

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0021/2018****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERÊNCIA DE ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS SÃO PAULO/SP, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 23/06/2018 a iniciar-se às 10h00min.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Hotel Panamby, nº 115 - Avenida Ordem e Progresso nº 115 – São Paulo – SP

1.3 – Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 25/06/2018

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 25, 40, 84, 117 e 136 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 – Recomenda-se que a confirmação do estado de ocupação seja realizada pelo interessado previamente ao leilão, porque eventual divergência do mesmo não será fundamento para cancelamento da arrematação, sendo facultado ao adquirente nesse caso a desistência prevista no item 11 com aplicação da multa constante do item 12.1.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sra. CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES - JUCESP Nº 661, localizado na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro nº 73 – Jd Olavo Bilac – São Bernardo do Campo/SP - telefone (11) 4425-7652, de segunda à sexta das 08h00min às 17h00min, e no sítio [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br).

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de São Paulo.

## 15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

- Anexo I – Aviso de Venda
- Anexo II – Relação dos Imóveis
- Anexo III – Termo de Arrematação
- Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97
- Anexo V – Termo de Desistência
- Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

São Paulo \_\_\_\_\_, 12 de JUNHO de 2018  
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial  
da GILIE  
Nome: VALMIR MIRANDA PINTO



## Anexo I – AVISO DE VENDA

### Edital de Leilão Público nº 0021/2018/CPA/SP – 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 12/06/2018 até 22/06/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em SÃO PAULO, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, localizada na Avenida Paulista nº 1.294 – 5º andar – São Paulo/SP, e no escritório da Leiloeira Oficial CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES - JUCESP Nº 661, localizado na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73 – Jd. Olavo Bilac – São Bernardo do Campo/SP - telefone (11) 4425-7652, de segunda à sexta das 09h00min às 17h00min, e nos sítios [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br) e [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

O Edital estará disponível também, no dia 23/06/2018, no local de realização do leilão.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 23/06/2018, às 10h00min, no Hotel Panamby, localizado na Avenida Ordem e Progresso nº 115 - Várzea da Barra Funda - São Paulo - SP, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet. A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 25/06/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da  
GILIE

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Número do 2º Leilão: 0021/ 2018-CPA/SP**

| Estado: SP    |                |                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |                    |
|---------------|----------------|-------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ARUJA |                |                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |                    |
|               | Empreendimento | Endereço                            | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 1             |                | R GRANITO N. 0 Lote 24 - QD 29      | CHACARAS COPACO  | Terreno, 1291,5m2 de área do terreno. IPTU: SE.21.07.03.16.000 Matrícula: 43015 Ofício: 1                                                                                                                                                    | 1444407997027 | 340.316,33           | 166.474,50               | Ocupado            |
| 2             |                | DOS GIRASSOIS N. 64 antiga rua oito | JARDIM SAO JORGE | Casa, 196 m2 de área total, 136,93 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 5 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5003501-32.2017.4.03.6119. IPTU: SE 21140502 000 Matrícula: 31212 Ofício: 1 | 1555519118060 | 370.160,53           | 342.000,00               | Ocupado            |

| Estado: SP      |                                |                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |                    |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: BARUERI |                                |                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |                    |
|                 | Empreendimento                 | Endereço                   | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 3               | RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO | MARTE N. 429 Apto. 92 BL18 | JARDIM TUPANCI      | Apartamento, 152,5 m2 de área total, 79,48 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1001539-86.2014.8.26.0068 REGISTRADA NA MATRÍCULA. IPTU: 24453.41.77.0001.18.053-1 Matrícula: 154905 Ofício: 1º | 1555517129951 | 281.328,20           | 318.000,00               | Ocupado            |
| 4               | Fazenda Tamboré Res.           | PIRACICABA N. 174          | RESIDENCIAL TAMBORE | Terreno, 1008,19m2 de área do terreno, COM ACOES JUDICIAIS 5013620-12.2017.4.03.6100 E 0018289-54.2012.8.26.0068 (COND). IPTU: 24454.61.17.0163.00.000.1 Matrícula:                                                                                                      | 1555520313172 | 515.157,88           | 855.955,07               | Desocupado         |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |  |                 |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|
|  |  |  | 38634 Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|

| Estado: SP    |                                |                                                           |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |                    |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: COTIA |                                |                                                           |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |                    |
|               | Empreendimento                 | Endereço                                                  | Bairro                             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 5             | CONDOMINIO VILA NATUREZA COTIA | ANTONIO MATHIAS DE CAMARGO CASA 135 (numero 1999)         | CENTRO                             | Sobrado, 268,72 m2 de área total, 127,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1009696-82.2017.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO). ENDEREÇO DO CONDOMÍNIO ATUAL É RUA DOS COQUEIRAS 203. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 23163.42.54.0545.00.000 Matrícula: 106061 Ofício: 1 | 1555522823607 | 227.382,75           | 340.000,00               | Ocupado            |
| 6             | COND RES VILA ITALIA           | WALTER STEURER N. 1356 SOBRADO 39 TIPO 1 ESTR MUN ESPIGAO | CHACARA PAVOEIRO                   | Sobrado, 203,11 m2 de área total, 203,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1005416-05.2016.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 23252.61.93.0576.00.000 Matrícula: 76926 Ofício: 1                                                                                            | 1444400384640 | 465.203,41           | 290.000,00               | Ocupado            |
| 7             |                                | R FLOR DE CACTUS N. 11 QUADRA B LOTE 11                   | COLONIAL VILLAGE (CAUCAIA DO ALTO) | Terreno, 1428,75 m2 de área total, 1428,75m2 de área do terreno. IPTU: 13442.33.32.0371.00.000 Matrícula: 11965 Ofício: 11                                                                                                                                                                                                                                    | 1444404481429 | 150.053,52           | 306.000,00               | Desocupado         |
| 8             | RESIDENCIAL THE WAY            | ESV DE SOROCABA N. 763 BLOCO 05 UNIDADE 510               | GRANJA VIANA                       | Casa, 276,18 m2 de área total, 85,84 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem, (P) COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1008633-56.2016.8.26.0152                                                                                                                                        | 1444403283364 | 461.330,44           | 420.000,00               | Desocupado         |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                              |                                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
|----|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                              |                                             |                 | (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 23252.31.33.1190.00.000 Matrícula: 81728 Ofício: 1                                                                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
| 9  | CONDOMÍNIO RESERVA MAGNÓLIAS | DAS MAGNOLIAS N. 421 CASA 105               | JARDIM COLIBRI  | Sobrado, 108,66 m2 de área total, 108,66 m2 de área privativa, 176,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1011139-68.2017.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 23253.22.33.0312.00.000 Matrícula: 122967 Ofício: 1 | 1555527575962 | 549.180,80 | 522.000,00 | Desocupado |
| 10 | CONDOMÍNIO RESERVA MAGNÓLIAS | DAS MAGNOLIAS N. 421 CASA 78                | JARDIM COLIBRI  | Sobrado, 178,59 m2 de área total, 87,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1011135-31.2017.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 23253.22.33.0231.00.000 Matrícula: 122940 Ofício: 1                                | 1555532911746 | 492.155,77 | 438.000,00 | Ocupado    |
| 11 |                              | R CHIBA N. 49                               | NAKAMURA PARK   | Casa, 125 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23164.11.95.0210.00.000 Matrícula: 105623 Ofício: 1                                                                                                              | 1444400071870 | 267.950,87 | 214.000,00 | Ocupado    |
| 12 | CONDOMINIO NOVA VIANNA       | DO LUTERO N. 1685 CASA 25 TIPO B            | PAISAGEM RENOIR | Sobrado, 113,92 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23253.13.92.0199.00.000 Matrícula: 106772 Ofício: 1                                                                               | 1444401144235 | 401.085,94 | 459.000,00 | Ocupado    |
| 13 |                              | ESTRADA DO PUNUNDUVA N. S/N Caucaia do Alto | PUNUNDUVA       | Terreno, 5076,5m2 de área do terreno. IPTU: 13423.13.91.0310.00.000 Matrícula: 97440 Ofício: 1                                                                                                                                                                                          | 1555519840032 | 582.365,54 | 587.000,00 | Ocupado    |

Estado: SP

Cidade: EMBU DAS ARTES



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    | Empreendimento                         | Endereço                                                                                | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
|----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 14 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CRUZEIRO DO SUL | JERUSALEM N. 743 Apto. 27 BL A - 4ºPAVIMENTO                                            | CHACARAS CAXINGUI   | Apartamento, 55,08 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 17.11.15.0405.01.000 Matrícula: 5772 Ofício: 1 | 8555534608925 | 132.877,56           | 185.000,00               | Ocupado            |
| 15 | COND. RES. VISTA ALEGRE                | AV. DONA CESARIA CAMARGO DE OLIVEIRA N. 314 Apto. 64 ENTRADA PELA R. CARAGUATATUBA, 161 | JARDIM VISTA ALEGRE | Apartamento, 38,39 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 80.01.07.0465.01.060 Matrícula: 5961 Ofício: 1                                                                                      | 1555532317062 | 185.395,81           | 198.000,00               | Ocupado            |
| 16 |                                        | R JOACABA N. 98                                                                         | PARQUE PIRAJUSSARA  | Casa, 176 m2 de área total, 100,19 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11.33.63.0309.01.000 Matrícula: 2085 Ofício: 1                       | 1444404089898 | 336.414,87           | 233.000,00               | Ocupado            |

Estado: SP

Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS

|    | Empreendimento                         | Endereço                                             | Bairro          | Descrição                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
|----|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 17 | CONJUNTO RESIDENCIAL PRAÇA DAS ARVORES | R. RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 376 BL. 3 FLAMBOYANT | VILA DAS NACOES | Apartamento, 177,65 m2 de área total, 121,58 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.066.0065-000 Matrícula: 84666 Ofício: 1 | 1555533392262 | 280.573,05           | 335.000,00               | Ocupado            |

Estado: SP

Cidade: GUARULHOS

|    | Empreendimento                   | Endereço                                              | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
|----|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 18 | COND RES CLUB GAUDI LIFE         | R BRANQUINHA N. 90 Apto. 32 bloco A                   | CIDADE PARQUE BRASILIA              | Apartamento, 51,31 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001006-78.2018.4.03.6119 / 1033891-80.2015.8.26.0224 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 094.55.28.0001.01.014 Matrícula: 101313 Ofício: 1 | 1444406881971 | 132.432,22           | 160.000,00               | Ocupado            |
| 19 | CONDOMINIO ESPIRITO SANTO        | DAS TULIPAS N. 85 Apto. 23A BL 16 -2ºANDAR            | CONJUNTO RESIDENCIAL HAROLDO VELOSO | Apartamento, 83,38 m2 de área total, 64,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1024703-92.2017.8.26.0224 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 084.73.31.0007.00.000 Matrícula: 29287 Ofício: 1                                                                            | 1444402971739 | 203.103,13           | 190.000,00               | Ocupado            |
| 20 | PARQUE SANTA BARBARA             | CARUTAPERA N. 253 Apto. 1303 TORRE 03 12ºANDAR        | GOPOUVA                             | Apartamento, 69,3 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1003458-88.2018.8.26.0224 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 111.64.97.0001.00.000 Matrícula: 128289 Ofício: 1                                                         | 8555534739728 | 169.806,23           | 220.000,00               | Desocupado         |
| 21 | LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE FRANÇA | DONA AMALIA GOLIN PAGNONCELLI N. 417 casa LT 7A QD 25 | JARDIM ROSA DE FRANCA               | Sobrado, 224,56 m2 de área total, 224,56 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 083.45.56.0007.00.000 Matrícula: 18982 Ofício: 2                         | 1444407320574 | 398.002,82           | 400.000,00               | Ocupado            |



