO SEABRA, venderam o imóvel, prego de R\$ 5.000.000,00, à COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IBRASOL, com sede nesta Capital, à Avenida Senador Queiroz, nº 279, 5º/6º andares, C.G.C. nº 61.577.177/0001-40.

Registrado por, *Agostinho B. Corrêa*

R. 09 - M. 28.895, em 17 de março de 1997

Por Mandado expedido aos 10/12/1996, pelo Juízo de Direito da 27ª Vara Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, passado nos autos da ação de Execução Contra Devedor Solvente (processo nº 647/91) movida pelo BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A., com sede em Porto Alegre-RS, à rua Sete de Setembro, nº 1.028, e Agência nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.000, inscrito no CGC/MF sob nº 90.400.888/0001-42, contra CIA. BRASILEIRA DE PETRÓLEO - IBRASOL, com sede nesta Capital, à rua Tabapuã, nº 145, 11º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.577.177/0001-40; ESPÓLIO de AMAURY GERAISATE, representado por sua inventariante, Lydia Papi Geraissate, brasileira, casada, do lar, RG nº 1.773.515-SP, CIC nº 404.588.738-53, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Cristovão Diniz, nº 21, 4º andar e ARIIVALDO JORGE GERAISATE, brasileiro, solteiro, industrial, CIC nº 002.580.408-15,

-continua na ficha 03-



Valide aqui a certidão.

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
28.895

ficha
03

5.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 17 de março de 19 97

-continuação da ficha 02vº.-

residente e domiciliado nesta Capital, à rua Tabapuã, nº 145, 11º andar, foi ordenado o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, de propriedade da co-executada CIA. BRASILEIRA DE PETRÓLEO - IBRASOL, já qualificada, foi PENHORADO para garantia da dívida de Cr\$ 33.980.907,17 (trinta e três milhões, novecentos e oitenta mil, novecentos e sete cruzeiros e dezessete centavos), tendo sido nomeada depositária dos bens penhorados, a CIA. BRASILEIRA DE PETRÓLEO - IBRASOL, já qualificada, representada por Celso Antonio Baudracco, OAB/SP sob nº 65.795.

Cassia Regina Padovini
CASSIA REGINA PADOVINI
Prep. Auxiliar

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
Substituto

**** * * * * *

R. 10 - M. 28.895, em 05 de maio de 1997

Por Mandado expedido aos 21/03/1997, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível da Comarca desta Capital, passado nos autos da ação Ordinária, Processo nº 957/95, movida por PLURICORP S/A., com sede nesta Capital, à rua Hadock Lobo, nº 578, 1º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 60.681.046-45, contra COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL, com sede nesta Capital, atualmente à rua Tabapuã, nº 145, cj. 35, inscrita no CGC/MF sob nº 61.577.177/0001-40; LYDIA PAPPAP GEREISSATI, brasileira, empresária, viúva, CIC nº 404.588.738-53, residente à rua Cristovão Diniz, nº 21, 4º andar e ESPÓLIO DE AMAURY GEREISSATI, representado por sua inventariante anteriormente qualificada, foi ordenado o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, de propriedade da co-executada COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL, já qualificada, foi PENHORADO para garantia da dívida de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), tendo sido nomeado depositário o Sr. Paulo Eduardo Gereissati, RG nº 4.270.888.

Alcino Domingos da Costa Monteiro
ALCINO DOMINGOS DA COSTA MONTEIRO
Prep. Auxiliar

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
Substituto

***** * * * * *****

-continua no verso-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDR9Y-2QW64-44TSM-EEVES>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDR9Y-2QW64-44TSM-EEVES>

matricula 28.895 ficha 03 verso

R. 11 - M. 28.895, em 29 de julho de 1998

Da Certidão expedida aos 12/06/1998, pelo Diretor de Secretaria da 26ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, Justiça do Trabalho - 2ª Região, extraída dos autos do processo trabalhista nº 1.971/96, entre partes: DELZA DE FATIMA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, analista de custo, portadora da CTPS nº 68897 - série 0001, CPF/MF sob nº 050.474.088-17, residente e domiciliada nesta Capital, à rua George Reiman, nº 9-A, reclamante e PARTINGTON CHENICALS S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CGC/MF nº 43.325.653/0001-53; COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO - IBRASOL, CGC/MF sob nº 61.577.177/0001-40; COBRADIS - CIA. BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS DE PETRÓLEO, CGC/MF sob nº 61.100.707/0001-64; ANHANGUERA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A., CGC/MF sob nº 62.996.970/0001-46; MOLYPART INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE GRAXAS E LUBRIFICANTES LTDA., CGC/MF sob nº 48.636.617/0001-24; LUBRINASA LUBRIFICANTES NACIONAIS S/A., CGC/MF sob nº 44.070.142/0001-09 e NOBEL QUÍMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CGC/MF sob nº 46.971.925/0001-80, todos com endereço à avenida Senador Queiroz, 279, reclamadas, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da co-executada CIA. BRASILEIRA DE PETRÓLEO - IBRASOL, já qualificada, foi PENHORADO no dia 03/02/1998, para garantir a dívida de R\$ 30.300,00 (trinta mil e trezentos reais), até 28/01/1997, ficando o bem depositado em mãos de LUIZ FAUSE GERAISATE, RG nº 4.933.350-SSP/SP.

