

TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO I

ESPECIFICAÇÕES DOS IMÓVEIS

Obs. A especificação da descrição dos Itens consta nas matrículas em apartado.

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL	MATRÍCULA N°	VALOR MÍNIMO PARA VENDA
1	Gleba em área urbana de 8.879,12m <sup>2</sup> , localiazada na Avenida 1-JRC e Rua 9, Jardim Residencial Copacabana (Esquina da Avenida 53 com a Avenida 55) Rio Claro/SP.	64.678 Matrícula pertencente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 4.500.000,00  (quatro milhões e quinhentos mil reais).
3	Gleba em área urbana de 7.967,04m <sup>2</sup> , localizada na Rua João Polastri, Jardim Leblon, Rio Claro/SP.  <b>Condicionante estabelecida neste edital: Vedada a verticalização superior a 02 pavimentos.</b>	39.196 Matrícula pertencente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 3.700.000,00  (três milhões e setecentos mil reais)
3	Gleba em área urbana de 5.000,00m <sup>2</sup> , localizada na Avenida 40, entre ruas 17 e 21, Rio Claro/SP	57.558 Matrícula pertencente ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 1.500.000,00  (um milhão e quinhentos mil reais)

Rio Claro, 06 de junho de 2024.

\_\_\_\_\_  
Agnelo da Silva Matos Neto  
Secretário Municipal de Planejamento e Habitação

**Rua 06, nº3265 – Bairro: Alto do Santana – Rio Claro-SP**  
**Telefone: (19) 3522-1906**