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                   |                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |            |            |         |
|----|-------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
| 22 |                   | COMENDADOR GOMES N. 84               | JARDIM UIRAPURU       | Casa, 94,44 m2 de área total, 94,44 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 082.20.78.0316.00.000-3 Matrícula: 79842 Ofício: 2º                                                                 | 1444406833802 | 256.464,04 | 268.000,00 | Ocupado |
| 23 | EDIFICIO SAN JUAN | DONA MARIA I N. 199 Apto. 41 4ºANDAR | JARDIM VILA GALVAO    | Apartamento, 151,7 m2 de área total, 93,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA VAGA DE GARAGEM 70.476 VAGA DUPLA. IPTU: 083.30.91.0001.01.050 Matrícula: 70439 Ofício: 1                          | 1444407192169 | 538.174,86 | 375.000,00 | Ocupado |
| 24 |                   | R NOBEL DE ALMEIDA KUKKE N. 405      | PARQUE CONTINENTAL II | Casa, 90,25 m2 de área total, 90,25 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAA JUDICIAL 5000112-05.2018.4.03.6119. IPTU: 081.52.21.0174.00.000 Matrícula: 127734 Ofício: 2 | 1444402281066 | 308.295,87 | 378.000,00 | Ocupado |
| 25 |                   | RUA SANTA LUCIA N. 471               | VILA PARAISO          | Casa, 63,4 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 094.45.15.0355.00.000 Matrícula: 76447 Ofício: 1 SOMENTE À VISTA.                                                     | 1444402040409 | 169.181,74 | 198.000,00 | Ocupado |

|                              |                |                            |               |                                                                         |               |                      |                          |                    |
|------------------------------|----------------|----------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Estado: SP                   |                |                            |               |                                                                         |               |                      |                          |                    |
| Cidade: ITAPECERICA DA SERRA |                |                            |               |                                                                         |               |                      |                          |                    |
|                              | Empreendimento | Endereço                   | Bairro        | Descrição                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 26                           |                | ESTRADAS DAS PIUVAS N. S/N | CHACARA SANTA | Terreno, 251,21m2 de área do terreno. IPTU: 23.443.52.04.0135.00.000-01 | 1444404912977 | 65.466,57            | 110.000,00               | Desocupado         |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                      |                                                                                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                      | LT07B QD46<br>Loteam Chacaras<br>Santa Maria                                              | MARIA                   | Matrícula: 121912 Ofício: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |            |            |
| 27 | RECREIO<br>PRIMAVERA | AV SOLDADO-<br>POLICIA<br>MILITAR<br>GILBERTO<br>AUGUSTINHO<br>LOTE 4 A-1 DA<br>QUADRA 16 | JARDIM<br>VALO<br>VELHO | Terreno, 305,93m2 de área do terreno,<br>COM AÇÃO JUDICIAL 50074640-<br>8.2017.4.03.6100 (DISCUSSÃO SOBRE<br>A PROPRIEDADE) - NA PREFEITURA<br>CONSTA A PROPRIEDADE EM NOME<br>DE TERCEIROS . VISTORIA INTERNA<br>E EXTERNA. NO TERRENO CONSTA<br>O INÍCIO DE UMA CONSTRUÇÃO,<br>APARENTEMENTE ABANDONADA<br>ATUALMENTE. IPTU:<br>23443.42.71.0832.00.000 Matrícula:<br>119202 Ofício: 1 | 1444407475284 | 109.154,24 | 107.000,00 | Desocupado |
| 28 |                      | R. FRANCISCO<br>DA SILVA N. 200                                                           | POTUVERA                | Casa, 218,17 m2 de área total, 218,17<br>m2 de área privativa, 300m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl,<br>lavabo, cozinha. IPTU:<br>222523327026600000 Matrícula: 55751<br>Ofício: 1                                                                                                                                                                                  | 1311600002950 | 105.320,35 | 347.000,00 | Ocupado    |

| Estado: SP      |                                        |                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                |               |                            |                                |                       |
|-----------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Cidade: ITAPEVI |                                        |                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                |               |                            |                                |                       |
|                 | Empreendimento                         | Endereço                                                                       | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) | Estado de<br>Ocupação |
| 29              | CONDOMINIO<br>VILA DO BOSQUE           | R BENEDITO DE<br>ARAUJO<br>NOVAES N. 1020<br>QUADRA G<br>BLOCO A LOTE<br>30 32 | JARDIM<br>PAULISTA | Casa, 66,83 m2 de área total, 65,67 m2<br>de área privativa, 55,93m2 de área do<br>terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 23.132.63.80.0872.00.000<br>Matrícula: 9813 Ofício: 1 | 1555532705402 | 189.022,28                 | 214.012,14                     | Ocupado               |
| 30              | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>PRIMAVERA | R. MALMERIA N.<br>985 CASA 17, BL.<br>2                                        | JARDIM<br>PAULISTA | Casa, 56,95 m2 de área total, 56,2 m2<br>de área privativa, 55,74m2 de área do<br>terreno, 1 vaga de garagem. IPTU:<br>23.134.31.52.0349.02.004 Matrícula:<br>4842 Ofício: 1                   | 1444404217012 | 234.877,91                 | 180.000,00                     | Ocupado               |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: SP              |                |                                          |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ITAQUAQUECETUBA |                |                                          |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |                    |
|                         | Empreendimento | Endereço                                 | Bairro                        | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 31                      |                | SANTO EXPEDITO N. 1195 LT 13 E 14C QD BR | PARQUE PIRATININGA            | Sobrado, 65,62 m2 de área total, 65,62 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 1501566-56.2017.8.26.0278 (IPTU). IPTU: 44344.32.2.0577.00.000 Matrícula: 10174 Ofício: 1    | 8444400968470 | 74.129,49            | 198.000,00               | Ocupado            |
| 32                      |                | DOM EXPEDITO LOPES N. 195                | PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID II | Casa, 69,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 14441-41-62-0040-00-000-1 Matrícula: 18289 Ofício: 1º | 1444409496645 | 246.787,67           | 200.000,00               | Ocupado            |

| Estado: SP      |                 |                                    |                    |                                                                                                 |               |                      |                          |                    |
|-----------------|-----------------|------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: JANDIRA |                 |                                    |                    |                                                                                                 |               |                      |                          |                    |
|                 | Empreendimento  | Endereço                           | Bairro             | Descrição                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 33              | JARDIM PEDREIRA | RUA GRAUNA N. S/N LOTE 05 QUADRA O | MIRANTE DE JANDIRA | Terreno, 219,76m2 de área do terreno. IPTU: 23142.12.02.0060.00.000 Matrícula: 136632 Ofício: 1 | 1444403550494 | 94.882,37            | 75.000,00                | Desocupado         |

| Estado: SP   |                |               |        |                                      |               |                      |                          |                    |
|--------------|----------------|---------------|--------|--------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: MAUA |                |               |        |                                      |               |                      |                          |                    |
|              | Empreendimento | Endereço      | Bairro | Descrição                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 34           | RESERVA RIO    | ALCINO VIEIRA | PARQUE | Apartamento, 87,42 m2 de área total, | 8555535444446 | 161.810,06           | 200.000,00               | Ocupado            |



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                     |                                                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|----|---------------------|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    | GUARANI             | DE ANDRADE N. 180 Apto. 201 1ºPAVIMENTO          | SAO VICENTE        | 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1001496-46.2018.8.26.0348 (REFERENTE CONDOMÍNIO). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 12.141.022 Matrícula: 62019 Ofício: 1                |               |            |            |            |
| 35 | RESERVA RIO GUARANI | ALCINO VIEIRA DE ANDRADE N. 180 Apto. 108 TERREO | PARQUE SAO VICENTE | Apartamento, 87,42 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 12.141.021 Matrícula: 62018 Ofício: 1                                                  | 8555537289995 | 170.158,37 | 190.281,15 | Ocupado    |
| 36 |                     | R CASSIANO RICARDO N. 45                         | VILA FEITAL        | Casa, 288 m2 de área total, 190,34 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000171-27.2018.4.03.6140. IPTU: 25.027.061 Matrícula: 27592 Ofício: 1 | 1444406865500 | 282.064,12 | 350.000,00 | Desocupado |

| Estado: SP              |                             |                                                        |                     |                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: MOGI DAS CRUZES |                             |                                                        |                     |                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |                    |
|                         | Empreendimento              | Endereço                                               | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 37                      | COND RES ALTOS DE SANTANA I | RUA JARDELINA DE ALMEIDA LOPES N. 751 Apto. 34 ED RUBI | CHACARA JAFET       | Apartamento, 77,36 m2 de área total, 72,38 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 26.014.050.013-5 Matrícula: 60428 Ofício: 2 | 1555522927240 | 107.075,30           | 230.000,00               | Ocupado            |
| 38                      |                             | AV MAJOR MELLO N. S/N LT 34 QD 02 - Bairro Rio Acima   | VILA NOVA APARECIDA | Terreno, 22085,02m2 de área do terreno. IPTU: 30.040.011.000-6 Matrícula: 23268 Ofício: 1                                                                                                                     | 1555522211628 | 1.556.030,32         | 4.420.000,00             | Desocupado         |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                  |                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |            |            |         |
|----|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
| 39 | RESIDENCIAL<br>SPAZIO<br>MATISSE | R PEDRO<br>RAMOS JULIO<br>N. 245 Apto.<br>204 BLOCO 02 | VILA<br>SANTANA | Apartamento, 86,53 m2 de área total,<br>52,33 m2 de área privativa, 0,01m2<br>de área do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,<br>COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1011977-<br>63.2017.8.26.0361 (REFERENTE<br>CONDOMÍNIO). IPTU:<br>27.003.001.044.1 Matrícula: 70847<br>Ofício: 2 | 1555520192073 | 159.474,48 | 198.000,00 | Ocupado |
|----|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|