CASSIA REGINA PADOVANI
 Pres. Auxiliar

RONALDO J. MONTEALBANO
 Oficial Designado

**** **** ****

R. 12 / 28.895 *penhora*
 Em 28 de maio de 2002 - Prot. 163.331 (17/05/02)

Em cumprimento ao Mandado expedido aos 23/11/2001, pelo Juízo Federal da 1.ª Vara de Execuções Fiscais, Justiça Federal de Primeira Instância, Seção Judiciária de São Paulo, extraído dos autos do processo n.º 97.0583103-3 - Carta Precatória n.º 1760/96-ARARAS, movido pela FAZENDA NACIONAL em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL, já qualificada, foi ordenado o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n.º 28.896, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.112,86, tendo

Continua na ficha 04



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula
28.895

Ficha
04

São Paulo, **28 de Maio de 2002**

sido nomeado depositário, o Sr. Luiz Fauze Geraissate, já qualificado.

A. Costa
ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Av. 13 / 28.895 *indisponibilidade*

Em 20 de março de 2018 - Prot. 314.373 (09/03/2018)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201803.0913.00464484-IA-090, disponibilizado aos 09 de março de 2018, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 92259001219915040005; Data e Hora: 09/03/2018 às 13:56:34; Emissor da Ordem: 5ª. Vara do Trabalho de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL (IBRASOL), CNPJ 61.577.177/0001-40.

T. Lima Pereira Santos
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 14 / 28.895 *indisponibilidade*

Em 12 de agosto de 2019 - Prot. 330.838 (01/08/2019)

Selo n. 113571331CE000126864KA197

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201907.2910.00881557-IA-570, disponibilizado aos 29 de julho de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 02390002919965020019; Data e Hora: 29/07/2019 às 10:56:44; Emissor da Ordem: 19ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL (IBRASOL), CNPJ 61.577.177/0001-40.

C. Sérulo França Sousa
CASSIA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 28.895 *indisponibilidade*

Em 28 de maio de 2020 - Prot. 339.439 (13/05/2020)

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDR9Y-2QW64-44TSM-EEVES>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDR9Y-2QW64-44TSM-EEVES>

Matrícula
28.895

Ficha
04
Verso

Selo n. 113571331IQ000203507AI204

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202005.0812.01140733-IA-140, disponibilizado aos 08 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01564000419935020003; Data e Hora: 08/05/2020 às 12:54:35; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL (IBRASOL)**, CNPJ 61.577.177/0001-40.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 16 / 28.895 *indisponibilidade*

Em 03 de fevereiro de 2021 - Prot. 347.225 (21/01/2021)

Selo n. 113571331MU000276151CL21G

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202101.1816.01454618-IA-780, disponibilizado aos 18 de janeiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01847007519955020012; Data e Hora: 18/01/2021 às 16:13:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL (IBRASOL)**, CNPJ 61.577.177/0001-40.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 17 / 28.895 *indisponibilidade*

Em 12 de maio de 2022 - Prot. 365.080 (20/04/2022)

Selo n. 113571331YR000427048XA22R

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202204.1814.02102940-IA-670, disponibilizado aos 18 de abril de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 02390002919965020019; Data e Hora: 18/04/2022 às 14:10:54; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São

(continua na ficha 05)



Valide aqui a certidão.

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
28.895

Ficha
05

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **12 de maio de 2022**

Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IBRASOL (IBRASOL)**, CNPJ 61.577.177/0001-40.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDR9Y-2QW64-44TSM-EEVES>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão

Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDR9Y-2QW64-44TSM-EEVES

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 11/10/2023.

CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br"

CNM: 113571.2.0028895-71

São Paulo, 17 de outubro de 2023.

Emitido por: Alex

AO OFICIAL	R\$:	40,91
AO ESTADO	R\$:	11,63
À SEC. FAZENDA	R\$:	7,96
AO SINOREG	R\$:	2,15
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	2,81
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,83
AO MP	R\$:	1,96
TOTAL	R\$:	68,25

o selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROTOCOLO: 1.017.059



Cod. Seg.:

50.63277485220402713630134/140749649391017059MAT28895

1135713C3GW000587800DU237

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado