

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 10 de Maio de 2006

FLS.

01

MATRÍCULA

33.876

IMÓVEL: Um terreno de forma triangular, com a área superficial de **289,50m²** (Duzentos e oitenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados), **sem benfeitorias**, situado no lado esquerdo sentido Leste-Oeste da Rua 10 de Novembro, na cidade de Mato Leitão, RS, distante 42,00 metros da esquina da Rua Santa Inês, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Norte, onde mede 57,99 metros, confronta-se com a Rua 10 de Novembro, pelo lado Oeste, partindo-se da frente com ângulo de 90º segue em direção aos fundos, numa extensão de 10,02 metros, confrontando-se com propriedade da Empresa Frigorífico Mercosul Ltda., formando aos fundos ângulo de 80º12'2", com a linha dos fundos e pelo lado Sul, onde mede 58,85 metros, formando no vértice Leste ângulo de 9º47'58", correspondente terreno ao **Lote 0035, Quadra 05, Setor 01.-**

PROPRIETÁRIO: **ERINEU HINTERHOLZ**, brasileiro, casado com **HELMA HINTERHOLZ** pelo regime da Comunhão Universal de Bens anterior a Lei 6.515-77, comerciante sócio, CPF nº 066.278.200-30, residentes e domiciliados em Mato Leitão, RS.-

TÍTULO: DESMEMBRAMENTO.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.874 do Lº 2-RG, em data de 10.05.2006.-

PROTOCOLADO: Sob nº 78.721, fls. 050, Lº 1-J, em data de 02.04.2006; Arq. 4.208.-

Emol.: R\$ 8,40.- Venâncio Aires (RS), 10 de Maio de 2006/lt.-

OFICIAL:

R - 01 - 33.876- Prot.: 78.772, fls. 052, Lº 1-J- Data: 09.05.2006.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: **ERINEU HINTERHOLZ**, comerciante sócio, CPF nº 066.278.200-30, e sua esposa **HELMA HINTERHOLZ**, do lar, CPF nº 806.205.580-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens anterior a Lei 6.515-77, residentes e domiciliados em Mato Leitão, RS, na Rua Leopoldo Hinterholz, nº 636.-

ADQUIRENTE: **MAURO LUIS PILZ**, brasileiro, casado com **ROSELENE REITER PILZ** pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515-77, empresário sócio, CPF nº 392.234.260-49, residente e domiciliado na cidade de Mato Leitão, RS, na Cônego Pedro Henrique.-

IMÓVEL: O imóvel acima matriculado com a área **289,50m²**, **sem benfeitorias**.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 4.140, fls. 182 e 183, Lº 13, assinada em 10.02.2006, pela Tabelã Substituta Liziane Beatriz Heissler Bohn, no Ofício Distrital de Mato Leitão, RS.-

CONDICÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura da escritura, que não se equiparam a empresa e DOI.-

VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 8.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 15/06, paga em 09.02.2006.-

Emol.: R\$ 81,80.- Venâncio Aires (RS), 10 de Maio de 2006/lt.-

OFICIAL:

Av. 02 - 33.876- Prot.: 78.772, fls. 052, Lº 1-J- Data: 09.05.2006- **PACTO ANTENUPCIAL-**

Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada sob nº 225, no Ofício Distrital de Mato

..... continua no verso

Continua na Próxima Página -

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior ~~~~~

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 10 de Maio de 2006

FLS.

01

VERSO

MATRÍCULA

33.876

Leitão, RS, e Certidão de Casamento nº 170/11-86, fls. 169v, Lº B-1, registradas neste Ofício sob nº 5.603 do Lº 3 Auxiliar em 28.09.2000, certifico que **MAURO LUIS PILZ e ROSELENE REITER PILZ**, contraíram matrimônio no dia 20.06.1986, pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; Dou Fé.-
Emol.: R\$ 16,80.-

Venâncio Aires(RS), 10 de Maio de 2006/ht.-

OFICIAL:

Av. 03- 33.876- Prot.: 89.220, Lº 1-K- Data: 20.05.2009- INDISPONIBILIDADE DE BENS- Conforme Ofício nº 515/2009, datado de 05.05.2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MAURO LUIS PILZ**, há uma indisponibilidade de bens movida por **MARIA GORETI RIBEIRO** e outros contra **Vinicius Reiter Pilz** e outros; Dou Fé; Arq. 5.991.-
E:R\$ 19,10, P:R\$ 2,50.- (Sem depósito prévio de acordo com a Lei 6.830/80, artigo 6º provimento 198).- PG.-
Venâncio Aires(RS), 25 de Maio de 2009/rm.-

0723.03.0900003.00688

OFICIAL:

0723.01.0900004.04366

Av. 04 - 33.876- Prot.: 90.545, Lº 1-L- Data: 10.09.2009- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Conforme Ofício nº 914/2009, datado de 10.08.2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, fica cancelada para todos os efeitos legais a Indisponibilidade de Bens constante no Av-03 desta matrícula; Dou Fé; Arq. 5.991.-

E: R\$ 19,10; P: R\$ 2,50.-

Venâncio Aires(RS), 21 de Setembro de 2009/rm.-

0723.03.0900008.00532

OFICIAL:

0723.01.0900008.06510

Av. 05 - 33.876- Prot.: 90.679, Lº 1-L- Data: 22.09.2009 - INDISPONIBILIDADE DE BENS- Conforme Ofício nº 910/2009, datado de 10.08.2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste Ofício, sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MAURO LUIS PILZ**, há uma indisponibilidade de bens movida por **MARIA GORETI RIBEIRO** e outros contra **Vinicius Reiter Pilz** e outros; Dou Fé; Arqº 5.991.-

Emol: Nihil.-

Venâncio Aires (RS), 23 de Setembro de 2009/ks.-

0723.03.0900008.00574

OFICIAL:

0723.01.0900008.07001

Av. 06 - 33.876- Prot.: 97.090, Lº 1-L- Data: 06.05.2011- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Conforme Ofício nº 578/2011, datado de 04.05.2011, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Roberto Coutinho Borba, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, extraído dos autos do processo nº 004/1.05.0006967-3-Indenizatória, arquivado neste

....continua na folha 02....

Continua na Próxima Página ~~~~~

**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

Continuação da Página Anterior -

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 16 de Maio de 2011

FLS.

02

MATRÍCULA

33.876

Ofício, fica cancelada para todos os efeitos legais a Indisponibilidade de Bens constante no Av.05 desta matrícula; Dou Fé; Arq. 5.991.-

E: R\$ 20,70; P: R\$ 2,70.-

Venâncio Aires(RS), 16 de Maio de 2011/rm.-

0723.03.1000008.04176

OFICIAL:

0723.01.1100001.13763

R - 07 - 33.876- Prot.: 98.468, Lº 1-M- Data: 15.09.2011.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: MAURO LUIS PILZ, empresário sócio de empresa, CPF nº 392.234.260-49, e sua mulher ROSELENE REITER PILZ, empresária sócia de empresa, CPF nº 550.925.940-04, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cabral, nº 901, Apartamento 401, Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: MARCOS HINTERHOLZ, brasileiro, comerciante, CPF nº 291.281.700-59, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com ADILCE INES PILZ HINTERHOLZ, residente e domiciliado na Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, nº 364, bairro Verena, na cidade de Santa Cruz do Sul/RS.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com área de 289,50m2, sem benfeitorias.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 37.521-67.172, fls. 153 a 155, Lº 516, assinada em 19.08.2011, pelo Tabelião Luiz Carlos Weizenmann, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS.-

CONDICÕES: Os vendedores não se equiparam a empresa e D.O.I.-

VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 10.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 83/2011, paga em 09.08.2011.-

E: R\$ 117,20; P: R\$ 2,70.-

Venâncio Aires (RS), 29 de Setembro de 2011/ks.-

0723.06.1100003.01514

OFICIAL:

0723.01.1100009.06804

R - 08 - 33.876- Prot.: 99.631, Lº 1-M- Data: 06.01.2012.-

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.-

TRANSMITENTES: MARCOS HINTERHOLZ, brasileiro, comerciante, CPF nº 291.281.700-59, e sua mulher ADILCE INES PILZ HINTERHOLZ, brasileira, do lar, CPF nº 457.660.290-04, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, nº 364, Bairro Verena, na cidade de Santa Cruz do Sul, RS.-

ADQUIRENTE: REITER TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 10.466.983/0001-00, com sede na Rua Max Bloedow, nº 241, Bairro Floresta, na cidade de Nova Santa Rita, RS, neste ato representada por seu sócio Vinicius Reiter Pilz.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 289,50m2, sem benfeitorias.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada sob nº 38.076-69.392, fls.184 a 186, Lº 522, assinada em 29.12.2011, pelo Substituto do Tabelião Luiz Carlos Weizenmann, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS.-

CONDICÕES: Os transmitentes não se equiparam a empresa e D.O.I.; A dação em pagamento é emcontinua no verso.....

Continua na Próxima Página -



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR - DELCIO EDGAR HEINRICH

[illegible]**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Verâncio Aires, 30 de outubro de 2018

FLS.
03

MATRÍCULA
33.876

R - 11 - 33.876- Prot.: 127635, L° 1-V- Data: 24/10/2018.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: REITER TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.466.983/0001-00, com sede na Rua Max Bloedow, nº 241, Bairro Floresta, Nova Santa Rita/RS, neste ato representada por Vinicius Reiter Pilz.-

ADQUIRENTE: MARFRIG GLOBAL FOODS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 03.853.896/0001-40, com sede na Av. Queiroz Filho, nº 1560, Bloco 5 Torre Sabia, Bairro Vila Hamburguesa, cidade de São Paulo, neste ato representada por Dirce Maristela Wildner Baumearten.

IMÓVEL: O imóvel com área de 289.50m², sem benfeitorias.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 7.228-281, fls. 176, Lº 64, assinada em 06.09.2018, pela Substituta Daiana Grasiela Gotz, no Tabelionato de Nova Santa Rita/RS.

CONDICÕES: Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, abrangendo inclusive as contribuições sociais, com código de controle nº D355.4A75.75BA.D434; Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas; demais negativas constantes na escritura e D.O.I.-

VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 66.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 76/2018, paga em data de 23.08.2018; O referido é verdade e Dou Fé.- Emol.: R\$ 412,80.- 0723.07.1800001.01745 = R\$ 36,60.- Venâncio Aires(RS), 30 de outubro de 2018/lh.-

OFFICIAL:

Hall

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Venâncio Aires(RS), 26 de novembro de 2019, às 16:25:40

Total: R\$ 46.80 - und

Certidão Matrícula nº 876 - São Paulo, RS 26.900.10723-03 1900010 00090 = R\$ 1.700

Busca em: todos os arquivos 05/09/2023 02:19:00 1906009 04818 = R\$ 1,90

Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (723 01 1908000) 4358 = R\$ 1,400

Ass:

Oficial - DELCIO EDGAR HEINRICH(); Substas. - Bel. Marlene A. I. Heinrich();
Juliane M. W. Poni(); Esqr. Aut. - Kharin L. Schlittler()



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2019 00028485 11