|                |                                   |                                                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |                       |
|----------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Estado: SP     |                                   |                                                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |                       |
| Cidade: OSASCO |                                   |                                                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |                       |
|                | Empreendimento                    | Endereço                                           | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) | Estado de<br>Ocupação |
| 40             | CONDOMNIO<br>NOVA<br>CONCEIÇÃO II | RUA<br>PERNAMBUCANA<br>N. 250 Apto. 34<br>BLOCO 10 | CONCEICAO | Apartamento, 93,05 m2 de área total,<br>44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, A<br>AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO<br>SERÁ OBRIGATORIAMENTE A<br>AGÊNCIA OSASCO (0326). SOMENTE<br>À VISTA. IPTU:<br>23243.14.42.0050.10.012 Matrícula:<br>91317 Ofício: 1. SOMENTE À VISTA. | 8444410371093 | 250.516,37                 | 185.000,00                     | Ocupado               |

|                             |                                  |                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                          |               |                            |                                |                       |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Estado: SP                  |                                  |                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                          |               |                            |                                |                       |
| Cidade: SANTANA DE PARNAIBA |                                  |                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                          |               |                            |                                |                       |
|                             | Empreendimento                   | Endereço                              | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) | Estado de<br>Ocupação |
| 41                          | CIDADE SÃO<br>PEDRO - GLEBA<br>C | AV<br>FORTUNATO<br>CAMARGO N.<br>1321 | CIDADE<br>SAO<br>PEDRO -<br>GLEBA C | Casa, 61,75 m2 de área total, 61,75 m2 de<br>área privativa, 125m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas<br>de garagem. IPTU:<br>24431.54.39.0286.00.000 Matrícula: 170157<br>Ofício: 1 | 1444404400046 | 201.661,92                 | 207.000,00                     | Ocupado               |

| Estado: SP          |                                      |                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SANTO ANDRE |                                      |                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|                     | Empreendimento                       | Endereço                                        | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 42                  |                                      | DIOGO FERNANDES N. 246                          | CAMPESTRE              | Sobrado, 212 m2 de área total, 212 m2 de área privativa, 265,12m2 de área do terreno, qt, 2 suítes, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 1007347-35.2015.8.26.0554 / 1007343-95.2015.8.26.0554 (AÇÕES DE TERCEIROS). AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 0064.18.00001725.01.1 Matrícula: 1346 Ofício: 1 | 1444401171984 | 330.685,18           | 405.000,00               | Ocupado            |
| 43                  |                                      | R. PROFESSOR EDGAR VIEIRA DE LIMA N. 216        | PARQUE MARAJOARA       | Casa, 133 m2 de área total, 133 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001363-71.2017.4.03.6126. IPTU: 25.122.052 Matrícula: 52232 Ofício: 2                                                                                                                                                                                    | 1444403685055 | 287.214,91           | 516.000,00               | Ocupado            |
| 44                  | COND SATURNO                         | RUA CIRO MONTEIRO N. 12 Apto. 31 TIPO A 3ºANDAR | VILA CAMILOPOLIS       | Apartamento, 54,09 m2 de área total, 49,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0064.16.00010894.01.1 Matrícula: 28506 Ofício: 2                                                                                                                                                                                                                            | 1444405848830 | 196.720,38           | 203.000,00               | Ocupado            |
| 45                  | EDIFÍCIO RESIDENCIAL PALLAZO ROYALLE | R VICENTE DE CARVALHO N. 320 Apto. 43           | VILA PRINCIPE DE GALES | Apartamento, 100,59 m2 de área total, 72,16 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRICULA DE GARAGEM Nº135441. IPTU: 0064.18.00000870.01.1 Matrícula: 135388 Ofício: 1                                                                                                                                 | 1444407793090 | 323.134,19           | 224.000,00               | Ocupado            |
| 46                  |                                      | R ALVARO LINS N. 382 Apto.                      | VILA TIBIRICA          | Apartamento, 130,12 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl,                                                                                                                                                                                                                                                            | 1444400665711 | 175.069,74           | 258.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |            |  |                                                                     |  |  |  |  |
|--|--|------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | UNIDADE 03 |  | cozinha. IPTU: 0064.18.00001977.01.1<br>Matrícula: 118255 Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP                    |                                  |                                                           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO |                                  |                                                           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |                    |
|                               | Empreendimento                   | Endereço                                                  | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 47                            | CONJ. INDIANO                    | R. ARMANDO BACKX N. 585<br>Apto. 35 ED.<br>JACI, BL. 5    | DEMARCHI        | Apartamento, 60,91 m2 de área total, 51,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1019617-27.2016.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 024.020.126.087 Matrícula: 16440 Ofício: 2                                          | 1444403559513 | 218.391,56           | 212.000,00               | Ocupado            |
| 48                            |                                  | R RIO CLARO N. 284 unidade 1<br>Residencial Unifamiliar   | MONTANHAO       | Casa, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, IPTU: 009.032.036.000 Matrícula: 83270 Ofício: 1                                                                                                              | 1444404225759 | 338.097,74           | 350.000,00               | Ocupado            |
| 49                            | CONDOMÍNIO AMISTÁ BOSQUE E LAZER | AV DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 670<br>Apto. 146 BLOCO B | PLANALTO        | Apartamento, 101,91 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015.087.0742-55 Matrícula: 61822 Ofício: 2                                                                             | 1444406545386 | 256.021,62           | 315.000,00               | Ocupado            |
| 50                            |                                  | TIETE N. 1077<br>AREA B- PARTE LT 1 E 2 QD 36 R           | RUDGE RAMOS     | Sobrado, 117,77 m2 de área total, 117,77 m2 de área privativa, 140,51m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM ACOES JUDICIAIS 1007758-73.2018.8.26.0554, 1501504-94.2018.8.26.0564 (IPTU) E 1515967-12.2018.8.26.0564 (IPTU). IPTU: 009.029.048.000 Matrícula: 93336 Ofício: 1 | 1157341787286 | 141.223,82           | 370.000,00               | Ocupado            |
| 51                            | PQ RES TIRADENTES                | TIRADENTES N. 1837 Apto. 44 BL.                           | SANTA TEREZINHA | Apartamento, 62,17 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,                                                                                                                                                                                                       | 1444406567975 | 207.665,76           | 190.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                 |                          |        |                                                                                                                                                             |               |            |            |         |
|----|---------------------------------|--------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |                                 | 14                       |        | WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1005681-61.2018.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 003.047.016.286 Matrícula: 79601 Ofício: 1 |               |            |            |         |
| 52 | RESIDENCIAL NEO CLASSICO SUISSE | R ZURICH N. 78 Apto. 167 | TABOAO | Apartamento, 125,05 m2 de área total, 56,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem,. IPTU: 019006081127 Matrícula: 119491 Ofício: 1                        | 1444408155844 | 364.860,17 | 270.000,00 | Ocupado |

|                            |                      |                  |             |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|----------------------------|----------------------|------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Estado: SP                 |                      |                  |             |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
| Cidade: SAO CAETANO DO SUL |                      |                  |             |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|                            | Empreendimento       | Endereço         | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 53                         | COND. ED. THE OFFICE | R. ALEGRE N. 470 | SANTA PAULA | Sala, 274,2 m2 de área total, 134,1 m2 de área privativa, WC, 2 sls, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 1005852-49.2017.8.26.0565. IPTU: 05.025.0625 Matrícula: 27181 Ofício: 1 | 1555537533286 | 606.069,86           | 652.000,00               | Ocupado            |

|                   |                     |                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Estado: SP        |                     |                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |                    |
| Cidade: SAO PAULO |                     |                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |                    |
|                   | Empreendimento      | Endereço                                                           | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 54                | RESIDENCIAL TULIPAS | COMENDADOR ANTUNES DOS SANTOS N. 1640 Apto. 12 BL 12 - 1ºPAVIMENTO | CAPAO REDONDO | Apartamento, 66,37 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0010543-32.2018.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. | 8555535764220 | 161.761,73           | 189.000,00               | Desocupado         |

|    |                                   |                                                                 |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |            |            |         |
|----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |                                   |                                                                 |                                              | IPTU: 166.249.1429-6<br>Matrícula: 429522 Ofício: 11                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |         |
| 55 | EDIFÍCIO<br>IMPERIAL              | R SAGUAIRU N.<br>689 Apto. 104                                  | CASA VERDE                                   | Apartamento, 111,79 m2 de área total, 84,08 m2 de área privativa, 1433m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRICULA 149546 REFERENTE A GARAGEM. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1032924-54.2017.8.26.0001 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 306.120.0708-0 Matrícula: 149545 Ofício: 8 | 1555517045189 | 393.667,55 | 470.000,00 | Ocupado |
| 56 | CONDOMÍNIO<br>MILANO              | R. ALESSO<br>BALDOVINETTI<br>N. 672, 680 CASA<br>1              | CASA VERDE<br>ALTA                           | Casa, 148,06 m2 de área total, 57,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 076.781.0034-5 Matrícula: 170043 Ofício: 8                                                                                                                                                                                            | 1444406264794 | 379.050,30 | 305.878,29 | Ocupado |
| 57 | CONDOMÍNIO<br>VILLAGIO<br>FORMOSA | GINO N. 119 CS<br>B4                                            | CHACARA<br>BELENZINHO                        | Casa, 154,88 m2 de área total, 123,72 m2 de área privativa, 68,05m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 303.065.0057-1 Matrícula: 199692 Ofício: 9º                                                                                                                                                             | 1555521559493 | 397.266,50 | 541.000,00 | Ocupado |
| 58 | COND VILLA DI<br>FIORI            | RUA CARLOS<br>SILVA N. 90 Apto.<br>123 BL I                     | CHACARA<br>CALIFORNIA                        | Apartamento, 80,64 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 056.223.0587-1 Matrícula: 178240 Ofício: 9                                                                                                                                              | 1444404699637 | 325.983,95 | 280.000,00 | Ocupado |
| 59 | VILA DO<br>ROSSIO                 | NOSSA<br>SENHORA DO<br>BOM CONSELHO<br>N. 853 CASA 23 -<br>TP 1 | CHACARA<br>NOSSA<br>SENHORA DO<br>BOM CONSEL | Sobrado, 267,27 m2 de área total, 159,7 m2 de área privativa, 124,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem,                                                                                                                                                         | 1555502090116 | 351.355,61 | 580.000,00 | Ocupado |

