



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre**

Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: fipoacent18veiv@tjrs.jus.br

**TUTELA ANTECIPADA ANTECEDENTE Nº 5040906-50.2021.8.21.0001/RS**

**REQUERENTE:** RENATO DA VEIGA INVESTIMENTOS S/A

**REQUERIDO:** SANTA QUILONIA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

**REQUERIDO:** FUNDO DE LIQUIDACAO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS NAO PADRONIZADO

**REQUERIDO:** ROSSI RESIDENCIAL SA

## **DESPACHO/DECISÃO**

Vistos.

Os embargos declaratórios opostos pelo autor no agravo de instrumento n. 5065865-40.2021.8.21.7000 foram providos nos seguintes termos:

*Considerando que há alegação da parte agravante de ausência de intimação pessoal acerca da consolidação da propriedade (na forma do art. 26, § 3º da Lei 9.514/97), e a fim de se evitar lesão grave ou de difícil reparação ao agravante, bem como a terceiros, é caso de deferimento do efeito suspensivo ativo, até o julgamento do recurso pelo Colegiado, para obstar os atos de alienação do imóvel em questão, com a suspensão dos leilões já aprazados.*

*Ante o exposto, acolho os embargos de declaração.*

*Comunique-se, com urgência.*

Portanto, cumpra-se, com urgência, a decisão proferida no recurso, intimando a leiloeira Cristiani Borguetti Moraes Lopes para que suspenda os leilões extrajudiciais designados para os dias 21/05/2021 e 28/05/2021.

Diante da proximidade dos leilões, intime-se a leiloeira pelo telefone indicado pelo autor (evento 29).

Intimem-se.

---

**5040906-50.2021.8.21.0001**

**10007978678 .V2**



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre**

Documento assinado eletronicamente por **FABIANA DOS SANTOS KASPARY, Juíza de Direito**, em 21/5/2021, às 13:49:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10007978678v2** e o código CRC **f1773af3**.

---

**5040906-50.2021.8.21.0001**

**10007978678 .V2**