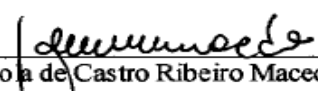




CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 19e25112-e7ae-446c-bbdb-c2bdf4ea7e4c

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 155.455	FICHA 01	Taubaté 3 de dezembro de 2019
	<p>PRÉDIO nº 3.500 com a área construída de 10.358,95m² e seu respectivo terreno designado ÁREA 01, correspondente a parte dos lotes nºs 01, 02, 03 e 04, do imóvel denominado LOTEAMENTO INDUSTRIAL, situado no bairro do Piracangaguá, nesta cidade, com frente para a AVENIDA INDEPENDÊNCIA, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto D1, localizado a 16,35m do cruzamento da Avenida Independência com a Rua Guglielmo Marconi e deste ponto segue em linha reta numa distância de 85,98m e azimute de 223°51'40" até encontrar o ponto D2, deste segue em curva à direita numa distância de 35,13m e raio de 50,00m até encontrar o ponto D3, deste segue em linha reta numa distância de 55,79m e azimute de 264°07'19" até encontrar o ponto D4, confrontando do ponto D1 até aqui com a Avenida Independência, deste deflete à direita e segue margeando a Rua Projetada 05 do Distrito Industrial, através do córrego José Raimundo, também Ribeirão Abaeté ou Córrego Ponte Alta numa distância de 178,37m até o ponto D4A, deste deflete à direita e segue em linha reta confrontando com o prédio nº 251 (Área 02), numa distância de 97,00m e azimute de 89°09'46" até o ponto D7, deste deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 7,00m e azimute de 133°32'57" até o ponto D8, deste deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 59,58m e azimute de 43°01'22" até o ponto D9, confrontando do ponto D7 até aqui com a Travessa da Rua Guglielmo Marconi, deste deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 196,79m e azimute de 133°32'57" até o ponto D10, confrontando com a Rua Guglielmo Marconi, deste segue em curva à direita numa distância de 14,19m e raio de 9,00m, confrontando com a Rua Guglielmo Marconi e Avenida Independência até o ponto D1, início desta descrição, encerrando uma área de 31.230,55m², cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 3.4.040.003.001.</p> <p>PROPRIETÁRIA: DARUMA TELECOMUNICAÇÕES E INFORMÁTICA S.A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.170.289/0001-25, com sede nesta cidade, na Avenida Independência nº 3.500, Jardim Independência.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 29.061, feito em 15 de dezembro de 1981, neste Registro Imobiliário. Desmembramento requerido pela proprietária e autorizado pelo alvará expedido em 17 de junho de 2019 pela 4ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 1016225-90.2016.8.26.0625.</p> <p style="text-align: center;">Selo digital 1202793110408272SY47TX19R.</p> <p>A Oficial</p> <p style="text-align: right;">  Pao de Castro Ribeiro Macedo </p> <p>(Protocolo nº 408.272 - MAS)</p> <p>CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011 da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 146-G e seguintes do Capítulo XX das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Dou fé. Taubaté, 15 de dezembro de 2020. 10:06 hs. Escrevente autorizado.</p> <p>RECIBO Protocolo nº 547.873.</p> <p>Cartório:R\$32,97; Estado:R\$9,37; Sec. Fazenda:R\$6,41; Sinoreg:R\$1,74; TJ:R\$2,26; MP:R\$1,58; ISSQN:R\$1,63; Total:R\$55,98</p>			
CNS 12027-9				

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
 Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA TERESA FIRMO DE ARAUJO - 15/12/2020 10:09 PROTOCOLO: S20120095071D