|    |                                  |                                                                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
|----|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                  |                                                                         |                                     | COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5017053-24.2017.4.03.6100. IPTU: 168.320.0503-1 Matrícula: 268445 Ofício: 11                                                                                                                                       |               |            |            |            |
| 60 | RES SÃO PAULO                    | RUA LUAR DO SERTAO N. 364 Apto. 403 4ºPAV E COBERTURA DUPLEX BL 09      | CHACARA SANTA MARIA                 | Apartamento, 165,29 m2 de área total, 110,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000416-61.2018.4.03.6100. IPTU: 181 032 0193 05 Matrícula: 321000 Ofício: 11    | 1444404437500 | 314.728,64 | 319.418,76 | Ocupado    |
| 61 | ESTAÇÃO PRIMAVERA                | RAPOSO DA FONSECA N. 1044 Apto. 02 BL 03 PAVIMENTO TERREO               | CIDADE POPULAR                      | Apartamento, 81,7 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1022245-74.2017.8.26.0007 (REFERENTE CONDOMÍNIO). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 236.032.0044-4 Matrícula: 190658 Ofício: 7 | 8555537798636 | 139.952,87 | 148.000,00 | Ocupado    |
| 62 | CONJ HAB PADRE MANOEL DA NOBREGA | RUA IRMAO NICOLAU DA FONSECA N. 311 Apto. 32b 3º PAV-Cond.Sta Eulalia V | CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL  | Apartamento, 56,67 m2 de área total, 51,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143.020.0300-5 Matrícula: 112555 Ofício: 16                                                                                      | 1444400604330 | 186.675,41 | 180.000,00 | Ocupado    |
| 63 | CONDOMINIO ARCANGÉLICA III       | RUA CHARLES KING N. 71 Apto. 52A 5º Pavimento JD SAPOPEMBA              | CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE | Apartamento, 44,98 m2 de área total, 40,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 154.239.0389-1 Matrícula: 190521 Ofício: 6                                                                                       | 1444400308110 | 124.661,00 | 167.000,00 | Ocupado    |
| 64 | COND PRINCESS PLAZA              | Av. Marg. Esquerda Anchieta N. 3609                                     | IPIRANGA                            | Apartamento, 94,85 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.                                                                                                                                                     | 1444403805573 | 340.382,46 | 230.000,00 | Desocupado |

|    |                                                 |                                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |               |            |            |            |
|----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                                 | Apto. 63 BL. A                                                      |                     | IPTU: 119.307.0116-1<br>Matrícula: 157451 Ofício: 6                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |            |
| 65 |                                                 | R. MIL<br>OITOCENTOS E<br>VINTE E DOIS N.<br>195                    | IPIRANGA            | Casa, 60 m2 de área total, 60<br>m2 de área privativa, 44m2<br>de área do terreno. IPTU:<br>302.006.0014-9 Matrícula:<br>139602 Ofício: 6                                                                                                                 | 1555529966144 | 161.902,54 | 319.000,00 | Ocupado    |
| 66 |                                                 | RUA EMILIO<br>LAMBERT N. 21<br>LT B DESDOBRO<br>LT 15 QD 3<br>CHAC  | ITABERABA           | Sobrado, 150,72 m2 de área<br>total, 150,72 m2 de área<br>privativa, 125m2 de área do<br>terreno, a.serv, 3 suites, WC,<br>churrasqueira, 2 sls, lavabo,<br>cozinha, 2 vagas de garagem.<br>IPTU: 076.376.0151-1<br>Matrícula: 174678 Ofício: 8           | 1444401752146 | 392.555,87 | 730.000,00 | Desocupado |
| 67 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>CAMPINAS<br>PARQUE | CAMPINAS DO<br>PIAUI N. 626/630<br>casa 14                          | ITAQUERA            | Sobrado, 91,05 m2 de área<br>total, 56,88 m2 de área<br>privativa, 2 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, lavabo,<br>cozinha, 1 vaga de garagem,<br>COM AÇÃO JUDICIAL Nº<br>5008395-74.2018.4.03.6100.<br>IPTU: 114.109.0055-9<br>Matrícula: 261009 Ofício: 9 | 1444408577013 | 169.054,00 | 247.845,52 | Ocupado    |
| 68 | RESIDENCIAL<br>VILLA DE<br>ESPANHA              | VENCESLAU DE<br>QUEIROS N. 470<br>Apto. 42 Edifício<br>Ávila        | JAGUARE             | Apartamento, 184,56 m2 de<br>área total, 82,19 m2 de área<br>privativa, 0,01m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, suite,<br>WC, sl, lavabo, sacada,<br>cozinha, 2 vagas de garagem.<br>IPTU: 079.128.0081-6<br>Matrícula: 226479 Ofício: 18            | 1444409614290 | 465.293,39 | 396.000,00 | Ocupado    |
| 69 | TORRES DE<br>SIENA                              | AGNALDO DE<br>MACEDO N. 50<br>Apto. 32 TORRE<br>02 -<br>3ºPAVIMENTO | JARDIM<br>AMARALINA | Apartamento, 95,98 m2 de<br>área total, 54,92 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, COM AÇÃO<br>JUDICIAL Nº 0000637-<br>46.2018.8.26.0704                                                                     | 1444401593463 | 189.887,67 | 226.500,00 | Ocupado    |

|    |            |                                                                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |            |              |            |
|----|------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------|------------|
|    |            |                                                                  |                              | (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 201.012.0075-5 Matrícula: 180240 Ofício: 18                                                                                                                                                                                                       |               |            |              |            |
| 70 |            | RUA ANTONIO SARAIVA N. 281/285 PARTE LOTE 41 A QD I CHAC SANTANA | JARDIM BOA VISTA (ZONA SUL)  | Sobrado, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 131,1m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 165.105.0041-7 Matrícula: 265907 Ofício: 11 | 1444406765262 | 377.543,95 | 382.000,00   | Ocupado    |
| 71 |            | RUA AUGUSTO FARINA N. 330 LT07 A QD 17                           | JARDIM BONFIGLIOLI           | Sobrado, 123,3 m2 de área total, 123,3 m2 de área privativa, 132,47m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 101.161.0102-3 Matrícula: 190000 Ofício: 18                                                                 | 1196900003096 | 188.429,90 | 418.000,00   | Ocupado    |
| 72 |            | ANTONIO RAMALHO N. 73 LT 24 C QD 25                              | JARDIM BRASILIA (ZONA LESTE) | Sobrado, 198,2 m2 de área total, 198 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 4 vagas de garagem, O IMÓVEL ENCONTRA-SE EM REFORMA/AMPLIAÇÃO. IPTU: 147.133.0068-2 Matrícula: 28377 Ofício: 16                            | 1444407247931 | 515.099,02 | 435.000,00   | Desocupado |
| 73 | COND. VIVA | R. MANUEL FIGUEIREDO LANDIM 600 Apto. 172 BL. A-                 | JARDIM CAMPO GRANDE          | Apartamento, 300,89 m2 de área total, 163,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, DCE,                                                                                                                                                                | 1600000024337 | 873.586,96 | 1.260.000,00 | Ocupado    |

|    |  |                                                               |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |            |            |         |
|----|--|---------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |  | RUBI TORRE 3                                                  |                      | sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 090.196.0344-2 Matrícula: 367913 Ofício: 11                                                                                                                                                                                                                             |               |            |            |         |
| 74 |  | JORGE ALVES FERREIRA N. 150 CASA A-LT 27 A (PARTE LT 27)QD 19 | JARDIM COLOMBO       | Sobrado, 187,21 m2 de área total, 187,21 m2 de área privativa, 168,33m2 de área do terreno, varanda, 4 vagas de garagem. IPTU: 123.068.0058-7 Matrícula: 212981 Ofício: 18                                                                                                                                         | 1444404329910 | 698.359,23 | 700.000,00 | Ocupado |
| 75 |  | ADOLFO DE MENEZES N. 4 L 1 A QD B                             | JARDIM COTIANA       | Sobrado, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, 3 lavabos, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM AÇÕES JUDICIAIS Nº 5006133-54.2018.4.03.6100 E 1560678-06.2015.7.26.0090 (IPTU). IPTU: 155.205.0080-1 Matrícula: 144524 Ofício: 6 | 1555517593321 | 343.408,44 | 525.000,00 | Ocupado |
| 76 |  | R PROFESSOR DOUTOR JOSE MARQUES DA CRUZ N. 399                | JARDIM DAS ACACIAS   | Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 181,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5005555-91.2018.4.03.6100. IPTU: 85.587.0056-7 Matrícula: 98441 Ofício: 15                                                              | 1444403163164 | 511.186,16 | 617.000,00 | Ocupado |
| 77 |  | SARAPOS N. 360 LOTE 7 QD 79                                   | JARDIM DAS OLIVEIRAS | Sobrado, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem,                                                                                                                                                                             | 8121800166607 | 129.484,26 | 183.000,00 | Ocupado |

|    |  |                                                           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |            |              |         |
|----|--|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------|---------|
|    |  |                                                           |                                       | edícula, A ÁREA<br>CONSTRUIDA NÃO<br>AVERBADA NA<br>MATRÍCULA. AVERBAÇÃO<br>POR CONTA DO<br>COMPRADOR. IPTU:<br>134.373.0007-4 Matrícula:<br>66483 Ofício: 12                                                                                                                             |               |            |              |         |
| 78 |  | HERMES<br>RIBEIRO DE<br>FREITAS N. 422                    | JARDIM<br>ELIZABETH                   | Casa, 91,8 m2 de área total,<br>91,8 m2 de área privativa,<br>88m2 de área do terreno, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas<br>de garagem. IPTU:<br>168.083.0057-6 Matrícula:<br>311486 Ofício: 11º                                                                                         | 1444402807041 | 475.857,29 | 317.000,00   | Ocupado |
| 79 |  | VAZ MUNIZ N.<br>412 PARTE LT 60<br>QD 13                  | JARDIM FRANCA                         | Sobrado, 158 m2 de área<br>total, 158 m2 de área<br>privativa, 204m2 de área do<br>terreno, 3 qts, sl, cozinha, 3<br>vagas de garagem, ÁREA<br>CONSTRUÍDA NÃO<br>AVERBADA EM<br>MATRÍCULA. AVERBAÇÃO<br>POR CONTA DO<br>COMPRADOR. IPTU:<br>70.114.0060-5 Matrícula:<br>109681 Ofício: 15 | 1600000122797 | 631.192,31 | 1.070.000,00 | Ocupado |
| 80 |  | GENERAL<br>IRULEGUI<br>CUNHA N. 20                        | JARDIM<br>INDEPENDENCIA               | Casa, 170 m2 de área total,<br>170 m2 de área privativa,<br>103,89m2 de área do terreno,<br>qt, varanda, a.serv, 2 suites,<br>WC, sl, cozinha, 2 vagas de<br>garagem. IPTU:<br>118.525.0003-3 Matrícula:<br>59989 Ofício: 6                                                               | 1444408014698 | 321.810,50 | 560.000,00   | Ocupado |
| 81 |  | R ROQUE<br>SOARES DE<br>MEDELA N. 55<br>quadea 19 lote 10 | JARDIM<br>JARAGUA (ITAIM<br>PAULISTA) | Casa, 240 m2 de área total,<br>159 m2 de área privativa,<br>240m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, DCE,                                                                                                                                                                      | 1444403414841 | 361.616,29 | 304.000,00   | Ocupado |

|    |  |                                                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |         |
|----|--|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |  |                                                                           |                                | cozinha, 2 vagas de garagem, edícula. IPTU: 134.123.0030-5 Matrícula: 17372 Ofício: 12                                                                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |         |
| 82 |  | AVENIDA VEREADOR ANGELO BORTOLO N. 306 SETOR 70, QUADRA 285, LOTE04       | JARDIM LEONOR MENDES DE BARROS | Terreno, 360m2 de área do terreno, NA MATRICULA CONSTA COMO TERRENO VAGO. ATUALMENTE ENCONTRA-SE EDIFICADA UMA RESIDENCIA ASSOBRADADA COM CERCA DE 310,00M². PARA EFEITO DE AVALIAÇÃO FOI CONSIDERADO O IMÓVEL COMO SE FOSSE TERRENO VAGO. AREA CONSTRUIDA TOTALMENTE NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR. IPTU: 070.285.0022-5 Matrícula: 118423 Ofício: 15 | 1444405916119 | 476.275,52 | 570.000,00 | Ocupado |
| 83 |  | PROFESSOR THOMAZ DE AQUINO N. 38 PARTE DA GLEBA DESMEMBR. CERCADO JOAO DI | JARDIM MARIA ESTELA            | Sobrado, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 90,27m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 119.040.0038-9 Matrícula: 19164 Ofício: 14                                                                                        | 1444403701352 | 218.365,98 | 220.000,00 | Ocupado |
| 84 |  | VALE DA VINHA N. 8                                                        | JARDIM MIRIAM                  | Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5012148-73.2017.4.03.6100. IPTU: 172.339.0015-8 Matrícula:                                                                                                                                 | 1555501813378 | 132.620,03 | 230.000,00 | Ocupado |

|    |                                             |                                                              |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |            |            |         |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |                                             |                                                              |                               | 40079 Ofício: 8. SOMENTE Á VISTA.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |         |
| 85 | ED PAULA                                    | RUA OSIRIS MAGALHAES DE ALMEIDA N. 441 Apto. 74 BLOCO 01     | JARDIM MONTE KEMEL            | Apartamento, 105,2 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5002287-29.2018.4.03.6100. IPTU: 123.028.0103-1 Matrícula: 80518 Ofício: 18                                                                                       | 8555517200387 | 73.537,70  | 278.000,00 | Ocupado |
| 86 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDUARDO SALAMONDE II | R EDUARDO SALAMONDE N. 298 UNIDADE B                         | JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO | Casa, 95,95 m2 de área total, 94,29 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 145.119.0089-1 Matrícula: 213223 Ofício: 9                                                                                                                | 1444400265225 | 303.633,75 | 365.300,00 | Ocupado |
| 87 | CONDOMÍNIO ESPAÇO RAPOSO                    | R BERNARDO DOS SANTOS N. 10 Apto. 22 TORRE P2 - ESPAÇO OMEGA | JARDIM OLYMPIA                | Apartamento, 218,28 m2 de área total, 104,06 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 159.306.0121-5 Matrícula: 198352 Ofício: 18                                                                                               | 1444405854814 | 647.970,90 | 580.000,00 | Ocupado |
| 88 |                                             | R VERATRO N. 179                                             | JARDIM PANORAMA (ZONA LESTE)  | Casa, 205 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 205m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, 2 suites, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 5009314-63.2018.4.03.6100. O laudo de concessão foi avaliado como multifamiliar com duas residências separada. Casa 1. 1 dormitório com suite, sala, | 1444403333426 | 296.706,15 | 400.000,00 | Ocupado |

|    |                                |                                                          |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |            |            |         |
|----|--------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |                                |                                                          |                             | cozinha e área de serviço.Casa 2. 3 dormitórios com uma suíte, sala, cozinha e área. IPTU: 156.082.0020-8 Matrícula: 69500 Ofício: 6                                                                                                                                       |               |            |            |         |
| 89 | LOTEAMENTO JARDIM PRIMAVERA    | GREGORIO BEZERRA N. 712 LT 01a-b QD D,                   | JARDIM PRIMAVERA (ZONA SUL) | Sobrado, 61,8 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 162.110.0038-2 Matrícula: 414702 Ofício: 11                                                                                                                                            | 1444408525820 | 370.775,96 | 318.000,00 | Ocupado |
| 90 | RESIDENCIAL ALBUQUERQUE BARROS | ALBUQUERQUE BARROS N. 161 CASA 02                        | JARDIM REGINA               | Sobrado, 111,58 m2 de área total, 58,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105.122.0034-2 Matrícula: 142074 Ofício: 16                                                                                                          | 8555501894333 | 80.728,08  | 230.000,00 | Ocupado |
| 91 | JARDIM DAS OLIVEIRAS           | RUA PEDRO PEREIRA DE CASTRO N. 140 CASA 4                | JARDIM ROBRU                | Casa, 85,35 m2 de área total, 57,78 m2 de área privativa, 85,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1017961-97.2015.8.26.0005 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 134.450.0081-5 Matrícula: 184501 Ofício: 12 | 1444406124780 | 253.958,20 | 230.000,00 | Ocupado |
| 92 |                                | ZELIA TANAKA VIDAL N. 76 LT 6 B (antiga PARTE LT 6 QD B) | JARDIM ROSA MARIA           | Sobrado, 142,15 m2 de área total, 142,15 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, lavabo, DCE, 2 sacadas, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 185.119.0060-7 Matrícula: 140391 Ofício: 18                                       | 1444406474942 | 490.173,19 | 421.000,00 | Ocupado |
| 93 |                                | AMARO ANTONIO DE                                         | JARDIM SANTA MARGARIDA      | Sobrado, 324 m2 de área total, 324 m2 de área                                                                                                                                                                                                                              | 1444401953273 | 468.896,70 | 530.000,00 | Ocupado |

|    |                                   |                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |         |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |                                   | ARAUJO N. 120<br>LT 18 QD A                                             |                                           | privativa, 363m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, 2 cozinhas, 4 vagas de garagem, edícula, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 165.060.0033-2 Matrícula: 72603 Ofício: 11 |               |            |            |         |
| 94 | PATEO<br>PICASSO                  | RUA JOSE DA<br>COSTA DE<br>ANDRADE N. 105<br>Apto. 32 3º PAV<br>TORRE 3 | JARDIM SANTA<br>TEREZINHA<br>(ZONA LESTE) | Apartamento, 91,81 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147 205 0322 4 Matrícula: 108012 Ofício: 16                                                                                      | 1444402880717 | 264.326,13 | 200.000,00 | Ocupado |
| 95 |                                   | DOMINGOS<br>SERGIO DOS<br>ANJOS N. 9                                    | JARDIM SANTO<br>ELIAS                     | Casa, 120,49 m2 de área total, 120,49 m2 de área privativa, 120,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 78.324.0073-0 Matrícula: 143558 Ofício: 16                                                       | 1444408977127 | 277.953,69 | 421.782,47 | Ocupado |
| 96 | PARQUE<br>RESIDENCIAL<br>PALMARES | R GIUSEPPE<br>TARTINI N. 156<br>Apto. 04 Bloco A                        | JARDIM SAO<br>BERNARDO                    | Apartamento, 53,67 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176.164.0993-7 Matrícula: 225399 Ofício: 11                                                              | 1444405674301 | 247.254,88 | 204.000,00 | Ocupado |
| 97 |                                   | R ZIKE TUMA N.<br>100 Apto. 142                                         | JARDIM<br>UBIRAJARA<br>(ZONA SUL)         | Apartamento, 77,81 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa. IPTU: 121.114.0965-1 Matrícula: 351033 Ofício: 11                                                                                                                                            | 8065700750060 | 42.610,46  | 270.000,00 | Ocupado |
| 98 | SUPREMO                           | R PADRE                                                                 | JARDIM                                    | Apartamento, 106,03 m2 de                                                                                                                                                                                                                                     | 1309700000796 | 183.671,44 | 343.200,00 | Ocupado |

|     |                |                                                       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |               |              |              |            |
|-----|----------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|------------|
|     | CONDOMINIUM    | ARLINDO VIEIRA<br>N. 700 Apto. 15A                    | VERGUEIRO<br>(SACOMA)   | área total, 54,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1020864-48.2014.8.26.0003 / 5025138-96.2017.4.03.6100 (AMBAS REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 04919700024 Matrícula: 196120 Ofício: 14 |               |              |              |            |
| 99  | RES. COLAÇO    | TOMAS RIBEIRO<br>COLACO N. 459<br>CASA 5              | JARDIM VIVAN            | Casa, 199,21 m2 de área total, 114,8 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 189.042.0057-0 Matrícula: 202686 Ofício: 18                                                                                                                        | 1555518441045 | 318.187,75   | 289.000,00   | Ocupado    |
| 100 | EDIFICIO ARGEL | BEM-TE-VI N.<br>339 Apto. 182<br>18ºANDAR             | MOEMA                   | Apartamento, 156,47 m2 de área total, 106,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41.182.0116-1 Matrícula: 24301 Ofício: 12                                                                                  | 1444400434825 | 1.065.104,89 | 1.066.000,00 | Ocupado    |
| 101 | EDIFICIO INES  | PADRE<br>LEONARDO N.<br>536 Apto. 11 BL A<br>-1ºANDAR | NOVA PIRAJU             | Apartamento, 110,32 m2 de área total, 66,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89.002.0014-3 Matrícula: 150139 Ofício: 15                                                                                       | 1444406553168 | 405.559,19   | 469.500,00   | Ocupado    |
| 102 |                | SIMONE DE<br>BEAUVOIR N. 35                           | PARADA<br>INGLESA       | Casa, 99,63 m2 de área total, 99,63 m2 de área privativa, 97,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 68.542.0206-1 Matrícula: 230443 Ofício: 15º                                                    | 1444406813321 | 398.344,87   | 498.000,00   | Desocupado |
| 103 |                | rua CESAR<br>AUGUSTO DA                               | PARQUE CASA<br>DE PEDRA | Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts,                                                                                                                                                                                                    | 1444404908945 | 175.779,39   | 160.000,00   | Ocupado    |

|     |                                   |                                                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                   | SILVA N. 104<br>casa                                            |                      | a.serv, WC, 2 sls, cozinha.<br>IPTU: 10912401639<br>Matrícula: 125997 Ofício: 15                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |            |            |
| 104 | ESPORTE E<br>VIDA HORTO<br>DO YPE | R OSIRIS DE<br>CAMARGO N.<br>100 Apto. 54 BL<br>10              | PARQUE<br>MUNHOZ     | Apartamento, 88,24 m2 de<br>área total, 45,2 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, terraco, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>183.119.0364-5 Matrícula:<br>356324 Ofício: 11                                                                                                                               | 1555500848372 | 172.748,64 | 212.679,68 | Ocupado    |
| 105 | CONDOMINIO<br>MORADA DO<br>HORTO  | RUA<br>ENGENHEIRA<br>AMALIA PEROLA<br>CASSAB N. 10<br>CASA 49   | PARQUE<br>MUNHOZ     | Sobrado, 157,85 m2 de área<br>total, 74 m2 de área privativa,<br>157,85m2 de área do terreno,<br>2 qts, a.serv, suite, WC, sl,<br>lavabo, sacada, cozinha, 2<br>vagas de garagem, COM<br>AÇÃO JUDICIAL Nº 1051338-<br>68.2015.8.26.0002<br>(REFERENTE<br>CONDOMÍNIO). IPTU:<br>183.122.0602-6 Matrícula:<br>389796 Ofício: 11 | 1555531087691 | 457.697,10 | 420.000,00 | Desocupado |
| 106 | RES VILLA<br>BELLA                | SOCRATES<br>ABRAHAO N. 201<br>CASA 84                           | PARQUE<br>MUNHOZ     | Sobrado, 102,92 m2 de área<br>total, 59,5 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, lavabo, cozinha, 2 vagas<br>de garagem. IPTU:<br>183.120.0192-0 Matrícula:<br>355161 Ofício: 11                                                                                                                                  | 1444406410383 | 213.540,71 | 280.000,00 | Ocupado    |
| 107 | COND RES<br>PRAÇA DAS<br>AMERICAS | SERAFIM<br>GONCALVES<br>PEREIRA N. 622<br>Apto. 176 bloco<br>03 | PARQUE NOVO<br>MUNDO | Apartamento, 83,73 m2 de<br>área total, 46,47 m2 de área<br>privativa, 0,01m2 de área do<br>terreno, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 06308702145<br>Matrícula: 50335 Ofício: 17                                                                                                                                                   | 8404700020073 | 59.111,01  | 217.000,00 | Ocupado    |
| 108 |                                   | AFARO N. 37                                                     | PARQUE<br>VITORIA    | Casa, 120,14 m2 de área<br>total, 120,14 m2 de área<br>privativa, 117,5m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, suite,                                                                                                                                                                                                        | 1444408067740 | 612.002,90 | 461.000,00 | Ocupado    |

|     |                                        |                                                         |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |              |              |         |
|-----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------|
|     |                                        |                                                         |                          | WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 67.278.0024-3 Matrícula: 117118 Ofício: 15                                                                                                                                                                            |               |              |              |         |
| 109 | OSCAR FREIRE OFFICES BOUTIQUE          | R. OSCAR FREIRE N. 1431 CONJUNTO 52, ANTIGO 1437        | PINHEIROS                | Sala, 158,94 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, sl, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 013.016.0673-1 Matrícula: 953022 Ofício: 13                                                                                                                                | 1555528657040 | 502.633,45   | 833.938,06   | Ocupado |
| 110 |                                        | R GLAUCO VELASQUEZ N. 755                               | SITIO DO MORRO           | Casa, 80,32 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 75.338.0062-1 Matrícula: 169829 Ofício: 8                                                                  | 1444400571008 | 304.617,19   | 438.000,00   | Ocupado |
| 111 |                                        | R PADRE CICERO DE REVOREDO N. 30                        | VILA ALBERTINA           | Casa, 119 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 109.131.0094-2 Matrícula: 142971 Ofício: 15                                                                                                                               | 1305300001261 | 246.158,59   | 297.000,00   | Ocupado |
| 112 | CONJUNTO RESIDENCIAL AUSTRALIA         | DOMINGOS JOSE SAPIENZA N. 366 Apto. 33 EDIFICIO TASMANI | VILA AMALIA (ZONA NORTE) | Apartamento, 92,41 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305.046.0312-1 Matrícula: 100637 Ofício: 3º                                                                                                    | 1555504954290 | 145.984,21   | 240.000,00   | Ocupado |
| 113 | CONDOMINIO EDIFICIO RESERVA JARDIM SUL | ITAPIMIRUM N. 35 Apto. 134 13ºANDAR                     | VILA ANDRADE             | Apartamento, 346,38 m2 de área total, 199,61 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 3 suites, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1030466-95.2016.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 170.023.0236-0 Matrícula: 383688 Ofício: 11 | 1444403951251 | 1.143.238,45 | 1.214.000,00 | Ocupado |

|     |                           |                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 114 | CONJ. RES.<br>AMAZONAS II | R. MARIQUINHA<br>VIANA N. 1031<br>Apto. 34 ED. RIO<br>MADEIRA | VILA AURORA<br>(ZONA NORTE) | Apartamento, 100,01 m2 de<br>área total, 59,13 m2 de área<br>privativa, qt, a.serv, suite,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>070.161.1114-8 Matrícula:<br>58475 Ofício: 3                                                                                                                                                                    | 1444408543690 | 294.037,52 | 323.000,00 | Ocupado    |
| 115 | ALAMEDA DAS<br>PALMEIRAS  | GUERINO<br>GIOVANI<br>LEARDINI N. 516<br>Apto. 32 BL02        | VILA BARRETO                | Apartamento, 88,07 m2 de<br>área total, 47,9 m2 de área<br>privativa, 2 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem, COM<br>AÇÃO JUDICIAL Nº 1000946-<br>65.2018.8.26.0020<br>(REFERENTE<br>CONDOMÍNIO). IPTU:<br>77.306.0305-5 Matrícula:<br>161460 Ofício: 16º                                                     | 1555532343837 | 222.173,18 | 275.000,00 | Ocupado    |
| 116 |                           | MAJOR BASILIO<br>N. 204 AGUA<br>RASA                          | VILA BERTIOGA               | Sobrado, 125 m2 de área<br>total, 125 m2 de área<br>privativa, 261m2 de área do<br>terreno, 4 qts, 2 a.servs, 3<br>WCs, WC Emp, 2 sls, 2<br>cozinhas, terraco, 3 vagas de<br>garagem, ÁRE<br>CONSTRUÍDA NÃO<br>AVERBADA NA<br>MATRÍCULA. AVERBAÇÃO<br>POR CONTA DO<br>COMPRADOR. . IPTU:<br>31.096.0047-1 Matrícula:<br>38123 Ofício: 7 | 1600000087835 | 632.534,84 | 605.000,00 | Ocupado    |
| 117 |                           | SANTA<br>GERMANA N. 29                                        | VILA BUENOS<br>AIRES        | Casa, 132 m2 de área total,<br>132 m2 de área privativa,<br>97,25m2 de área do terreno,<br>a.serv, 2 suites, WC, sl,<br>cozinha, 2 vagas de garagem,<br>SOMENTE À VISTA, SEM<br>UTILIZAÇÃO DE<br>FINANCIAMENTO E/OU                                                                                                                     | 1444406247270 | 374.474,28 | 409.000,00 | Desocupado |

|     |                              |                                                                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |            |            |         |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |                              |                                                                 |                 | FGTS. IMÓVEL NÃO ACEITO COMO GARANTIA DEVIDO A PROXIMIDADE DE POSTO DE GASOLINA DESATIVADO. IPTU: 110.268.0022-5 Matrícula: 49382 Ofício: 12º                                                                                                                    |               |            |            |         |
| 118 |                              | GERALDO CORREIA N. 412                                          | VILA CARRAO     | Sobrado, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 68,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 55.129.0061-7 Matrícula: 789 Ofício: 9 | 1444403579000 | 370.337,66 | 320.000,00 | Ocupado |
| 119 | COND. RES. CELIA MARIA       | R. LORENZO PEROSI N. 240 CASA B                                 | VILA COSTA MELO | Casa, 106,31 m2 de área total, 70,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 110.430.0127-0 Matrícula: 164482 Ofício: 12                                                                                                                                  | 1444400844390 | 226.602,83 | 270.000,00 | Ocupado |
| 120 | CONDOMINIO JARDINS DA HIPICA | BRAGANCA PAULISTA N. 409 Apto. 41 TORRE B-4ºPAV EDIFICIO TULIPA | VILA CRUZEIRO   | Apartamento, 121,8 m2 de área total, 75,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1049708-40.2016.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 87.215.0153-1 Matrícula: 297860 Ofício: 11      | 1555515809297 | 303.020,49 | 520.000,00 | Ocupado |
| 121 |                              | EQUICI N. 315                                                   | VILA ESPERANCA  | Sobrado, 273 m2 de área total, 273 m2 de área privativa, 166,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite,                                                                                                                                                       | 1555530311660 | 253.319,49 | 738.000,00 | Ocupado |

|     |                         |                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |            |            |
|-----|-------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                         |                                                   |                     | churrasqueira, 3 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, AREA CONSTRUIDA NÃO FOI AVERBADA NA MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 59.058.0061-8 Matrícula: 24824 Ofício: 12                                         |               |            |            |            |
| 122 | EDIFICIO PLAY VERGUEIRO | R VERGUEIRO N. 7170                               | VILA FIRMIANO PINTO | Casa, 105,92 m2 de área total, 60,68 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49.006.0628-6 Matrícula: 201313 Ofício: 14                                                                   | 1444407302886 | 596.342,44 | 477.000,00 | Ocupado    |
| 123 | ED. TATIANA             | AV. JULIO BUONO N. 683 Apto. 132 COBERTURA DUPLEX | VILA GUSTAVO        | Apartamento, 245,17 m2 de área total, 142,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 068.137.0115-0 Matrícula: 113321 Ofício: 15                                                  | 1444407926090 | 522.334,68 | 568.000,00 | Ocupado    |
| 124 | START JARDIM CLUBE      | R SOLIDONIO LEITE N. 2489 Apto. 66 Torre 1        | VILA IVONE          | Apartamento, 100,06 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1000081-75.2018.8.26.0009 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 117.442.1046-1 Matrícula: 209489 Ofício: 6 | 1444407168667 | 346.181,02 | 267.500,00 | Ocupado    |
| 125 | ED. TURIM               | R ARMINDA FERNANDES DE ALMEIDA N. 97 Apto. 36     | VILA MARIANA        | Apartamento, 96,02 m2 de área total, 41,16 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl,                                                                                                                              | 1444404397975 | 388.571,17 | 405.000,00 | Desocupado |

|     |                                      |                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |         |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                      |                                      |                                 | lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 039.145.1212-1 Matrícula: 114419 Ofício: 1                                                                                                                                                          |               |            |            |         |
| 126 |                                      | RUA AURORA PAULISTANA N. 238         | VILA MARINA                     | Casa, 152,5 m2 de área total, 152,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 307.089.0041-8 Matrícula: 154040 Ofício: 8                                                                                              | 1444405934362 | 613.382,43 | 560.000,00 | Ocupado |
| 127 | ED SAINT MARTIN                      | FAGUNDES FILHO N. 575 Apto. 92       | VILA MONTE ALEGRE               | Apartamento, 108,59 m2 de área total, 51,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1014371-21.2015.8.26.0003 (REFRENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 047.160.0170-9 Matrícula: 121085 Ofício: 8º           | 1444409937188 | 351.687,92 | 366.250,00 | Ocupado |
| 128 |                                      | R. NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 221 | VILA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO | Casa, 99,94 m2 de área total, 99,94 m2 de área privativa, 93,5m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 188.030.0072-1 Matrícula: 218129 Ofício: 18                                                                                            | 1444407583648 | 360.953,30 | 320.000,00 | Ocupado |
| 129 | CONDOMINIO RESIDENCIAL OSORIO FRANCO | OSORIO FRANCO VILHENA N. 991 CASA 76 | VILA NOVA CURUCA                | Sobrado, 50,82 m2 de área total, 49,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NÚMERO DO CONDOMINIO NÃO AVERBADO NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. . IPTU: 132.278.0427-0 Matrícula: 180930 Ofício: 12 | 1444405491665 | 126.558,23 | 191.000,00 | Ocupado |
| 130 | CONJUNTO                             | ANGELO                               | VILA NOVA                       | Sobrado, 118,65 m2 de área                                                                                                                                                                                                                            | 1555531855001 | 338.780,90 | 278.000,00 | Ocupado |

|     |                                    |                                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |            |            |         |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     | RESIDENCIAL<br>NOVA PARADA         | GAYOTO N. 296<br>CASA 01                        | PARADA                      | total, 56,4 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>190.082.0025-1 Matrícula:<br>219447 Ofício: 18                                                                                                                             |               |            |            |         |
| 131 |                                    | R ADELINO DE<br>MAGALHAES N.<br>93              | VILA PREL                   | Casa, 105 m2 de área total,<br>105 m2 de área privativa,<br>156,9m2 de área do terreno,<br>2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 2 vagas de garagem.<br>IPTU: 168.172.0023-6<br>Matrícula: 397380 Ofício: 11                                                                      | 1444404067819 | 463.740,53 | 335.000,00 | Ocupado |
| 132 | Condomínio<br>Residencial<br>Braga | R MARIANO<br>MORO N. 558<br>Unidade D           | VILA REGINA (ZONA LESTE)    | Casa, 125,22 m2 de área<br>total, 96,44 m2 de área<br>privativa, 0,01m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2<br>WCs, sl, cozinha, 2 vagas de<br>garagem. IPTU:<br>114.244.0058-8 Matrícula:<br>242647 Ofício: 9                                                         | 1444406479766 | 387.208,64 | 310.000,00 | Ocupado |
| 133 | CONDOMINIO<br>ALMEIDA              | MIGUEL OSORIO<br>DE ALMEIDA N.<br>38 UNIDADE 01 | VILA RENATO<br>(ZONA NORTE) | Casa, 125,93 m2 de área<br>total, 83,85 m2 de área<br>privativa, 0,01m2 de área do<br>terreno, qt, a.serv, suite, WC,<br>sl, sacada, cozinha, 1 vaga<br>de garagem, COM AÇÃO<br>JUDICIAL Nº 5006898-<br>25.2018.4.03.6100. IPTU:<br>106.032.0025-6 Matrícula:<br>176986 Ofício: 8 | 1444405163218 | 145.954,08 | 385.000,00 | Ocupado |
| 134 |                                    | CAMPOS DE<br>LAPA N. 133                        | VILA RICA                   | Casa, 58 m2 de área total, 58<br>m2 de área privativa, 69m2<br>de área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, suite, WC, sl, lavabo,<br>cozinha, 2 vagas de garagem.<br>IPTU: 118.208.0031-6<br>Matrícula: 67562 Ofício: 18º                                                               | 1444403745163 | 636.383,35 | 420.000,00 | Ocupado |
| 135 |                                    | NOEL JOSE DA                                    | VILA SAO                    | Sobrado, 121,72 m2 de área                                                                                                                                                                                                                                                        | 1555516217598 | 243.608,32 | 345.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                 |                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |         |
|-----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                 | SILVA N. 75<br>CASA E                                                                 | FRANCISCO<br>(ZONA LESTE) | total, 95,9 m2 de área<br>privativa, varanda, a.serv, 2<br>suites, WC, sl, lavabo,<br>cozinha, 2 vagas de garagem.<br>IPTU: 111.484.0068-1<br>Matrícula: 159454 Ofício: 12                                                                                                                                                              |               |            |            |         |
| 136 | RES PADRE<br>GREGÓRIO<br>MAFRA  | AV PADRE<br>GREGORIO<br>MAFRA N. 135<br>CASA K                                        | VILA TAQUARI              | Casa, 133,78 m2 de área<br>total, 114,63 m2 de área<br>privativa, 80m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, suite,<br>WC, sl, lavabo, sacada,<br>cozinha, 4 vagas de garagem.<br>IPTU: 140.226.0044-5<br>Matrícula: 177163 Ofício: 12.<br>SOMENTE À VISTA.                                                                             | 1444406733697 | 394.210,53 | 320.000,00 | Ocupado |
| 137 | COND MIRANTE<br>DOS<br>PÁSSAROS | PADRE ARLINDO<br>VIEIRA N. 1035<br>Apto. 31 BL IV-<br>3ºANDAR<br>EDIFÍCIO<br>PELICANO | VILA VERMELHA             | Apartamento, 97,31 m2 de<br>área total, 62,13 m2 de área<br>privativa, 3 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, COM AÇÃO<br>JUDICIAL Nº 5000745-<br>44.2016.4.03.6100. VAGA DE<br>GARAGEM DE NÚMERO<br>293, DESCRITA NA<br>MATRÍCULA 131813 -<br>MATRÍCULA MÃE. IPTU:<br>119.343.0867=5 Matrícula:<br>131665 Ofício: 14 | 1444407056150 | 407.888,00 | 328.000,00 | Ocupado |

Estado: SP

Cidade: SUZANO

|     | Empreendimento | Endereço                            | Bairro                          | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) | Estado de<br>Ocupação |
|-----|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 138 |                | TV JOSE<br>GARCIA DE<br>SOUZA N. 38 | CONJUNTO<br>RESIDENCIAL<br>IRAI | Casa, 116,6 m2 de área total, 89,69<br>m2 de área privativa, 116,6m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 1444402495554 | 279.834,91                 | 280.644,12                     | Ocupado               |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                  |                                                 |              |                                                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |            |
|-----|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                  |                                                 |              | 21.079.017 Matrícula: 23865 Ofício: 1                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
| 139 | COND RES<br>EDIFÍCIO<br>VICTÓRIA | R. NAIR<br>FERREIRA<br>MARTINS N.<br>90 Apto. 4 | VILA ADELINA | Apartamento, 176,83 m2 de área total, 87,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1006821-43.2014.8.26.0606 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 11.001.041.0004 Matrícula: 65155 Ofício: 1 | 1444401362585 | 315.559,60 | 300.000,00 | Desocupado |

| Estado: SP              |                |                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: TABOAO DA SERRA |                |                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |                    |
|                         | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 140                     | ED PEROLA      | RUA JOSE DINI N. 400 Apto. 113 11ºANDAR      | CHACARA AGRINDUS    | Apartamento, 113,01 m2 de área total, 70,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0021680-93.2016.4.03.6100. IPTU: 36.23264.24.47.0001.04.043-2 Matrícula: 17048 Ofício: 1                                                                                                        | 1444405888999 | 259.666,38           | 270.000,00               | Ocupado            |
| 141                     |                | JOSE ANDRE DE MORAES N. 452 PARTE LT 08 QD V | JARDIM MONTE ALEGRE | Outros, 96,63 m2 de área total, 96,63 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0019564-17.2016.4.03.6100. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. ATUALMENTE A GARAGEM É UMA VIDRAÇARIA. IPTU: 36.23262.53.94.0410.00.000.3 Matrícula: 9867 Ofício: 1 | 1444407350660 | 426.902,32           | 328.000,00               | Ocupado            |
| 142                     |                | R VICENTE CELESTINO N. 48 Quadra 05 Lote 07  | JARDIM SANTA ROSA   | Casa, 74,1 m2 de área total, 74,1 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 0510716-60.2014.8.26.0609 (TAXA COLETA DE                                                                                                                                        | 1444401520148 | 152.955,67           | 205.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |  |                                                                   |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |         |
|-----|--|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |  |                                                                   |                                  | LIXO). IPTU:<br>36.23262.52.80.0278.00.000.3 Matrícula:<br>9296 Ofício: 1                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |         |
| 143 |  | R.<br>VILOBALDO<br>BARROS DE<br>MACEDO N.<br>167 QD. 11<br>LT. 51 | JARDIM<br>SANTA ROSA             | Casa, 98,4 m2 de área total, 98,4 m2 de<br>área privativa, 143,5m2 de área do terreno.<br>IPTU: 36.23262.54.38.0920.00.000.6<br>Matrícula: 1031 Ofício: 1                                                                                                                               | 1444400534307 | 256.435,21 | 334.000,00 | Ocupado |
| 144 |  | RUA PAULO<br>PORTMANN<br>N. 80 LT 01<br>QD 02                     | NUCLEO<br>RESIDENCIAL<br>ISABELA | Casa, 130,14 m2 de área total, 130,14 m2<br>de área privativa, 252m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha,<br>ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA<br>EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR<br>CONTA DO COMPRADOR. IPTU:<br>36.23263.52.83.0574.00.00.04 Matrícula:<br>9298 Ofício: 1 | 1444400881481 | 321.366,79 | 300.000,00 | Ocupado |

**Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|
|                |               |                    |

| Preço mínimo | Valor da proposta de arrematação | Valor do Sinal pago à vista |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
|              |                                  |                             |

| Valor a complementar (À VISTA) | Valor do Financiamento | Valor com utilização do FGTS |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                |                        |                              |

| Agência para contratação | Telefones para contato | E-mail para contato |
|--------------------------|------------------------|---------------------|
|                          |                        |                     |

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Valor Financiamento CCFGTS | Valor subsídio |
|----------------------------|----------------|

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE  
PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|
|                |               |                    |

| Valor da dívida em<br>aquisição | para | Valor do sinal pago à vista |
|---------------------------------|------|-----------------------------|
|                                 |      |                             |

| Valor do Financiamento | Valor com utilização do FGTS |
|------------------------|------------------------------|
|                        |                              |

| Agência para contratação | Telefones para contato | Telefones para contato |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
|                          |                        |                        |

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

| Valor Financiamento CCFGTS | Valor subsídio |
|----------------------------|----------------|
|                            |                |

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA



## Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais****Nº do Leilão: 0021/2018**

| Item | Endereço                                                               | Bairro                              | Valor de Venda (R\$) | Estado de Ocupação | Ações Judiciais                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2    | DOS GIRASSOIS N. 64 antiga rua oito                                    | JARDIM SAO JORGE                    | 360.457,46           | Ocupado            | COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5003501-32.2017.4.03.6119.                                                |
| 3    | MARTE N. 429 Apto. 92 BL18                                             | JARDIM TUPANCI                      | 286.980,15           | Ocupado            | COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1001539-86.2014.8.26.0068 REGISTRADA NA MATRÍCULA.                        |
| 4    | PIRACICABA N. 174                                                      | RESIDENCIAL TAMBORE                 | 936.026,59           | Desocupado         | COM ACOES JUDICIAIS 5013620-12.2017.4.03.6100 E 0018289-54.2012.8.26.0068 (COND).              |
| 5    | ANTONIO MATHIAS DE CAMARGO CASA 135 (numero 1999)                      | CENTRO                              | 279.540,02           | Ocupado            | COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1009696-82.2017.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                         |
| 6    | WALTER STEURER N. 1356 SOBRADO 39 TIPO 1 ESTR MUN ESPIGAO              | CHACARA PAVOEIRO                    | 282.048,27           | Ocupado            | AÇÃO JUDICIAL Nº 1005416-05.2016.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                             |
| 8    | ESV DE SOROCABA N. 763 BLOCO 05 UNIDADE 510                            | GRANJA VIANA                        | 449.271,33           | Desocupado         | AÇÃO JUDICIAL Nº 1008633-56.2016.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                             |
| 9    | DAS MAGNOLIAS N. 421 CASA 105                                          | JARDIM COLIBRI                      | 517.694,64           | Desocupado         | AÇÃO JUDICIAL Nº 1011139-68.2017.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                             |
| 10   | DAS MAGNOLIAS N. 421 CASA 78                                           | JARDIM COLIBRI                      | 426.865,24           | Ocupado            | AÇÃO JUDICIAL Nº 1011135-31.2017.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                             |
| 18   | R BRANQUINHA N. 90 Apto. 32 bloco A                                    | CIDADE PARQUE BRASILIA              | 178.201,44           | Ocupado            | AÇÃO JUDICIAL Nº 5001006-78.2018.4.03.6119 / 1033891-80.2015.8.26.0224 (REFERENTE CONDOMÍNIO). |
| 19   | DAS TULIPAS N. 85 Apto. 23A BL 16 -2ºANDAR                             | CONJUNTO RESIDENCIAL HAROLDO VELOSO | 211.121,60           | Ocupado            | AÇÃO JUDICIAL Nº 1024703-92.2017.8.26.0224 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                             |
| 20   | CARUTAPERA N. 253 Apto. 1303 TORRE 03 12ºANDAR                         | GOPOUVA                             | 245.954,00           | Desocupado         | AÇÃO JUDICIAL Nº 1003458-88.2018.8.26.0224 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                             |
| 24   | R NOBEL DE ALMEIDA KUKI N. 405                                         | PARQUE CONTINENTAL II               | 342.699,13           | Ocupado            | ACAO JUDICIAL 5000112-05.2018.4.03.6119.                                                       |
| 27   | AV SOLDADO-POLICIA MILITAR GILBERTO AUGUSTINHO LOTE 4 A-1 DA QUADRA 16 | JARDIM VALO VELHO                   | 120.186,25           | Desocupado         | AÇÃO JUDICIAL 50074640-8.2017.4.03.6100 (DISCUSSÃO SOBRE A PROPRIEDADE)                        |

|    |                                                                    |                                     |              |            |                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | SANTO EXPEDITO N. 1195 LT 13 E 14C QD BR                           | PARQUE PIRATININGA                  | 147.806,00   | Ocupado    | ACAO JUDICIAL 1501566-56.2017.8.26.0278                                                                         |
| 34 | ALCINO VIEIRA DE ANDRADE N. 180 Apto. 201 1ºPAVIMENTO              | PARQUE SAO VICENTE                  | 196.168,50   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1001496-46.2018.8.26.0348 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                                              |
| 36 | R CASSIANO RICARDO N. 45                                           | VILA FEITAL                         | 282.064,12   | Desocupado | AÇÃO JUDICIAL Nº 5000171-27.2018.4.03.6140.                                                                     |
| 39 | R PEDRO RAMOS JULIO N. 245 Apto. 204 BLOCO 02                      | VILA SANTANA                        | 153.252,62   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1011977-63.2017.8.26.0361 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                                              |
| 42 | DIOGO FERNANDES N. 246                                             | CAMPESTRE                           | 791.601,50   | Ocupado    | AÇÕES JUDICIAIS Nº 1007347-35.2015.8.26.0554 / 1007343-95.2015.8.26.0554 (AÇÕES DE TERCEIROS).                  |
| 43 | R. PROFESSOR EDGAR VIEIRA DE LIMA N. 216                           | PARQUE MARAJOARA                    | 359.076,57   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5001363-71.2017.4.03.6126.                                                                     |
| 47 | R. ARMANDO BACKX N. 585 Apto. 35 ED. JACI, BL. 5                   | DEMARCHI                            | 221.896,71   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1019617-27.2016.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                                              |
| 50 | TIETE N. 1077 AREA B-PARTE LT 1 E 2 QD 36 R                        | RUDGE RAMOS                         | 434.353,60   | Ocupado    | ACOES JUDICIAIS 1007758-73.2018.8.26.0554, 1501504-94.2018.8.26.0564 (IPTU) E 1515967-12.2018.8.26.0564 (IPTU). |
| 51 | TIRADENTES N. 1837 Apto. 44 BL. 14                                 | SANTA TEREZINHA                     | 199.595,23   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1005681-61.2018.8.26.0564 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                                              |
| 53 | R. ALEGRE N. 470                                                   | SANTA PAULA                         | 1.014.838,07 | Ocupado    | ACAO JUDICIAL 1005852-49.2017.8.26.0565.                                                                        |
| 54 | COMENDADOR ANTUNES DOS SANTOS N. 1640 Apto. 12 BL 12 -1ºPAVIMENTO  | CAPAO REDONDO                       | 188.465,62   | Desocupado | AÇÃO JUDICIAL Nº 0010543-32.2018.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                                              |
| 55 | R SAGUAIRU N. 689 Apto. 104                                        | CASA VERDE                          | 406.118,13   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1032924-54.2017.8.26.0001 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                                              |
| 59 | NOSSA SENHORA DO BOM CONSELHO N. 853 CASA 23 - TP 1                | CHACARA NOSSA SENHORA DO BOM CONSEL | 521.902,00   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5017053-24.2017.4.03.6100.                                                                     |
| 60 | RUA LUAR DO SERTAO N. 364 Apto. 403 4ºPAV E COBERTURA DUPLEX BL 09 | CHACARA SANTA MARIA                 | 304.906,68   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5000416-61.2018.4.03.6100.                                                                     |
| 61 | RAPOSO DA FONSECA N. 1044 Apto. 02 BL 03 PAVIMENTO TERREO          | CIDADE POPULAR                      | 173.593,79   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1022245-74.2017.8.26.0007 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                                              |
| 67 | CAMPINAS DO PIAUI N.                                               | ITAQUERA                            | 244.631,92   | Ocupado    | COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5008395-                                                                                   |

|     |                                                                       |                                 |              |            |                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 626/630 casa 14                                                       |                                 |              |            | 74.2018.4.03.6100.                                                                  |
| 69  | AGNALDO DE MACEDO N. 50<br>Apto. 32 TORRE 02 -<br>3ºPAVIMENTO         | JARDIM AMARALINA                | 225.034,15   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0000637-46.2018.8.26.0704<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO).               |
| 75  | ADOLFO DE MENEZES N. 4 L<br>1 A QD B                                  | JARDIM COTIANA                  | 392.215,72   | Ocupado    | AÇÕES JUDICIAIS Nº 5006133-54.2018.4.03.6100 E<br>1560678-06.2015.7.26.0090 (IPTU). |
| 76  | R PROFESSOR DOUTOR<br>JOSE MARQUES DA CRUZ N.<br>399                  | JARDIM DAS<br>ACACIAS           | 527.552,53   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5005555-91.2018.4.03.6100.                                         |
| 84  | VALE DA VINHA N. 8                                                    | JARDIM MIRIAM                   | 170.618,59   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5012148-73.2017.4.03.6100.                                         |
| 85  | RUA OSIRIS MAGALHAES DE<br>ALMEIDA N. 441 Apto. 74<br>BLOCO 01        | JARDIM MONTE<br>KEMEL           | 254.233,00   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5002287-29.2018.4.03.6100.                                         |
| 88  | R VERATRO N. 179                                                      | JARDIM PANORAMA<br>(ZONA LESTE) | 316.424,53   | Ocupado    | ACAO JUDICIAL 5009314-63.2018.4.03.6100.                                            |
| 91  | RUA PEDRO PEREIRA DE<br>CASTRO N. 140 CASA 4                          | JARDIM ROBRU                    | 262.918,29   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1017961-97.2015.8.26.0005<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO).               |
| 98  | R PADRE ARLINDO VIEIRA N.<br>700 Apto. 15A                            | JARDIM<br>VERGUEIRO<br>(SACOMA) | 260.082,00   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1020864-48.2014.8.26.0003 /<br>5025138-96.2017.4.03.6100           |
| 105 | RUA ENGENHEIRA AMALIA<br>PEROLA CASSAB N. 10 CASA<br>49               | PARQUE MUNHOZ                   | 413.243,99   | Desocupado | AÇÃO JUDICIAL Nº 1051338-68.2015.8.26.0002<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO).               |
| 113 | ITAPIMIRUM N. 35 Apto. 134<br>13ºANDAR                                | VILA ANDRADE                    | 1.296.362,16 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1030466-95.2016.8.26.0002<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO).               |
| 115 | GUERINO GIOVANI LEARDINI<br>N. 516 Apto. 32 BL02                      | VILA BARRETO                    | 277.802,78   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1000946-65.2018.8.26.0020<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO).               |
| 120 | BRAGANCA PAULISTA N. 409<br>Apto. 41 TORRE B-4ºPAV<br>EDIFÍCIO TULIPA | VILA CRUZEIRO                   | 378.193,00   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1049708-40.2016.8.26.0002<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO).               |
| 124 | R SOLIDONIO LEITE N. 2489<br>Apto. 66 Torre 1                         | VILA IVONE                      | 335.510,60   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1000081-75.2018.8.26.0009<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO).               |
| 127 | FAGUNDES FILHO N. 575<br>Apto. 92                                     | VILA MONTE<br>ALEGRE            | 383.627,29   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1014371-21.2015.8.26.0003<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO).               |
| 133 | MIGUEL OSORIO DE<br>ALMEIDA N. 38 UNIDADE 01                          | VILA RENATO<br>(ZONA NORTE)     | 294.841,75   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5006898-25.2018.4.03.6100.                                         |
| 137 | PADRE ARLINDO VIEIRA N.                                               | VILA VERMELHA                   | 340.794,55   | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5000745-44.2016.4.03.6100.                                         |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                                  |                        |            |            |                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
|     | 1035 Apto. 31 BL IV-3ºANDAR<br>EDIFÍCIO PELICANO |                        |            |            |                                                                       |
| 139 | R. NAIR FERREIRA MARTINS<br>N. 90 Apto. 4        | VILA ADELINA           | 227.144,81 | Desocupado | AÇÃO JUDICIAL Nº 1006821-43.2014.8.26.0606<br>(REFERENTE CONDOMÍNIO). |
| 140 | RUA JOSE DINI N. 400 Apto.<br>113 11ºANDAR       | CHACARA<br>AGRINDUS    | 262.258,83 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0021680-93.2016.4.03.6100.                           |
| 141 | JOSE ANDRE DE MORAES N.<br>452 PARTE LT 08 QD V  | JARDIM MONTE<br>ALEGRE | 433.519,07 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0019564-17.2016.4.03.6100.                           |
| 142 | R VICENTE CELESTINO N. 48<br>Quadra 05 Lote 07   | JARDIM SANTA<br>ROSA   | 274.958,13 | Ocupado    | ACAO JUDICIAL 0510716-60.2014.8.26.0609 (TAXA<br>COLETA DE LIXO).     |